

Приложение № 2
к генеральному плану поселения,
утвержденному решением Тулиновского
сельского Совета народных депутатов
Тамбовского района Тамбовской области
от 30.06.2014г. № 60
(в ред. решения Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 23.07.2025 № 745)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исполнитель работ:

Филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области
Заместитель директор филиала



О.В. Князева

г. Тамбов, 2025

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Содержание

Введение.....	4
1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	7
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования.....	11
2.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования.....	12
2.2. Природные условия и ресурсы территории.....	13
2.2.1. Климат.....	13
2.2.2. Почвы.....	15
2.2.3. Рельеф.....	15
2.2.4. Растительность.....	15
2.2.5. Лесные ресурсы.....	16
2.2.6. Животный мир.....	16
2.2.7. Полезные ископаемые.....	16
2.2.8. Гидрографическая сеть.....	16
2.2.8.1. Режим особой охраны водных объектов.....	19
2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Исторические поселения.....	20
2.3.1. Особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.....	21
2.3.2. Сохранение объекта археологического наследия.....	22
2.3.3. Зоны охраны объекта археологического наследия. Защитные зоны.....	22
2.4. Особо охраняемые природные территории.....	22
2.5. Население.....	24
2.6. Экономический потенциал.....	29
2.6.1. Инвестиционные площадки. Инвестиционные проекты.....	29
2.7. Социальная инфраструктура.....	29
2.7.1. Объекты в области здравоохранения.....	30
2.7.2. Объекты в области образования.....	34
2.7.3. Объекты организаций культуры.....	37
2.7.4. Объекты в области физической культуры и спорта.....	39
2.7.5. Объекты социального обеспечения.....	40
2.7.6. Объекты специального назначения.....	40
2.8. Транспортная инфраструктура.....	42
2.8.1. Автомобильные дороги общего пользования.....	42
2.8.2. Железнодорожный транспорт.....	45
2.8.3. Речной транспорт.....	45
2.8.4. Воздушный транспорт.....	45
2.9. Инженерная инфраструктура.....	45
2.9.1. Объекты водоснабжения.....	46
2.9.2. Объекты водоотведения.....	48
2.9.3. Объекты электроснабжения.....	49

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

2.9.4	Объекты трубопроводного транспорта.....	50
2.9.5.	Объекты газоснабжения.....	51
2.9.6.	Объекты теплоснабжения.....	53
2.9.7.	Объекты связи.....	53
2.10.	Комплексная оценка территории.....	54
2.10.1.	Оценка территории для размещения объектов местного значения поселения.....	54
2.10.2.	Инженерно-геологическая характеристика.....	55
2.10.3.	Оценка социальной сферы.....	55
2.10.4.	Оценка инженерной инфраструктуры.....	56
2.10.5.	Оценка объектов транспорта.....	56
2.10.6.	Оценка территории для размещения туристско-рекреационных объектов.....	56
2.11.	Прогнозируемые ограничения использования территории.....	56
2.11.1.	Экологические условия.....	56
2.11.2.	Зоны с особыми условиями использования территории.....	57
2.12.	Изменение функционального зонирования территории поселения.....	62
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	64
4.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.....	64
5.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	67
5.1.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуация техногенного характера.....	67
5.2.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуация природного характера.....	69
5.3.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуация биолого-социального характера.....	69
5.4.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	70
6.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	71

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Введение

Генеральный план муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области является документом территориального планирования муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области, обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Подготовка проекта генерального плана осуществлялась:

- с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Тамбовской области, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;
- на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тамбовской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, сельского поселения, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Внесение изменений в генеральный план Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области обусловлено необходимостью актуализации и приведения генерального плана в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, изменением границ населённых пунктов и функциональных зон с учетом предложений заинтересованных лиц, а также отображения в графической и текстовой частях материалов проекта генерального плана планируемых объектов федерального, регионального и местного значения.

При внесении изменений в генеральный план Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области расчетный срок генерального плана не изменяется.

Внесением изменений в Генеральный план Тулиновского сельсовета предусмотрены следующие изменения:

- корректировка графической части согласно требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- корректировка графической части с учетом обращений (заявлений) заинтересованных лиц.

Внесение изменений в генеральный план подготовлено на основании ранее утвержденной градостроительной документации, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Тамбовской области, и иными нормативными актами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-3 «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 17.09.2004 № 232-3 «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 48-3 «Об установлении границ муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;
- Региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 «О введении в действие санитарных правил»);
- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* с изменением № 1, утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/14;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 280);
- Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 25.05.1995 № 267);
- Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (принят постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 № 362);
- Постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 № 1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;
- Постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 № 376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;
- Постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».

Генеральный план муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области подготовлен согласно:

- Схеме территориального планирования Российской Федерации;
- Схеме территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136, от 29.12.2023 № 1065);

- схеме территориального планирования Тамбовского района Тамбовской области, утвержденной решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 07.09.2017 № 536;

- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

Подготовка проекта генерального плана муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Генеральный план муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области реализуется в границах муниципального образования Тулиновский сельсовет и с учетом развития прилегающей к нему территории.

В генеральном плане муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования генерального плана поселения регламентируется положениями статья 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

На основании части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

В рамках генерального плана поселения осуществлён анализ указанных выше стратегий и программ по предусмотренным в них планируемыми объектам местного значения сельского поселения в границах муниципального образования:

Таблица 1

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Планируемый объект местного значения сельского поселения	Срок реализации
Государственные программы Тамбовской области				
1	Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	Постановление администрации Тамбовской области от 14.07.2012 №717	не предусмотрено	--
2	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 21.11.2012 №1443	не предусмотрено	--
3	Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 24.12.2012 №1657	не предусмотрено	--
4	Развитие образования Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 28.12.2012 №1677	не предусмотрено	--
5	Оказание содействия добровольному переселению в Тамбовскую область соотечественников, проживающих за рубежом	Постановление администрации Тамбовской области от 05.04.2013 №332	не предусмотрено	--
6	Развитие здравоохранения Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447	не предусмотрено	--
7	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области	Постановление администрации Тамбовской области от 05.06.2013 №586	не предусмотрено	--
8	Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 20.06.2013 №640	не предусмотрено	--
9	Развитие культуры и туризма	Постановление администрации Тамбовской области от 20.06.2013 №642	не предусмотрено	--
10	Содействие занятости	Постановление администрации	не предусмотрено	--

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Планируемый объект местного значения сельского поселения	Срок реализации
	населения	Тамбовской области от 18.07.2013 №766		
11	Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности	Постановление администрации Тамбовской области от 23.09.2013 №1054	не предусмотрено	--
12	Экономическое развитие и инновационная экономика Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 24.09.2013 №1057	не предусмотрено	--
13	Развитие физической культуры и спорта	Постановление администрации Тамбовской области от 27.09.2013 №1075	не предусмотрено	--
14	Развитие лесного хозяйства Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 21.11.2013 №1338	не предусмотрено	--
15	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 02.12.2013 №1395	не предусмотрено	--
16	Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях	Постановление администрации Тамбовской области от 11.01.2016 № 6	не предусмотрено	--
17	Социальная поддержка граждан	Постановление администрации Тамбовской области от 13.08.2014 №894	не предусмотрено	--
18	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 23.09.2014 №1114	не предусмотрено	--
19	Обеспечение безопасности населения Тамбовской области и противодействие преступности	Постановление администрации Тамбовской области от 06.10.2014 №1203	не предусмотрено	--
20	Комплексное развитие сельских территорий	Постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2019 №1506	не предусмотрено	--
21	Областная адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов	Постановление администрации Тамбовской области от 05.03.2021 № 145	не предусмотрено	--
22	Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организация Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 28.12.2021 № 969	не предусмотрено	--
Муниципальные программы Тамбовского района Тамбовской области				
23	Развитие образования Тамбовского района на 2014-2024 годы	Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 04.12.2013 № 4549	не предусмотрено	--
24	Доступная среда на 2014-2024 годы	Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 22.11.2013 № 4404	не предусмотрено	--

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Планируемый объект местного значения сельского поселения	Срок реализации
25	Развитие культуры и туризма Тамбовского района Тамбовской области на 2014-2024 годы	Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 22.11.2013 № 4403	не предусмотрено	--
26	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района на 2014-2024 годы	Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 05.12.2013 № 4597	не предусмотрено	--
27	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Тамбовском районе Тамбовской области на 2014-2024 годы	Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 04.12.2013 № 4522	не предусмотрено	--
28	Совершенствование развития сети автомобильных дорог Тамбовского района Тамбовской области на 2014 - 2024 годы	Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 05.11.2013 № 4167	не предусмотрено	--
29	Содействие созданию в Тамбовском районе (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях на 2016-2025 годы	Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 18.02.2016 № 195	не предусмотрено	--
30	«Комплексное развитие сельских территорий Тамбовского района Тамбовской области на 2020-2025 годы	Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 24.12.2019 № 2185	не предусмотрено	--
Муниципальные программы администрации Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области				
31	Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области	Постановление Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 10.11.2020 № 157/1	не предусмотрено	--
32	Эффективное управление муниципальной собственностью Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области	Постановление Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 22.12.2022 № 244	не предусмотрено	--

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Планируемый объект местного значения сельского поселения	Срок реализации
33	Снижение рисков и смягчение последствий ЧС природного и техногенного характера на территории Тулиновского сельсовета	Постановление Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 22.12.2022 № 243	не предусмотрено	--
34	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области	Постановление Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 30.10.2017 № 166	не предусмотрено	--
35	Благоустройство территорий населённых пунктов Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области	Постановление Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 14.11.2018 № 158	не предусмотрено	--
36	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области	Постановление Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 31.10.2017 № 169	не предусмотрено	--
37	Развитие физической культуры и спорта на территории Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области	Постановление Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 11.11.2022 № 227	не предусмотрено	--

Объекты местного значения, их количество, перечень и расположение определены исходя из:

- размеров жилищного фонда, степени его изношенности, динамики развития, обеспеченности его инженерной инфраструктурой;
- численности населения сельского поселения, его плотности и размещения на территории, возрастного состава и иных существенных демографических показателей;
- анализа существующего использования территории и возможных направлений ее развития;
- анализа существующих систем, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения анализа потребности в размещении объектов образования, здравоохранения, благоустройства;
- анализа зон с особыми условиями использования;
- нормативных документов.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования

Генеральный план муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающей устойчивое социально-

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории муниципального образования.

