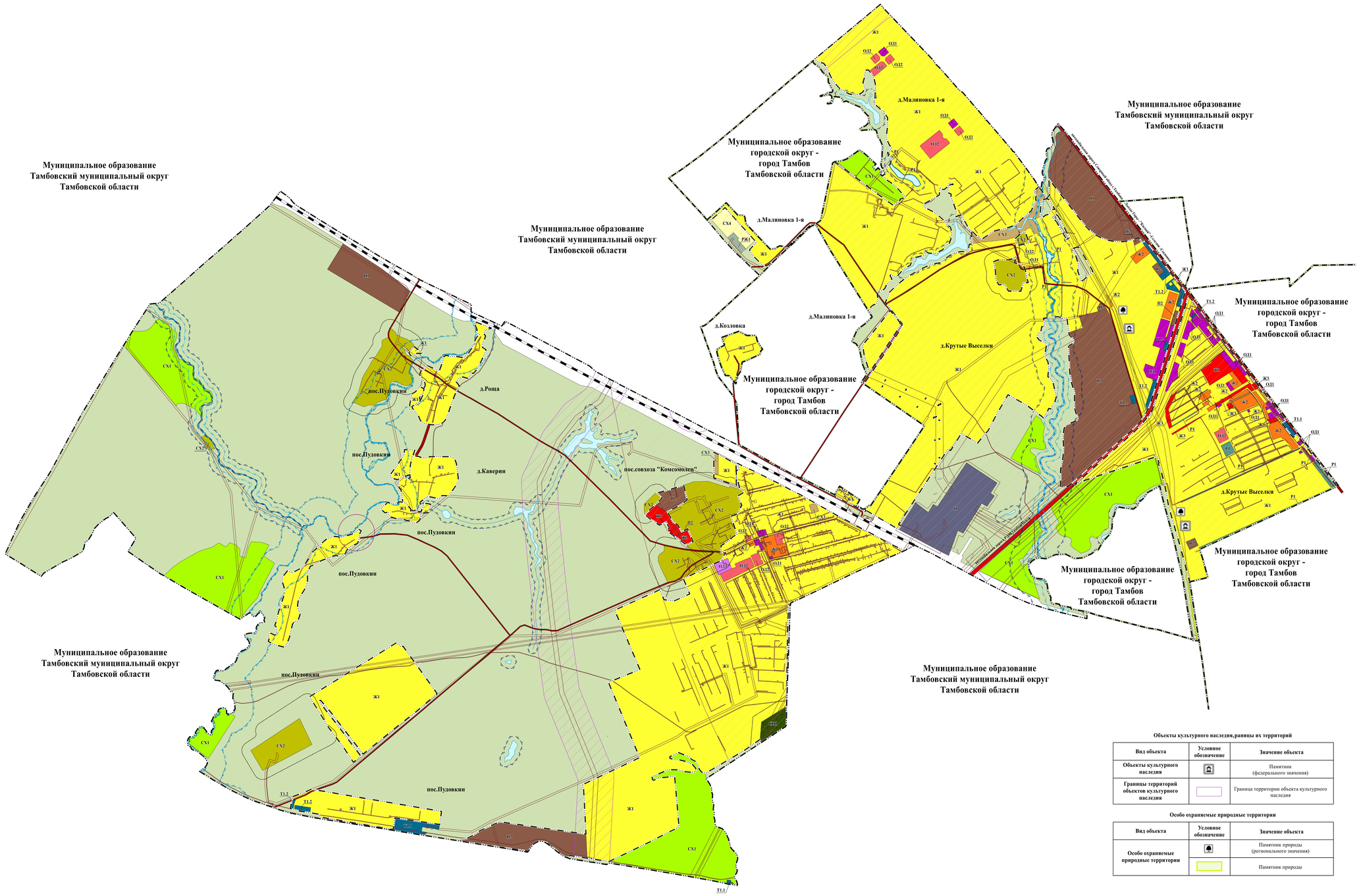
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОМСОМОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта зон с особыми условиями использования территорий

М1:10000

Приложение №2
к решению Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 17.04.2025г.№ 699



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Границы		Граница городского округа
		Граница муниципального округа
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта

Территории,для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Вид территории	Условное обозначение	Значение территории
Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки,в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности
Земли,покрытые поверхностными водами		Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами,если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации

Виды территориальных зон,для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

Вид территориальной зоны	Условное обозначение: Цвет	Условное обозначение: Индекс	Значение территориальной зоны
Жилые зоны		Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
		Ж3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		ОД1	Зона делового,общественного и коммерческого назначения
		ОД2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
		ОД3	Зона размещения объектов религиозного назначения
Производственные зоны,зоны инженерной и транспортной инфраструктур		П1	Производственная зона
		П2	Производственная зона
		И	Зона инженерной инфраструктуры
		Т1.1	Зона транспортной инфраструктуры
		Т1.2	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		СХ1	Зона садоводческих,огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		СХ3	Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов
		СХ4	Иная зона сельскохозяйственного использования
Зоны специального назначения		СП1	Зона кладбищ
Зоны размещения военных объектов		РЖ1	Зона объектов обеспечения правопорядка, безопасности,военных объектов
Зоны рекреационного назначения		Р1	Зона рекреационного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Железнодорожные пути		Железнодорожный путь общего пользования
Автомобильные дороги		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального назначения
		Автомобильные дороги местного значения

Зоны с особыми условиями использования территорий

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Санитарно-защитные зоны		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,размер которой определяется по Санитарно-эпидемиологических правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,сооружений и иных объектов"
Охранные зоны инженерных коммуникаций		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона гидроэнергетических объектов
		Охранная зона канализационных систем и сооружений
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов,нефте-продуктопроводов и аммиакопроводов
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
Водоохранные зоны		Водоохранная зона
Прибрежно-защитные зоны		Прибрежно-защитная зона
Охранная зона иного назначения		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды,ее загрязнением
Иные зоны с особыми условиями использования		Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
		Охранная зона пунктов государственной геодезической сети,государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
		Придорожная полоса
		Приаэродромная территория

Объекты культурного наследия,границы их территорий

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Объекты культурного наследия		Памятник (федерального значения)
Границы территорий объектов культурного наследия		Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Особо охраняемые природные территории		Памятник природы (регионального значения)
		Памятник природы