Администрация г. Моршанска
Тамбовской области

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

09.12.2016г

г. Моршанск

№ _____

Председатель: В.В.Ломакин, и.о. первого заместителя главы администрации г. Моршанска, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Моршанска

Секретарь: А.С.Белей

Присутствовали: Члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Моршанска: Ломакин В.В., Белей А.С., Земцова Л.В., Калинин А.А., Круглакова Н.В., Корнеева Т.П., Крицкий А.Б., Малышева С.А., Овчинников А.В., Попова Т.В. Соколов А.С.,

Приглашенные:

Калинин Александр Алексеевич — заместитель председателя Моршанского городского Совета народных депутатов;

Мокшанова Галина Николаевна — начальник отдела архитектуры и строительства администрации Моршанского района

Милованова Елена Михайловна - ведущий инспектор администрации Крюковского Сельсовета;

депутаты Моршанского городского Совета народных депутатов; руководители структурных подразделений администрации города; руководители предприятий, учреждений, организаций города; представители политических партий, территориальных органов территориального общественного самоуправления; граждане, изъявившие желание участвовать в слушаниях.

Повестка дня:

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Реконструкция канализационного коллектора в пос. Пригородный Моршанского района Тамбовской области» в границах ул. поселок Газопровод города Моршанска

Докладчик: Милованова Елена Михайловна - ведущий инспектор администрации Крюковского Сельсовета; содокладчик — Мокшанова Галина Николаевна, начальник отдела архитектуры и строительства администрации Моршанского района.

Слушали:

В.В. Ломакина, который ознакомил участников с целью проведения публичных слушаний, регламентом их проведения, сделал акцент на важности мнения по обсуждаемому вопросу участников слушаний.

09 декабря 2016 года по инициативе главы города проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Реконструкция канализационного коллектора в пос. Пригородный Моршанского района Тамбовской области», в границах ул. поселок Газопровод города Моршанска, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 39 Устава города Моршанска, Положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением

Моршанского городского Совета народных депутатов №85 от 28.04.2005, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности в городе Моршанске», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 30.09.2008 №988, постановлением администрации города от 03.11.2016 №1596 «О публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Реконструкция канализационного коллектора в пос. Пригородный Моршанского района Тамбовской области» в границах ул. поселок Газопровод города Моршанска».

Е.М. Милованову, которая в своем докладе изложила следующее:

Проект планировки и проект межевания территории для проектирования строительства объекта «Реконструкция канализационного коллектора в пос. Пригородный Моршанского района Тамбовской области» разработаны обществом с ограниченной ответственностью «ГеоСервис».

Проект планировки и проект межевания является исходным документом для подготовки проекта реконструкции канализационного коллектора.

Проектируемый канализационный коллектор прокладывается по территории поселка Пригородный Моршанского района и далее - по территории ул. поселок Газопровод протяженностью коллектора ориентировочно 271м., с врезкой в существующий канализационный коллектор. Далее сброс осуществляется в КНС (канализационная насосная станция).

Заказчиком работ является Администрация Крюковского Сельсовета.

Далее, докладчик дает описание проекта планировки территории, местоположения границ территории планировки, цели и задачи проекта планировки, технико-экономические показатели объекта:

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

- Генеральный план города Моршанска;
- Правила землепользования и застройки города Моршанска;
- Постановление администрации города №1232 от 02.09.2016 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ориентировочной площадью 3000м², расположенной на территории города Моршанска»;
- Данные государственного кадастра недвижимости;

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Графические материалы в основной и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:500 на бумажном носителе.

Территория площадью 2,33 га, подлежащая планировке для строительства объекта реконструкции канализационного коллектора, расположена в южной части кадастрового квартала 68:27:0000155.

Согласно градостроительному зонированию участок находится в следующих зонах: Зона малоэтажной смешанной жилой застройки - «Ж3», Зона объектов школьно-дошкольных учреждений - «О3», Зона энергообеспечения - «И4», для которых среди вспомогательных видов разрешенного использования установлен градостроительный регламент «Коммунальное обслуживание в целях обеспечения населения коммунальными услугами.».

На планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия и зоны публичных сервитутов.