Решения генерального плана сельсовета являются основанием для:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов местного значения поселения на основании документации по планировке территории.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке генерального плана муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области, в том числе учтены ограничения по использованию территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, существующие риски от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прогнозов их развития, а также с учётом планируемого развития территорий муниципального образования на свободных от застройки участках.

2.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования

Муниципальное образование Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (далее по тексту – муниципальное образование, Тулиновский сельсовет, муниципальное образование Тулиновский сельсовет) образовано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», входит в состав Тамбовского района.

Муниципальное образование Тулиновский сельсовет входит в состав Тамбовской области, расположен в восточной части Тамбовского района Тамбовской области.

Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области наделен статусом сельского поселения Законом Тамбовской области от 17.09.2004 года № 231-З «О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Площадь земель в границах муниципального образования Тулиновский сельсовет составляет 16 927 га.

Границы сельсовета установлены Законом Тамбовской области от 30.11.2018 № 295-З «Об установлении границ муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

Территория в границах муниципального образования Тулиновский сельсовет граничит:

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

- 1) в северной части – с муниципальными образованиями Горельский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области;
- 2) в северо-восточной части – с муниципальными образованиями Кершинский сельсовет Бондарского района Тамбовской области;
- 3) в южной части – с муниципальным образованием Новолядинский поссовет Тамбовского района Тамбовской области;
- 4) в юго-восточной части – с муниципальным образованием городской округ – город Тамбов Тамбовской области;
- 5) в западной части – с муниципальными образованиями Донской сельсовет Тамбовского района Тамбовской области и Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области;
- 6) в восточной части – с муниципальным образованием Столовский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

В соответствии с Законом Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-3 «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» в состав муниципального образования Тулиновский сельсовет входит 5 населённых пункта:

- пос. Горельский лесхоз;
- пос. Пихтиляй;
- пос. Пригородное лесничество;
- пос. Смычка;
- с. Тулиновка.

Село Тулиновка располагается в западной части сельсовета. Расстояние до областного центра города Тамбов – 28 км. Село Тулиновка, являясь административным центром сельсовета, обладает наибольшим спектром объектов социально-бытового обслуживания населения.

В селе Тулиновка сосредоточены административно-хозяйственные и культурно-бытовые учреждения и предприятия, а также основная часть промышленности сельсовета, обеспечивающих занятость населения и создание рабочих мест.

Посёлок Горельский лесхоз находится севернее административного центра сельсовета на расстоянии 7 км.

Посёлок Пихтиляй располагается северо-восточнее села Тулиновки на расстоянии 15 км.

Посёлок Пригородное лесничество находится юго-западнее села Тулиновка на расстоянии 16 км.

Посёлок Смычка располагается южнее административного центра на расстоянии 1,5 км.

2.2. Природные условия и ресурсы территории

Территория Тулиновского сельсовета располагается в центральной части Тамбовской области, расположенной в центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины, занимает среднюю часть Окско-Донской низменности и приурочена к лесостепной зоне Русской равнины.

2.2.1. Климат

Формирование климата происходит под воздействием ряда факторов, среди которых, прежде всего, следует отметить географическое положение, циркуляцию воздушных масс, определяемую перепадами атмосферного давления, влияние подстилающей породы.

В целом, климат умеренно-континентальный с жарким летом, холодной зимой. Наблюдаются резкие сезонные колебания температур воздуха. Среднегодовая амплитуда составляет 31,7°С.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 2

Среднемесячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,3	-10,8	-5,6	4,9	14,0	18,2	20,4	18,6	12,0	5,0	-2,3	-8,1	4,6

Рельеф создает благоприятные условия для циркуляции воздушных масс, поступающих как с севера, так и с юга. В тоже время сравнительно невысокие возвышенности приводят к изменениям в распределении облачности, атмосферных осадков, туманов, гроз, а в некоторых случаях и температуры воздуха. Температура всегда ниже на возвышенных территориях.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 142-147 дней.

Сумма положительных температур свыше 10°С составляет 2400°С.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек. Наибольшая средняя скорость ветра наблюдается зимой и колеблется в пределах 3,0 - 3,3 м/сек., наименьшая 2,1 м/сек. отмечена в июле.

Таблица 3

Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/сек

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,3	3,0	2,6	2,7	2,3	2,2	2,1	2,3	2,5	2,7	3,0	3,3	3,2

В течение всего года преобладают ветры южного направления, особенно в холодный период. В тёплый период преобладают ветры северного, северо-западного направления. В холодный период - южного и юго-западного, западного направления.

Среднегодовое количество осадков составляет 510 мм, изменяясь от 470 мм до 510 мм.

Таблица 4

Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
36	30	27	33	42	51	63	51	48	42	44	43	510

В тёплый период апрель-октябрь количество осадков составляет 292 мм, в холодный - 153 мм. За период активной вегетации выпадает 255 мм осадков. Гидротермический коэффициент - 0,9-1,0. Летом преобладают осадки ливневого характера с большой интенсивностью, когда количество осадков за сутки может составлять месячную норму.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 134 дня. Средняя высота снежного покрова составляет 20-30 см. Наибольшая глубина промерзания почвы на территории колеблется в пределах 70-75 см. Оттаивание почвы происходит в конце апреля. Заморозки прекращаются 5-6 мая и начинаются 25-30 сентября.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

2.2.2. Почвы

Почвенный покров территории Тулиновского сельсовета представлен в основном типичными черноземами слабо и сильновыщелоченными глинистого и суглинистого механического состава, солонцеватыми и лугово-черноземными почвами. Почвенно-растительный слой равен 0,6-1 м, ниже располагаются суглинки. Грунты пригодны для возведения зданий и сооружений. Основанием фундаментов будут служить суглинки бурые или глины желто-бурые полутвёрдой консистенции. Нормативная нагрузка на эти грунты с допустимым давлением 2,0 кг/кв. см. В балках и оврагах получили распространение смытые и намытые почвы балансовых склонов. В пойме реки Мошляйка - пойменные и плодородные лугово-чернозёмные почвы. Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки.

Средний бонитет повышается до 92 - 98 баллов. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке.

2.2.3. Рельеф

Территория Тулиновского сельсовета в геоморфологическом отношении занимает водораздельное положение относительно рек Хопёр и Ворона, характеризуется спокойным рельефом, образовавшимся в результате денудации наиболее возвышенных участков и накопления делювия в речных долинах. Современные физико-геологические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях. Данные процессы выражаются широким развитием линейной и боковой эрозии и проявляются в углублении русла реки, в развитии промоин, в росте оврагов. Эрозионные процессы носят активный характер. На склонах оврагов отмечаются оползневые террасы, наблюдаются местами подмыв и обрушение склонов. Плоскостной смыв отмечается на склонах с уклоном 0,5% на поверхности надпойменных террас, ведёт к разрушению плодородного слоя.

2.2.4. Растительность

Естественная травянистая растительность сохранилась лишь на участках, неудобных для распашки по склонам и днищам оврагов и балок, в пойме реки Вяжля, небольшими участками в населённых пунктах. Это разнотравно-злаковые луга из мятлика, костра прямого, овсяницы луговой, клевера лугового и горного, лапчатки серебристой и т.д.

Для пойм реки характерны лесные, кустарниковые, луговые, болотные и водные фитоценозы. Пойменные луга представлены мятликом, осоками, тимофеевкой и др.

Болота пойм по характеру растительности подразделяются на травяные, кустарниковые и лесные ассоциации. Среди травяных болот преобладают тростниковые, розговые, камышовые, хвощовые и др. Широко распространены осоковые болота. Кустарниковые болота представляют заросли ив и располагаются чаще всего в прирусловой части пойм. На притеррасных понижениях и топях формируются ольшаники из ольхи клейкой. Значительно присутствие хмеля. Травянистый покров составляют калужница, крапива, недотрога, мята и др.

В различных антропогенных модификациях природных комплексов широкое распространение имеют сорные растения. Наиболее типичными представителями сорной растительности на сельскохозяйственных угодьях являются василёк синий, бодяк полевой, осот полевой, хвощ полевой. На пастбищах типичны клевер ползучий, одуванчик и другие, которые снижают качество и продуктивность травостоя.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

2.2.5. Лесные ресурсы

Зелёных насаждения в сельсовете занимают преобладающее количество территории. Климатические условия территории муниципального образования позволяют здесь произрастать широкому ассортименту древесно-кустарниковых пород, характерных для Европейской части. Основными лесобразующими породами являются хвойные сосны, дуб, клён остролистный, липа мелколистная, ясень зеленый, рябина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, боярышник колючий, смородина золотистая, кизильник блестящий, различные виды сирени.

В сельсовете присутствуют 8 эталонных участков высоко-продуктивных насаждений сосны обыкновенной, а также один эталонный участок высоко-продуктивных лиственных посадок дуба черешчатого. Все эти участки являются особо охраняемыми природными территориями.

2.2.6. Животный мир

Фауна территории разнообразна, состоит из диких и домашних животных. Здесь обитают 60 видов млекопитающих, 243 вида птиц, 10 видов амфибий, 8 видов рептилий, 33 вида рыб, десятки тысяч видов беспозвоночных. Лесостепной характер ландшафтов позволяет жить здесь чисто лесным видам (белка, глухарь) и степным (суслик, большой тушканчик, жаворонок). Большой вред животному миру наносят волки. Численность их, несмотря на круглогодичный отстрел, не уменьшается. Посевам и молодым лесным посадкам вредят грызуны: крапчатый суслик, хомяк, а также мыши, полёвки, зайцы. Некоторые грызуны - крыса, домовая мышь, водяная полёвка - распространяют опасные заболевания (чуму, холеру, желтуху, туляремию и др.) и с ними ведётся постоянная борьба. Урон посевам наносят хлебные жуки и мушки, черепашки, луговые мотыльки, долгоносики и др. К птицам, приносящим вред, отнесены лунь болотный, ястреб-перепелятник, уничтожающие полезных птиц, ежей, белок, зайцев, однако до 200 видов хищных, насекомоядных и зерноядных птиц приносят пользу, уничтожая грызунов, насекомых и личинки.

В почве, особенно в водоёмах, огромную работу по очистке воды, ила, растительных остатков совершают разные черви, пластинчато-жаберные моллюски, ракообразные. Некоторые служат пищей для рыб. В реках и водоёмах распространены сом, сазан, окунь, судак, лещ, язь, щука, карп, карась, жерех и др.

2.2.7. Полезные ископаемые

Минерально-сырьевые ресурсы представлены строительными материалами и торфом. Имеются месторождения глинистого сырья, силикатных песков. Месторождения не разрабатываются.

Запасы видов минерального сырья требуют доразведки. Они могут быть использованы для производства строительных материалов и на другие цели.

Имеющиеся на территории полезные ископаемые и сырьё осваиваются пока недостаточно интенсивно и эффективно.

2.2.8. Гидрографическая сеть

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Гидрографическая сеть территории Тулиновского сельсовета представлена рекой Мошляйка, правого притока реки Цна, озерами Чистое, Чистоозерное (Святое).

В перечень объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов согласно постановлению администрации Тамбовской области от 09.07.2007 № 764 «Об утверждении перечня объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны», на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет река Большая Липовица включена.

Река Мошляйка берет начало на водораздельном плато Цна — Ляда и впадает в Цну в 1 км выше урочища Сосновый угол. В верхнем течении река протекает в глубокой и довольно узкой долине, образованной слиянием двух глубоких лесных балок. Основная балка истока протянулась с востока на запад на расстояние свыше 1000 м, имеет более постоянный поток по сравнению со второй и многочисленными родниками по склонам. Начинается поток в неглубокой плоской ложбине, местами сырой, заболоченной, с крутизной склонов до 5—10°. Русло потока имеет ширину 5—10 см, глубину 1—2 см, ширина поймы колеблется от 60 см до 1,5 м. Вторая балка, более длинная, с бывшим непостоянным потоком и «Монашенским» прудом, имеет направление с северо-востока на юго-запад. После слияния балок долина Мошляйки углубляется до 20—30 м, русло расширяется до 1,5—2 м, глубина увеличивается до 10—15 см. Пойма двусторонняя шириной от 15 до 40 м. Местами заболочена, представляет собой ольховую топь. Со склонов текут многочисленные родники. Дебит их колеблется от 0,005 до 0,01 л в сек. (июль 1979), в многоводные годы возрастает до 0,1 л в сек. и более.

В среднем течении, в с. Тулиновка, на Мошляйке построены две плотины. Первая образует Пионерский пруд, который состоит из двух плесов: северного и южного. Северный вытянут с запада на восток по руслу Мошляйки на 600 м, шириной от 50 до 90 м. Восточная часть его глубиной 50—80 см сильно заросла тростником, водяными лилиями, ряской. В западной части глубины возрастают до 3—4 м, водная растительность сохраняется лишь в прибрежных частях. Склоны покрыты высокоствольными сосновыми борами, субориями, в которых расположены пионерские лагеря, дачи. В ряде мест во время таяния снега, летних ливней они размываются, интенсивно заиливая пруд, особенно южную часть его северного плеса. Южный плес вытянут с севера на юг на 250 м и с запада на восток — на 150—170 м. В центральной части его — остров, который мостом соединяется с плотиной. Площадь пруда 9,19 га, объем воды — 190 тыс. куб. м. Средняя глубина — 2 м, максимальная — 4,8 м.

На пологих склонах пруда расположены пляжи, оборудованы места для отдыха и купания. Сброс воды осуществляется через лоток у плотины. Ниже ее в Мошляйку впадает балка «Санаторная», по склонам которой имеются выходы минеральных железистых источников, один из которых заключен в плотный деревянный сруб. Содержание железа составляет 16 мг на литр. Вторая плотина сооружена у мебельной фабрики и образует нижний пруд, вытянутый с запада на восток вдоль русла реки на 200 м. Ширина его колеблется от 20—30 м в верхнем бьефе до 100 м в нижнем, площадь — 1,4 га, объем воды — около 20 тыс. куб. м. Поверхность сильно заросла осокой, тростником, кубышками и ряской. Преобладают глубины 1—1,5 м, максимальная — 2,75 м. Сброс воды осуществляется через лоток у плотины мебельной фабрики.

Ниже пруда мебельной фабрики Мошляйка прорезает участок первой надпойменной террасы Цны и ее пойму. Русло извилистое, шириной от 2 до 4 м, с преобладающими глубинами 30—50 см. На ряде участков оно спрямлено выемкой-канавой, которая дренирует торфопредприятие «Смычка». Пойма Цны местами сильно заболочена, покрыта осоково-разнотравными лугами, озерами. К югу от русла Мошляйки хорошо просматривается пойменная топь «Ченки», в прошлом сильно заболоченная и малопроезжая. В «Ченках» много озер-старич

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

промыслово-охотничьего и рыболовного значения. Здесь проходит один из крупнейших миграционных путей северной и местной дичи. К северу от русла Мошляйки, в пойме, и далее, на террасе урочища Сосновый угол— разнотравно-злаковые луга.

Питание Мошляйки снежно-дождевое. Значительная роль принадлежит грунтовому питанию, многочисленным родникам древнеаллювиальных и флювиогляциальных обложений. Вода чистая, мягкая, очень вкусная. Водоносность реки нарастает от истока к устью. Расходы воды в верхнем течении составляют (в меженный период) 0,02 куб. м в сек., в среднем 0,04—0,06 куб. м в сек., в нижнем — до 0,1 куб. м в сек., и более.

Ручей Гремячка – начинается в оврагах, питается из многочисленных родников древнеаллювиальных песчаных отложений надпойменных террас. Течёт в лесной полосе, впадает в озеро Чистоозерное (Святое), а затем в реку Цна. Вода коричневого цвета за счёт течения по торфяным болотам. Протекает по песчаному правобережью долины Цны северо-восточнее Тамбова.

Чистое озеро – озеро, расположено на территории Новолядинского лесничества Тамбовского лесхоза. Расстояние от Тамбова — 15 км, от посёлка Тулиновка — 2,5 км. Озеро имеет грушеобразную форму, вытянуто с северо-востока на юго-запад более чем на 1 км, протяжённость с запада на восток составляет от 250 до 750 м. Площадь озера около 33 га. Северная часть более широкая, чем южная. Береговая линия слабо изрезана. Самый крупный залив расположен на северо-восточном Берегу. Озеро со всех сторон окружено лесом.

Озеро Чистоозёрное (Святое) – находится в пойме реки Цны, в одном километре от города Тамбова, на территории Пригородного лесничества. Котловина озера является старицей р. Цны. Площадь озера, вытянутого с запада на восток, составляет около 11 га. Объём воды – 142 тыс. куб. м. Средняя глубина – 1,3 м, максимальная – 2,2 м. Озеро проточное. С востока в него впадает река Гремячка, на западе оно связано протокой с рекой Цной.

В период межени озеро питается рекой Гремячкой, атмосферными осадками и обильными источниками террас северного берега озера. Воды р. Цны поступают в него в период наводнения. В летнее время температура воды на поверхности +20-25 °С, на глубине +16-17 °С. Вода более чистая, чем в реке Цне. В озере водятся налим, щука, окунь, краснопёрка, лещ, карась, плотва, толстолобик, белый амур.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Береговые полосы водных объектов. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В муниципальном образовании Тулиновский сельсовет в границах водоохранной зоны рек кладбища не размещены.

В соответствии со статьёй 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования, протекающих по территории муниципального образования Тулиновский сельсовет, составляет 20 метров.

Генеральным планом муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

2.2.8.1. Режим особой охраны водных объектов

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со ст. 24 - 27 Водного кодекса Российской Федерации.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Согласно санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями по использованию водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов считаются установленными с даты внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»).

Сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос реки Мошляйка и ручья Гремячка в Едином государственном реестре недвижимости внесены и отображены на карте материалов по обоснованию генерального плана «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области.