Проектирование (строительство) канализационного коллектора обусловлено необъяснимостью замены изношенного существующего канализационного коллектора.

Главная цель подготовки материалов по проекту планировки — строительство участка канализационного коллектора на территории г. Моршанска в границах ул. поселок Газопровод. Для обеспечения поставленной цели проектом решены следующие задачи:

- выполнен анализ фактического землепользования;
- установлены красные линии улиц, проездов;
- установлены границы коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- определены границы территории, под строительство канализационного коллектора;
- выявлены объекты, расположенные на прилегающих территориях, а также иные существующие объекты, для функционирования которых установлены ограничения на использование земельных участков;
- определены границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Работы представлены в графической форме.

Общая площадь под линейным объектом — 2714 кв.м.

Материал труб — полиэтилен, диаметром 110 мм.

Длина трубы — 271 м.

В результате проведенной работы:

1. Определены места присоединения проектируемого канализационного коллектора к существующему канализационному коллектору.
2. Выявлены существующие линейные объекты, расположенные на территории, охранные зоны которых «накладываются» на проектируемый канализационный коллектор.
3. Установлены границы зон с особыми условиями территорий — охранные зоны существующих линейных объектов.

Далее докладчик дал пояснения по **Проекту межевания территории**, которым установлено, что проектируемая трасса канализационного коллектора будет проходить по следующим земельным участкам:

Номер кадастрового квартала или номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка	Площадь участка под строительство канализационного коллектора
68:27:0000155:38	г. Моршанск Тамбовской области — городской округ	335 кв.м.	6 кв.м.
68:27:0000155	-	-	2558 кв.м.
68:27:0000155:201	Тамбовская область Российской Федерации Тамбовское областное государственное учреждение «Тамбовавтодор (постоянное (бессрочное) пользование)»	13558	149 кв.м.

Далее: Г.Н.Мокшанова, В.В. Ломакин ответили на вопросы участников слушания: Ю.М.Попова, секретаря Моршанского городского отделения политической партии "Коммунистическая партия Российской Федерации"; Т.В.Филимоновой председателя общественного Совета территории Газопровод; А.И.Попова жителя ул. поселок Газопровод; М.Д.Тюнькиной, заместителя начальника территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области в г. Моршанске, Моршанском, Сосновском и Пичаевском районах; Ускова Андрея Николаевича, начальника службы водоотведения МУП ТС г.Моршанска; Л.В. Земцовой, председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации города.

Выступила Л.В.Земцова, которая пояснила, что Информация о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Реконструкция канализационного коллектора в пос. Пригородный Моршанского района Тамбовской области» в границах ул. поселок Газопровод города Моршанска размещена на сайте информационного новостного портала региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru. и на [официальном сайте администрации города в информационно - телекоммуникационной сети Интернет](#) 03.11.2016г.

В помещении комитета по архитектуре и градостроительству администрации города по адресу: г. Моршанск, ул. Ленина, 7 была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Реконструкция канализационного коллектора в пос. Пригородный Моршанского района Тамбовской области» в границах ул. поселок Газопровод города Моршанска.

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Моршанска за истекший период с 03.11.2016г по 07.12.2016г., замечаний и предложений заинтересованных лиц по проекту планировки и проекту межевания не поступало.

Выступил В.В.Ломакин, который пояснил, что проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Реконструкция канализационного коллектора в пос. Пригородный Моршанского района Тамбовской области» в границах ул. поселок Газопровод города Моршанска соответствуют требованиям Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации, генеральному плану города Моршанска, Правилам землепользования и застройки города Моршанска и внес предложение одобрить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Реконструкция канализационного коллектора в пос. Пригородный Моршанского района Тамбовской области» в границах ул. поселок Газопровод города Моршанска

Решили:

1. Одобрить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Реконструкция канализационного коллектора в пос. Пригородный Моршанского района Тамбовской области» в границах ул. поселок Газопровод города Моршанска.

2. Рекомендовать главе города А.В.Банникову рассмотреть вопрос об утверждении проекта планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Реконструкция канализационного коллектора в пос. Пригородный Моршанского района Тамбовской области» в границах ул. поселок Газопровод города Моршанска.

Председатель:

В.В.Ломакин

Секретарь:

А.С.Белей