2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Исторические поселения

Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия является одним из основных принципов осуществления градостроительной деятельности. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) одна из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Проект генерального плана в отношении объектов культурного наследия подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Тулиновского сельсовета, приведен в таблице 5.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 5

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Номер в реестре	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта	Территория объекта культурного наследия
<i>Объекты культурного наследия федерального значения</i>						
отсутствуют						
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>						
1	Софийский женский монастырь. Комплекс	681421057540005	Ансамбль	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Тулиновка	Объект культурного наследия	дата постановления на учет – 24.03.2020, реестровый номер – 68:20-8.105
2	Ансамбль "Монастырские постройки: одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное здание"	682221369990005	Ансамбль	Тамбовская область, Тамбовский район, ул. Советская, 49	Объект культурного наследия	дата постановления на учет – 02.12.2021, реестровый номер – 68:20-8.106
<i>Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения</i>						
отсутствуют						
<i>Выявленные объекты культурного наследия - объекты археологического наследия</i>						
3	Поселение-1 у с.Тулиновка	-	-	*	объект археологического наследия	не установлена
4	Селище "Тулиновка-1"	-	-	*	объект археологического наследия	не установлена
5	Городище "Тулиновка-1"	-	-	*	объект археологического наследия	не установлена
* Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) не подлежат опубликованию в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».						

На момент подготовки проекта генерального плана на территории Тулиновского сельсовета объекты культурного наследия федерального и местного (муниципального) значения, территории исторических поселений федерального значений и территории исторических поселений регионального значения не расположены.

2.3.1. Особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водных объектов или их частей, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определённых Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.3.2 Сохранение объекта археологического наследия

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определённом статьёй 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается статьёй 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.3.3 Зоны охраны объектов археологического наследия. Защитные зоны

Охранные зоны объектов археологического наследия, расположенных на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет, не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия (часть 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2.4. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Проект генерального плана в отношении ООПТ выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Тамбовской области от 06.07.2010 № 672-З «Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области и охране редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ООПТ, расположенные в границах муниципального образования Тулиновский сельсовет, представлены в таблице 6.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 6

Название	Категория/ Значение	Местоположение объекта	Правоустанавливающий документ об образовании особо охраняемой природной территории	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах особо охраняемых природных территориях
Эталонный участок высоко-продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенно	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 27.08.2018, реестровый номер – 68:20-9.1
Эталонный участок высоко-продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 27.08.2018, реестровый номер – 68:20-9.2
Эталонный участок высоко-продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 27.08.2018, реестровый номер – 68:20-9.3
Эталонный участок высоко-продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 27.08.2018, реестровый номер – 68:20-9.4
Эталонный участок высоко-продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 28.08.2018, реестровый номер – 68:20-9.5
Эталонный участок высоко-продуктивных посадок сосны обыкновенной	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 29.08.2018, реестровый номер – 68:20-9.6
Эталонный участок высоко-продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 30.08.2018, реестровый номер – 68:20-9.7
Эталонный участок высоко-продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 12.09.2018, реестровый номер – 68:20-9.8

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Эталонный участок высоко-продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 20.08.2019, реестровый номер – 68:20-6.904
Река Мошляйка с источниками и прудами (верхнее и среднее течение)	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 30.10.2018, реестровый номер – 68:20-9.10
болото "Кошеляевское"	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 16.08.2019, реестровый номер – 68:20-6.907
Озеро Чистое	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 27.09.2018, реестровый номер – 68:20-9.9
Эталонный участок высоко-продуктивных лиственных посадок дуба черешчатого	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 20.08.2019, реестровый номер – 68:20-6.906
Озеро Чистоозерное (Святое)	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 20.08.2019, реестровый номер – 68:20-6.908
Река Студенка	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Тамбовский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 12.11.2018, реестровый номер – 68:20-9.15

Схемой развития и размещения ООПТ в Тамбовской области на период до 2025 года, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области», на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусмотрена организация новых ООПТ регионального значения.

2.5. Население

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность постоянного населения муниципального образования Тулиновский сельсовет на 01.01.2023 составляет 2143 человека (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области).

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Данные Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) по численности постоянного населения муниципального образования Тулиновский сельсовет на 01.01.2016 - 01.01.2023 годы приведены в таблице 7.

Таблица 7

**Показатели численности постоянного населения муниципального образования
Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Муниципальное образование	Население, чел.	В том числе	
		Городское население	Сельское население
<i>Оценка численности постоянного населения на 01.01.2016</i>			
Тулиновский сельсовет	2388	--	2388
<i>Оценка численности постоянного населения на 01.01.2017</i>			
Тулиновский сельсовет	2386	--	2386
<i>Оценка численности постоянного населения на 01.01.2018</i>			
Тулиновский сельсовет	2307	--	2307
<i>Оценка численности постоянного населения на 01.01.2019</i>			
Тулиновский сельсовет	2223	--	2223
<i>Оценка численности постоянного населения на 01.01.2020</i>			
Тулиновский сельсовет	2175	--	2175
<i>Оценка численности постоянного населения на 01.01.2021</i>			
Тулиновский сельсовет	2141	--	2141
<i>Оценка численности постоянного населения на 01.01.2022</i>			
Тулиновский сельсовет	2094	--	2094
<i>Оценка численности постоянного населения на 01.01.2023</i>			
Тулиновский сельсовет	2143	--	2143

Сравнительный анализ по показателям численности населения на 01.01.2023:

1) численность постоянного населения муниципального образования Тулиновский сельсовет на 01.01.2023 составляла 0,2% от общей численности постоянного населения Тамбовской области и 0,6% от общей численности постоянного сельского населения Тамбовской области

2) численность постоянного населения муниципального образования Тулиновский сельсовет на 01.01.2023 составляла 2,9% от общей численности постоянного населения Тамбовского района.

За последние 7 лет численность постоянного населения муниципального образования Тулиновский сельсовет уменьшилась в среднем на 10,3%, в числовом эквиваленте на 245 человек.

Показатели плотности населения муниципального образования Тулиновский сельсовет за период 2016-2023 годы приведены в таблице 8.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 8

Показатели плотности населения муниципального образования Тулиновский сельсовет
Тамбовского района Тамбовской области

Год	Плотность населения, чел./кв.км
2016	14,11
2017	14,10
2018	13,63
2019	13,13
2020	12,85
2021	12,65
2022	12,37
2023	12,66

Плотность населения муниципального образования Тулиновский сельсовет за период 2016-2023 годы уменьшилась в среднем на 10,3%.

Проблема демографической ситуации носит общероссийский характер, степень остроты её в Тамбовской области меньшая в сравнении с другими регионами страны. Надежды на решение демографических проблем мерами по стимулированию рождаемости недостаточны, даже не смотря на принимаемые в последнее время мероприятия (предоставление материнского капитала и пр.). В настоящее время в области принимаются активные шаги по улучшению основных показателей воспроизводства населения, оптимизации его половой и возрастной структуры, улучшения состояния здоровья, роста продолжительности жизни. Схемой территориального планирования Тамбовской области предусматривается необходимость дальнейшей разработки и реализации комплекса мер, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе. Необходимо проведение продуманной федеральной и региональной демографической и миграционной политики, направленной на преломление общероссийской тенденции депопуляции населения.

Негативный сценарий динамики численности населения. В качестве негативных аспектов сложившейся социально-экономической ситуации следует отметить:

- ограниченность мест приложения труда на территории сельсовета, в том числе на предприятиях, в организациях, учреждениях, расположенных на территории сельсовета сокращается количество рабочих мест;
- потребность в ремонте, строительстве и модернизации большого числа объектов обслуживания и инженерной инфраструктуры;
- неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети и межселенных дорог.

В рамках генерального плана муниципального образования Тулиновский сельсовет проведён расчёт удельного веса численности населения муниципального образования Тулиновский сельсовет до 2043 года (сведения по таблице 9).

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 9

Показатели удельного веса численности населения муниципального образования
Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области
(средний вариант)

Год	Сельское население
2024	2100
2025	2058
2026	2016
2027	1977
2028	1937
2029	1897
2030	1859
2031	1823
2032	1786
2033	1751
2034	1715
2035	1682
2036	1647
2037	1616
2038	1583
2039	1552
2040	1521
2041	1490
2042	1459
2043	1429

По расчёту с 2023 года по 2043 год прогнозируется сокращение численности населения муниципального образования Тулиновский сельсовет в среднем на 33%, убыль населения ежегодно составит в среднем 36 человек.

К 2043 году прогнозируемая плотность населения муниципального образования Тулиновский сельсовет составит 8,4 человека на 169,27 кв.км территории муниципального образования (при учёте неизменности границы муниципального образования на расчётный период), что в процентном соотношении составит -33% по отношению к показателям на 01.01.2023.

Возраст является главным критерием при определении основной производительной части населения – трудовых ресурсов. О степени их вовлечения в производство свидетельствует показатель экономически активного населения. Типы возрастного состава соответствуют типам воспроизводства.

В настоящее время вследствие негативных тенденций в естественном движении населения в сельсовете (как и в целом по Тамбовской области) сложилась неблагоприятная (регрессивная) возрастная структура населения, для которой характерно значительное превышение доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (на 13%).

Таким образом, в предшествующий период на территории сельсовета, как и в целом в стране и области, сформировались негативные тенденции в развитии демографических процессов,

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

результатом которых явились потери населения, то есть наблюдалось интенсивное снижение демографического потенциала территории.

При таком сценарии демографической ситуации на долгосрочную перспективу создание (размещение) объектов местного значения не потребуется, проектируемая территория не может рассматриваться как привлекательная для размещения инвестиционных объектов.

Положительный сценарий динамики численности населения. Резервы выравнивания демографической ситуации на современном этапе связаны с улучшением качества и уровня жизни населения, которое должно привести к росту продолжительности жизни.

Миграция является существенным фактором, способным компенсировать естественную убыль населения.

Сокращение численности населения негативно отражается как на численности трудовых ресурсов, так и на их структуре. За счёт реализации новых проектов, в прогнозируемом периоде следует рассматривать возможный вариант увеличения численности трудовых ресурсов.

Основными характеристиками положительного сценария являются:

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счёт миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;
- замедление оттока трудоспособного населения;
- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;
- совершенствование системы социального обслуживания населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объёма промышленного и сельскохозяйственного производства;
- увеличение инвестиций в основной капитал;
- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;
- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;
- создание новых рабочих мест;
- рост реальных денежных доходов населения;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счёт улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счёт проведения администрацией сельсовета эффективной миграционной политики.

В Тамбовской области разработана и утверждена постановлением администрации области от 27.11.2007 №1284 Концепция демографической политики в Тамбовской области на период до 2025 года. В этом документе на основе анализа сложившейся демографической ситуации дан прогноз развития демографических процессов в регионе на период до 2025 года, определены цели, задачи, приоритеты и механизмы реализации Концепции.

Приоритетными (стратегическими) направлениями демографической политики определены:

- создание условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- создание условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

- повышение уровня жизни населения области, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;

- регулирование миграционных процессов, в том числе внутриобластной миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения, в том числе сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в регионе и отдельных муниципальных образованиях.

Общие выводы по разделу. В проектных решениях генерального плана поселения использована положительная динамика численности населения: когда в долгосрочной перспективе динамика численности населения сельсовета имеет тенденцию роста, проектируемая территория рассматривается как привлекательная для размещения инвестиционных объектов сельскохозяйственного направления, строительства объектов обслуживания населения – объектов торговли, бытового обслуживания, объектов питания, социально-культурного назначения.

2.6. Экономический потенциал

Основными отраслями производства в Тулиновском сельсовете является лесозаготовки, деревообработка, а также несколько профильных производств.

Развитие экономической базы осуществляется за счёт существующих предприятий, строительных организаций, транспорта.

Малые предприятия представляют обрабатывающее производство, строительство и торговлю. Индивидуальные предприниматели представляют торговлю, ремонтные и обслуживающие предприятия.

2.6.1. Инвестиционные площадки. Инвестиционные проекты

На территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусмотрены мероприятия по строительству объектов инвестиций.

2.7. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Оценка объектов обслуживания на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района проведена в разрезе социально значимых объектов – образования, здравоохранения, организаций культуры, физической культуры и массового спорта.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения. Увеличивается численность нуждающихся в социальной поддержке, а её объём не является достаточным для решения проблем социально незащищённых граждан.

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2-2,5 км). Полукасовая доступность объектов обслуживания населения покрывает всю территорию населённых пунктов сельсовета.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Но имеются значительные минусы по комфортному проживанию населения – слабо развитая сеть объектов социального назначения и обслуживания населения, включая объекты здравоохранения и образования.

2.7.1. Объекты в области здравоохранения

Развитие системы здравоохранения осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Здравоохранение» в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 №1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области».

Отрасль здравоохранения выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечить высокое качество жизни населения.

Развитие объектов в области здравоохранения на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области».

Здоровье граждан, как социально-экономическая категория, является неотъемлемым фактором трудового потенциала общества и представляет собой основной элемент национального богатства страны.

Первичная медико-санитарная помощь является основой системы оказания медицинской помощи и включает в себя мероприятия по профилактике, диагностике, лечению заболеваний и состояний, медицинской реабилитации, наблюдению за течением беременности, формированию здорового образа жизни и санитарно-гигиеническому просвещению населения.

Одним из основных принципов охраны здоровья является, в том числе доступность и качество медицинской помощи.

Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 №543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» установлены правила организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению на территории Российской Федерации.

Согласно Положению об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению:

1) в населённых пунктах с числом жителей менее 100 человек первичная медико-санитарная помощь оказывается мобильными медицинскими бригадами, в том числе с использованием комплексов передвижных медицинских (далее – выездные формы работы), не реже 2 раз в год;

2) в населённых пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций;

3) в населённых пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются:

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

- фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

- центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;

4) в населённых пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.

В случае преимущественного (более 40%) проживания населения старше трудоспособного возраста в населённом пункте с числом жителей более 100 человек могут быть организованы как фельдшерско-акушерские пункты, так и фельдшерские здравпункты.

В таблице 10 приведён перечень объектов в области здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет.

Таблица 10

**Объекты в области здравоохранения, расположенные на территории
муниципального образования Тулиновский сельсовет**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
Объекты федерального значения			
<i>Лечебно-профилактические учреждения федерального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Учреждения здравоохранения особого типа федерального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, подведомственные федеральным органам исполнительной власти</i>			
отсутствуют			
<i>Клиники терапевтического (педиатрического) и хирургического, в том числе акушерско-гинекологического, профиля федеральных государственных научных и образовательных учреждений</i>			
отсутствуют			
Объекты регионального значения			
<i>Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения</i>			
1	Тулиновский ОВОП	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Советская, д. 49
2	ФАП пос. Горельский лесхоз	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Горельский Лесхоз
<i>Объекты организаций специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской</i>			

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

<i>помощи регионального значения</i>
отсутствуют
<i>Объекты организаций паллиативной медицинской помощи регионального значения</i>
отсутствуют
<i>Объекты организаций, осуществляющих медицинские экспертизы, медицинские осмотры и медицинские освидетельствования регионального значения</i>
отсутствуют
<i>Объекты организаций санаторно-курортного лечения регионального значения</i>
отсутствуют

В рамках реализации схемы территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением Администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136, от 29.12.2023 № 1065) и государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 № 447 на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет построен центр врача общей практики в с. Тулиновка.

В рамках схемы территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением Администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136, от 29.12.2023 № 1065) на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет предусмотрено размещение объектов здравоохранения регионального значения – строительство 1 объекта организации первичной медико-санитарной помощи регионального значения (ФАП) в пос. Горельский лесхоз.

В рамках схем территориального планирования Российской Федерации мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения в области здравоохранения на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусматривается.

Уровень территориальной доступности объектов в области здравоохранения. Региональными (областными) нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области, утверждёнными постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389, установлены расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов регионального значения в области здравоохранения (пешеходная доступность).

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения для населения муниципального образования Тулиновский сельсовет приведены в таблице 11.

Таблица 11

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения для населения муниципального образования Тулиновский сельсовет

Объекты регионального значения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование объекта	Фактический уровень территориальной доступности от наиболее удалённого жилого дома, км	Установленный Нормативами уровень территориальной доступности, км
Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения			
Амбулаторно-	Пешеходная доступность населения муниципального образования Тулиновский сельсовет		

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

поликлинические учреждения	Население пос. Горельский лесхоз		
	ФАП пос. Горельский лесхоз	2,0	1,0
	Население пос. Пихтиляй		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	-	1,0
	Население пос. Пригородное лесничество		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	-	1,0
	Население пос. Смычка		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	-	1,0
	Население с. Тулиновка		
	Тулиновский ОВОП	2,0	1,0

Наличие в сельсовете населённых пунктов с низкой численностью населения обуславливает крайне сложную проблему обеспечения равного доступа населения к медицинскому обслуживанию, в связи с чем широко практикуются выездные формы работы, в том числе выезды бригад врачей-специалистов учреждений здравоохранения третьего уровня. Для организации таких форм работы необходимы дополнительные материальные затраты, специально оборудованный транспорт, портативные виды диагностического оборудования.

В населённых пунктах пос. Пихтиляй, пос. Пригородное лесничество и пос. Смычка объекты в области здравоохранения отсутствуют, при этом государственными программами Тамбовской области строительство в данных населённых пунктах объектов здравоохранения не предусматривается.

На перспективу, с учётом положительной динамики численности населения, следует рассматривать потребность в создании объектов в области здравоохранения на территориях данных населённых пунктов, по решению субъекта Российской Федерации при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи.

Нормы расчёта объектов в области здравоохранения – фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, определяются по заданию на проектирование, с учётом расчётных показателей Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области.

Одним из основных принципов охраны здоровья является, в том числе доступность и качество медицинской помощи.

Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учётом транспортной доступности, не превышающей 120 минут.

В структуре ТОГБУЗ «Тамбовская ЦРБ» есть отделение скорой медицинской помощи.

До населённых пунктов муниципального образования Тулиновский сельсовет от отделения скорой медицинской помощи ТОГБУЗ «Тамбовская ЦРБ»:

- пос. Горельский лесхоз – 27,1 км, среднее время прибытия около 41 мин.;
- пос. Пихтиляй – 37 км, среднее время прибытия около 64 мин.;
- пос. Пригородное лесничество – 12,1 км, среднее время прибытия около 23 мин.;
- пос. Смычка – 33 км, среднее время прибытия около 47 мин.;
- с. Тулиновка – 32 км, среднее время прибытия около 43 мин.

Для всех населённых пунктов сельсовета нормативное время прибытия скорой медицинской помощи соответствует нормативным требованиям.

По прогнозным оценкам показатели здоровья населения в ближайшие годы также могут ухудшиться, если не будут предприняты действенные меры по совершенствованию работы первичной медико-санитарной помощи.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Сведения о существующих (сохраняемых) объектах в области здравоохранения, а также о расчётных показателях их территориальной доступности, отображаются на соответствующей карте материалов по обоснованию генерального плана поселения.

2.7.2. Объекты в области образования

Развитие системы образования осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Образование» в рамках государственных программ Российской Федерации «Развитие образования» и «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», других государственных программ Российской Федерации, государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 №1677 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области».

Основными стратегическими приоритетами развития Тамбовской области являются повышение конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности области, эффективное использование ресурсного потенциала, развитие человеческих ресурсов, обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения, повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием области.

Отрасль образования выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечивать высокое качество жизни населения.

В таблице 12 приведён перечень объектов в области образования, расположенных на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет.

Таблица 12

Объекты в области образования, расположенные на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта*	Характеристика	Местоположение объекта
Объекты федерального значения			
<i>Объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования и их филиалов</i>			
отсутствуют			
Объекты регионального значения			
<i>Объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития организаций среднего профессионального образования регионального значения</i>			
1	ТОГАПОУ «Педагогический колледж г.Тамбова»	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Позднякова, д. 4
<i>Объекты учебного, спортивного, культурного назначения, общежития организаций дополнительного образования для детей регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций дошкольного образования регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования регионального значения</i>			

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения организаций дополнительного профессионального образования</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного назначения, общежития организаций высшего профессионального образования, за исключением объектов, указанных в Перечне видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённом распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</i>			
отсутствуют			
<i>Научные организации</i>			
отсутствуют			
Объекты местного значения муниципального района			
<i>Объекты организаций дошкольного образования местного значения</i>			
2	МАДОУ «Детский сад «Теремок»	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Советская, 10
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения</i>			
3	филиал МБОУ «Новолядинская средняя общеобразовательная школа» в с. Тулиновка	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Советская, 66
<i>Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения</i>			
отсутствуют			
* МАДОУ - муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение; МБОУ - муниципальное бюджетное образовательное учреждение.			

Уровень территориальной доступности объектов в области образования. Уровень территориальной доступности объектов образования для населения муниципального образования Тулиновский сельсовет не в полной мере отвечает требованиям расчётных показателей, установленных Нормативами градостроительного проектирования Тамбовского района Тамбовской области, утверждённых решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 25.08.2016 № 406.

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования для населения муниципального образования Тулиновский сельсовет приведены в таблице 13.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 13

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования для населения муниципального образования Тулиновский сельсовет

Объекты местного значения муниципального района	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование объекта	Фактический уровень территориальной доступности от наиболее удалённого жилого дома*	Установленный Нормативами уровень территориальной доступности
Общеобразовательные организации			
Начальное, основное, среднее общее образование	Пешеходная доступность населения муниципального образования Тулиновский сельсовет		
	филиал МБОУ «Новолядинская средняя общеобразовательная школа» в с. Тулиновка	~ 17,1 км - пос. Горельский лесхоз	для 1 ступени обучения не более 2,0 км; для 2-3 ступени обучения не более 4,0 км
		~ 17,4 км - пос. Пихтиляй	
		~ 19,6 км - пос. Пригородное лесничество	
		~ 2,02 км - пос. Смычка	
		~ 1,5 км - с. Тулиновка	
	Транспортная доступность населения муниципального образования Тулиновский сельсовет		
	филиал МБОУ «Новолядинская средняя общеобразовательная школа» в с. Тулиновка	~ 18 мин. - пос. Горельский лесхоз	для 1 ступени обучения не более 15 мин. в одну сторону; для 2-3 ступени обучения не более 30 мин. в одну сторону**
		~ 35 мин. - пос. Пихтиляй	
		~ 22 мин. - пос. Пригородное лесничество	
~ 9 мин. - пос. Смычка			
~ 4 мин. - с. Тулиновка			
Детские дошкольные организации	Пешеходная доступность населения муниципального образования Тулиновский сельсовет		
	МАДОУ «Детский сад «Теремок»	~ 16,5 км - пос. Горельский лесхоз	500 м
		~ 16,5 км - пос. Пихтиляй	
		~ 18,9 км - пос. Пригородное лесничество	
		~ 2,22 км - пос. Смычка	
		~ 1,0 км - с. Тулиновка	
* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. ** Предельный радиус обслуживания не должен превышать 15 км.			

Из проведённого анализа соответствия Нормативам градостроительного проектирования Тамбовского района Тамбовской области можно сделать вывод, что для большей части объектов сельсовета пешеходная доступность объектов в области образования практически обеспечена, транспортная доступность – обеспечивается.

Региональными (областными) нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области, утверждёнными постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389, для объектов профессионального образования уровень территориальной доступности не установлен.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района в области образования на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусматривается.

На текущий момент, с учётом численности населения в возрасте до 18 лет, в с. Тулиновка планируется строительство нового детского сада.

При положительной динамике численности населения развитие образования на расчётную перспективу останется приоритетным для муниципального образования Тулиновский сельсовет.

Сведения о существующих (сохраняемых) объектах в области образования, а также о расчётных показателях их территориальной доступности, отображаются на соответствующей карте материалов по обоснованию генерального плана поселения.

2.7.3. Объекты организаций культуры

В Российской Федерации культура возведена в ранг национальных приоритетов и признана важнейшим фактором роста качества жизни и гармонизации общественных отношений, залогом динамичного социально-экономического развития, гарантом сохранения единого культурного пространства и территориальной целостности России.

Развитие сферы культуры законодательно закреплено в составе приоритетных направлений долгосрочного социально-экономического развития и государственной программе Тамбовской области «Развитие культуры и туризма», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 №642 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма».

Главной целью государственной программы является реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания развития личности и общества через сохранение, эффективное использование и пополнение культурного потенциала Тамбовской области, а также развитие туризма для приобщения граждан к региональному культурному и природному наследию.

Достижение главной цели государственной программы предполагается посредством решения взаимосвязанных и взаимодополняющих задач, отражающих установленные полномочия государственных органов власти и органов местного самоуправления в сфере культуры:

- 1) сохранение, пополнение и использование культурного и исторического наследия Тамбовской области;
- 2) обеспечение равного доступа населения к культурным ценностям и участию в культурной жизни, развитие и реализация культурного и духовного потенциала каждой личности;
- 3) повышение качества и доступности услуг в сфере туризма;
- 4) создание благоприятных условий для устойчивого развития сфер культуры и туризма Тамбовской области.

Культурно-досуговую деятельность на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет осуществляют организации, приведённые в таблице 14.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 14

Объекты организаций культуры, расположенные на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта *	Характеристика	Местоположение объекта
Объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Тамбовской области			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, кинотеатры регионального значения</i>			
отсутствуют			
Объекты местного значения муниципального района в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального района			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района</i>			
<i>Дом культуры</i>			
1	МАУК «Тамбовский районный дом культуры»	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Советская, д. 66
	Филиал МАУК «Тамбовский районный дом культуры» в пос. Горельский лесхоз	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Горельский лесхоз, ул. Интернациональная, д. 2
<i>Библиотека</i>			
отсутствуют			
Объекты местного значения сельского поселения в иных областях в соответствии с вопросами местного значения сельского поселения			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения сельского поселения</i>			
отсутствуют			
* МАУК – муниципальное автономное учреждение культуры			

Стратегическая цель сферы культуры в сельсовете – развитие творческого культурного потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоёв к ценностям отечественной и мировой культуры. Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- 1) создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства;
- 2) обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоёв населения;
- 3) информатизация отрасли.

Уровень территориальной доступности данных объектов. Нормативами градостроительного проектирования Тамбовского района Тамбовской области, утверждёнными решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 25.08.2016 № 406, для объектов организаций культуры уровень территориальной доступности не установлен.

Для поселения с численностью населения до 5000 чел. уровень обеспеченности населения объектами такого назначения также не установлен.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

В рамках стратегий и государственных программ на территории Тулиновского сельсовета не предусмотрено создание объектов культуры и туризма федерального и регионального значений.

Сведения о существующих объектах организаций культуры отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

2.7.4. Объекты в области физической культуры и спорта

В развитии общества, его духовного и физического здоровья, повышения качества жизни значительную роль играют физическая культура и спорт.

Физическая культура и спорт – это один из важнейших стратегических ресурсов развития полноценного и здорового общества и отдельного человека, формирования и расширения спектра видов досуговой деятельности, создания условий для социализации личности.

Здоровый образ жизни, занятия физической культурой становятся важнейшим социальным фактором, способствующим развитию человеческого потенциала.

Развитие сферы физической культуры и спорта законодательно закреплено в составе приоритетных направлений долгосрочного социально-экономического развития, государственной программе Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 27.09.2013 № 1075 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта».

Крупные спортивные объекты на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет отсутствуют.

Услуги по развитию физкультурно-оздоровительной работы в организациях и учреждениях с детьми дошкольного и школьного возраста, молодёжью, пенсионерами, лицами с ограниченными возможностями и другими категориями граждан в области физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет осуществляют объекты: 1 спортивный зал.

Уровень территориальной доступности объектов физкультурно-спортивных организаций, в том числе объектов, специально предназначенных для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения сельского поселения. Нормативами градостроительного проектирования Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утверждённых решением Тулиновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.06.2022 № 214, установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения:

1) плоскостные сооружения для занятия физкультурой и массовым спортом 1950 кв.м на 1 тыс. чел. с транспортной доступностью 30 мин.;

2) спортивные залы для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом 60 кв.м на 1 тыс. чел. с пешеходной доступностью 1000 м.

Существующие спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования Тулиновский сельсовет.

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации определена важность роли физической культуры и спорта в развитии человеческого потенциала Российской Федерации. Вопросы формирования ценностей здорового образа жизни, повышения общего уровня здоровья российских граждан и, в первую очередь, подрастающего поколения являются в настоящее время одним из главных национальных приоритетов Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Удовлетворять потребность населения занятиями физической культурой сможет спортивный зал филиала МБОУ «Новолядинская средняя общеобразовательная школа» в с. Тулиновка.

Для определения минимального набора в спортивных площадках и их оборудования на срок реализации генерального плана поселения рекомендуется использовать «Методические рекомендации по созданию и оборудованию малобюджетных спортивных площадок по месту жительства и учёбы в субъектах Российской Федерации за счёт внебюджетных источников», утверждённых Министерством спорта Российской Федерации от 01.12.2014.

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов в области физической культуры и спорта регионального значения, местного значения муниципального района на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусматривается.

2.7.5. Объекты социального обеспечения

Государственная политика Российской Федерации в сфере социальной поддержки и социального обслуживания граждан формируется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, согласно которой в Российской Федерации обеспечивается государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, развивается система социальных служб, устанавливаются государственные пенсии, пособия и иные гарантии социальной защиты. Данные вопросы находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Государственная программа Тамбовской области «Социальная поддержка граждан» утверждена постановлением администрации Тамбовской области от 13.08.2014 № 894 (с изменениями, внесёнными постановлением от 29.12.2016 № 1583).

Основная задача Государственной программы направлена на выполнение обязательств государства по социальной поддержке граждан, на обеспечение потребностей граждан пожилого возраста и инвалидов, включая детей-инвалидов, семей и детей в социальном обслуживании, на создание благоприятных условий для жизнедеятельности семьи, функционирования института семьи, рождения детей.

На территории муниципального образования Тулиновский сельсовет отсутствуют объекты социального обеспечения.

2.7.6 Объекты специального назначения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

На территории муниципального образования Тулиновский сельсовет расположены 2 кладбище:

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Площадь, га	Размер санитарно-защитной зоны, м *
1	Кладбище	Тамбовская область, Тамбовский район	--	100
* нормативная санитарно-защитная зона кладбищ по санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74)				

Нормативами градостроительного проектирования Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утверждённых решением Тулиновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.06.2022 № 214, установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области мест захоронения, приведённые в таблице 16.

Таблица 16

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области мест захоронения

Объект местного значения (ОМЗ) сельского поселения	Наименование расчётного показателя ОМЗ сельского поселения, ед. изм.	Значение расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения
Места захоронения, расположенные на территории сельского поселения		
Кладбища	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24*
	Максимально допустимый уровень транспортной территориальной доступности, мин.	45
* Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от их соотношения, устанавливаемого по местным условиям. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.		

Размеры сельских кладбищ на территории всех населённых пунктов сельсовета имеют площадь, превышающую расчётную площадь по нормативам градостроительного проектирования Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области. Территориальная доступность данных объектов в рамках нормативных показателей.

На территории муниципального образования Тулиновский сельсовет иные объекты специального назначения, в том числе объекты хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки), отсутствуют.

Данные о действующих и (или) неиспользуемых скотомогильниках, в том числе ликвидированных скотомогильниках, расположенных на территории сельсовета, не представлены.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов. На территорию Тамбовской области разработана Территориальная схема Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, которая утверждена приказом управления ТЭК и ЖКХ Тамбовской области от 02.03.2017 №19.

Территориальная схема Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами (далее – территориальная схема) разработана в целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Тамбовской области.

Территориальная схема обеспечивает достижение целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности:

- 1) максимальное использование исходных сырья и материалов, предотвращение образования отходов, снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- 2) обработку, утилизацию и обезвреживание отходов;
- 3) безопасное захоронение отходов.

Территориальной схемой не предусмотрены мероприятия по территории муниципального образования Тулиновский сельсовет.

Остаётся острой проблемой появление несанкционированных свалок на территории сельсовета.

2.8. Транспортная инфраструктура

При разработке генерального плана муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

2.8.1. Автомобильные дороги общего пользования

Транспортный комплекс Тамбовской области играет ключевую роль в развитии региона и имеет стратегическое значение для экономического роста и качественного перехода экономики к инновационному пути развития, для повышения трудовой мобильности и возможностей коммуникации.

Сеть автомобильных дорог на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет играет ключевую роль в его развитии и имеет стратегическое значение для экономического роста, для повышения трудовой мобильности и возможностей коммуникации.

Развитие человеческого потенциала, улучшение условий жизни и качества социальной среды требуют качественно нового уровня обеспечения общей транспортной подвижности населения.

В таблице 17 приведен перечень автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Тулиновский сельсовет.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 17

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Тулиновский сельсовет

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристика	Протяжённость
Объекты федерального значения			
<i>Автомобильные дороги общего пользования федерального значения</i>			
Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с последними изменениями, внесёнными постановлением от 21.01.2021 № 24)			
1	Р-208 Тамбов -Пенза	Существующая, сохраняемая	16,8
Объекты регионального значения			
<i>Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения</i>			
Постановление администрации Тамбовской области от 05.10.2009 № 1177 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Тамбовской области с присвоением идентификационных номеров» (с последними изменениями, внесёнными постановлением от 29.10.2020 № 888)			
2	северный обход г. Тамбов – Тулиновка	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	5,1
Объекты местного значения муниципального района			
<i>Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района</i>			
Постановление Администрации Тамбовской области от 10.01.2006 № 3 «О передаче автомобильных дорог общего пользования из государственной собственности Тамбовской области в муниципальную собственность» (с изменениями, внесёнными постановлением от 30.11.2011 № 1672). Перечень автомобильных дорог муниципального значения Тамбовского района Тамбовской области			
отсутствуют			
Объекты местного значения сельского поселения			
<i>Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения</i>			
Реестр муниципального имущества Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области на 01.01.2023			
3	с. Тулиновка, ул.К.Маркса	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	1,1
4	с. Тулиновка, ул. Советская	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	3,07
5	с. Тулиновка, ул. Красная дача	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,5
6	с. Тулиновка, ул. Позднякова	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,8
7	с. Тулиновка, ул. Лесная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,0
8	с. Тулиновка, ул. К. Маркса	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,8
9	с. Тулиновка, ул. Молодежная	Существующая,	0,8

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

		сохраняемая; грунтовая	
10	с. Тулиновка, ул. 1-я Московская	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,2
11	с. Тулиновка, ул. 2-я Московская	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,2
12	с. Тулиновка, ул. Урицкого	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,7
13	с. Тулиновка, ул. Гагарина	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,7
14	с. Тулиновка, ул. Титова	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,5
15	с. Тулиновка, ул. Ручейная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,4
16	с. Тулиновка, ул. Афанасьевой	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,1
17	с. Тулиновка, ул. Интернациональная	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,5
18	с. Тулиновка, ул. Летний парк	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,3
19	с. Тулиновка, ул. Набережная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,8
20	с. Тулиновка, ул. Первомайская	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,7
21	п. Смычка, ул. Сосновый бор от д.1 до д.98	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,2
22	п. Горельский лесхоз, ул. Центральная от д.1 до д.26	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,4
23	п. Пригородное лесничество, ул. Дорожная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,9

Развитие экономики сельсовета во многом определяется эффективностью функционирования транспорта. По вышеуказанным дорогам также осуществляются транспортные связи муниципального образования Тулиновский сельсовет с другими муниципальными образованиями Тамбовской области, а также с другими экономическими районами Российской Федерации.

Для автомобильных дорог в границах муниципального образования Тулиновский сельсовет на дату разработки генерального плана поселения придорожные полосы не установлены.

В условиях, когда объём инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог.

Перспективы развития транспортного комплекса сельсовета связаны с возможным

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

развитием сельскохозяйственного производства: территория муниципального образования Тулиновский сельсовет является привлекательной для сельскохозяйственных инвесторов (уровень коммунальной, социальной и логистической инфраструктуры, наличие земель сельскохозяйственного назначения, наличие водных объектов, наличие потенциала трудовых ресурсов и др.), и ожидается, что до 2030 года будут увеличены темпы его развития.

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов в области автомобильных дорог федерального значения; автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в области автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусматривается.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

На территории муниципального образования Тулиновский сельсовет железнодорожный транспорт отсутствует.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения – объектов железнодорожного транспорта.

2.8.3. Речной транспорт

На территории муниципального образования Тулиновский сельсовет судоходство по рекам отсутствует.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения – объектов внутреннего водного транспорта.

2.8.4. Воздушный транспорт

На территории муниципального образования Тулиновский сельсовет объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения – объектов воздушного транспорта.

2.9. Инженерная инфраструктура

Анализ уровня развития объектов инженерной инфраструктуры сельсовета показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

Задача усугубляется тем, что при значительном физическом (зачастую и моральном) износе отдельных элементов объектов инженерной инфраструктуры, недостаточном уровне технической

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

оснащённости, коммунальные предприятия испытывают финансовые затруднения при реализации планов модернизации и развития объектов инженерной инфраструктуры.

При формировании объектов инженерной инфраструктуры зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерной инфраструктуры от темпов жилищного строительства и развития промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Отмечается определённый разрыв между потребностью в строительстве объектов инженерной инфраструктуры, прежде всего водоснабжения, канализации, санитарной очистки, и фактически осуществляемыми работами.

Неполная проработка инженерных вопросов приводит к ошибочной оценке развития населённых пунктов, а в дальнейшем население не обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания.

В современных условиях поселение должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

Тулиновский сельсовет относится к благоприятным территориям по обеспеченности энергоснабжением, водоснабжением, газоснабжением. Преобладающее значение оценочных факторов получают инженерные системы, то есть центральные магистрали электроснабжения (напряжением 110, 35 кВ) и магистральные газопроводы, подводящие ресурсы жизнеобеспечения к населённым пунктам от соответствующих головных сооружений и распределительных станций на территории.

2.9.1. Объекты водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета являются безнапорные подземные воды.

Системы водоснабжения населённых пунктов сельсовета относятся как к отдельным, так и к объединённым системам (совместное водоснабжение жилой и производственной зон). Водозаборные сооружения представлены одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяжённости.

В населённых пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев.

Все скважины базируются на питании от нескольких водоносных горизонтов. Вода, поступающая из артскважин, по основным параметрам соответствует ГОСТ, но обладает повышенным содержанием железа. Подземные воды эксплуатируемых водоносных горизонтов формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележащих водоносных горизонтов, а значит, подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины. Это связано с воздействием неканализованной жилой застройки.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборах сельсовета проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

Современное состояние зон санитарной охраны основных, водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения.

Сведения о действующих объектах водоснабжения на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет приведены в таблице 18.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 18

Действующие объекты водоснабжения населения
муниципального образования Тулиновский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта
Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения			
<i>Водозаборы</i>			
Реестр муниципального имущества Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области на 01.01.2023			
1	Артезианская скважина	Существующий, сохраняемый Глубина 127 м	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Красная дача, 17
2	Артезианская скважина	Существующий, сохраняемый Глубина 163 м	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. 2-я Московская, 17
3	Артезианская скважина	Существующий, сохраняемый Глубина 125 м	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Карла Маркса, 30
4	Артезианская скважина	Существующий, сохраняемый Глубина 122 м	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Советская, 10
5	Водозаборная скважина	Существующий, сохраняемый Глубина 120 м	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Смычка, ул. Сосновый бор
6	Водозаборная скважина	Существующий, сохраняемый Глубина 193 м	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Горельский лесхоз, ул. Центральная
7	Водозаборная скважина	Существующий, сохраняемый Глубина 85 м	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Пригородное лесничество, ул. Песчанная, 1а
<i>Резервуары для хранения воды, водонапорные башни</i>			
8	Водонапорная башня № 8217	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Смычка, ул. Сосновый бор
9	Водонапорная башня № 8221	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Горельский лесхоз, ул. Центральная
10	Водонапорная башня	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Пригородное лесничество, ул. Песчанная, 1а
11	Водонапорная башня	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка,

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

		Высота 10 м, Объем 29 куб.м	ул.Афанасьевой
<i>Водопроводы</i>			
12	Водопроводная сеть	Существующий, сохраняемый Протяженность 8,4 км	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Советская, К.Маркса, Лесная, Первомайская, Набережная, Позднякова, Красная дача, Летний парк, Афанасьевой, Интернациональная, Титова, Гагарина, Ручейная, Молодёжная, М.Горького, Урицкого, 1-Московская, 2-Московская
13	Водопроводная сеть	Существующий, сохраняемый Протяженность 2,2 км	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка ул. К.Маркса, ул. Лесная
14	Водопроводная сеть	Существующий, сохраняемый Протяженность 3,03 км	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Смычка, ул. Сосновый бор, Луговая, Новая, Зелёная
15	Водопроводная сеть	Существующий, сохраняемый Протяженность 1,169 км	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Пригородное лесничество, ул. Дорожная, Озёрная, Песчаная
16	Водопроводная сеть	Существующий, сохраняемый Протяженность 3,4 км	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Горельский лесхоз, ул. Интернациональная, 70 лет Октября, Молодёжная, Лесная, Центральная, Чистая, переулочек Садовый, Вишнёвая

Развитие систем водоснабжения направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей и предприятий водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

Сведения о существующих объектах в области водоснабжения населения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

2.9.2. Объекты водоотведения

На территории муниципального образования Тулиновский сельсовет централизованное водоотведение представлено частично.

Очистные сооружения на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет отсутствуют.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Существующая система водоотведения населенных пунктов представляет собой в основном выгребную канализацию, которая основана на вывозе жидких бытовых отходов специальной техникой на действующие очистные сооружения Тамбовского района.

Систему водоотведения планируется оставить без изменения.

2.9.3. Объекты электроснабжения

Электроснабжение сельсовета производится от энергосистемы филиала ПАО «Россети Центр»-«Тамбовэнерго».

По территории Тулиновского сельсовета не проходят объекты федерального значения в области энергетики. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р, не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения в области энергетики на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет.

По территории сельсовета проходят объекты регионального значения в области энергетики. Схемой территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением Администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136, от 29.12.2023 № 1065), не предусмотрены мероприятия по созданию объектов регионального значения в области энергетики на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет.

На территории сельсовета функционирует подстанция ПС 35/10 кВ «Тулиновская». Электроснабжение населенных пунктов осуществляется через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией население и сельхозпредприятия. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

Сведения о действующих объектах электроснабжения на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет приведены в таблице 19.

Таблица 19

Объекты электроснабжения, проходящие по территории муниципального образования Тулиновский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики – мощность, кВ	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), м*	Реестровый номер ЗОУИТ
1	ВЛ-110 кВ Рассказовская 2, расположенная в г. Тамбове, Тамбовском и Рассказовском районах Тамбовской области	110	20	68:00-6.128
2	ВЛ-110 кВ Рассказовская 1, расположенная в г. Тамбове, Тамбовском и Рассказовском районах Тамбовской области	110	20	68:00-6.136
3	Подстанция 35/10 кВ "Тулиновская"	35	15	68:20-6.218
4	ВЛ-35 кВ Пигмент-Тулиновская с отпайками, расположенной на территории Тамбовской области, Тамбовского района	35	15	68:00-6.152
5	ВЛ 10кВ № 03 ПС Татановская. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район	10	10	68:20-6.191

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

6	ВЛ 10кВ № 4 ПС Горельская. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район	10	10	68:20-6.286
7	ВЛ 10кВ № 15 ПС Тулиновская, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район	10	10	68:20-6.459
8	Охранная зона объекта: ВЛ 10кВ № 06 ПС Тулиновская, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район	10	10	68:20-6.101
9	ВЛ 10кВ № 03 ПС Тулиновская, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район	10	10	68:20-6.216
10	ВЛ 10кВ № 9 ПС Н.Лядинская, адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район	10	10	68:20-6.885
* Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении.				

В границах охранных зон объектов электроснабжения планируемые объекты местного значения не размещаются.

В рамках муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, мероприятий в отношении объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения поселений на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области водоснабжения населения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».

2.9.4. Объекты трубопроводного транспорта

По территории муниципального образования Тулиновский сельсовет проходят магистральные трубопроводы, сведения о которых приведены в таблице 20.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 20

Магистральные трубопроводы, проходящие по территории муниципального образования Тулиновский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики – протяженность, м	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), м*	Реестровый номер ЗООИТ
1	Газопровод-отвода "Алгасово-Тамбов" и газопровода-отвода на ГРС-2 г.Тамбов на территории Тамбовского района Тамбовской области	--	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	68:20-6.1267
		--	150 м от оси трубопровода с каждой стороны	68:00-6.610 Зона минимальных расстояний
2	Газопровод-отвода Кирсанов-Тамбов (95.2 км от 0-92.4) и ГРС г. Кирсанов на территории Кирсановского, Рассказовского, Тамбовского районов и г. Тамбова Тамбовской области	--	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	68:20-6.1266
		--	150 м от оси трубопровода с каждой стороны	68:00-6.608 Зона минимальных расстояний

В рамках государственных программ Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) не предусмотрены мероприятия по реконструкции магистральных нефтепроводов, проходящих по территории муниципального образования Тулиновский сельсовет.

2.9.5. Объекты газоснабжения

Газификация муниципального образования Тулиновский сельсовет производится в основном природным газом.

Все объекты социальной сферы на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет газифицированы. Население муниципального образования Тулиновский сельсовет газифицировано частично.

Основными направлениями развития газоснабжения являются:

- проведение работ направленных на газификацию населенных пунктов сельсовета;
- поддержание в рабочем состоянии нитей газопроводов.

Сведения о действующих объектах газоснабжения на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет приведены в таблице 21.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 21

Объекты газоснабжения, проходящие по территории муниципального
образования Тулиновский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики – протяженность, м	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), м*	Реестровый номер ЗОУИТ
1	Газопровод высокого давления, Адрес: Тамбовская область, р-н Тамбовский, п.Горельский лесхоз	Протяжённость 3271 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.3081
2	Сеть газораспределения №10-14. Местоположение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, с.Тулиновка, ул. К.Маркса, ул.Советская, ул. Первомайская, ул.Набережная, ул. Позднякова, ул. Красная Дача, ул. Летний Парк, ул. Урицкого, ул. Лесная, ул.Горького, ул. 1-я Московская, ул. 2-я Московская	Протяжённость 11237 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.550
3	Газопровод низкого давления с установкой ШРП, Адрес: Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Тулиновка, улица Советская, Интернациональная	Протяжённость 2763 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.236
4	Газопровод низкого давления к жилым домам по ул. Молодежная в с. Тулиновка Тамбовского района Тамбовской области	Протяжённость 1347 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.3095
5	Уличный надземный газопровод низкого давления по ул. Ручейной в с. Тулиновка	Протяжённость 605 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.44
6	ГАЗопровод среднего, низкого давления и ШРП, Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул.Афанасьевой	Протяжённость 1267 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.567
7	Газопровод низкого давления от ул. Советской до ул. Лесная, д.53-123, д.46-58, д.78-88, ул.К.Маркса д.65-123, д.62-132, Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с.Тулиновка	Протяжённость 3.39551 км	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.379
8	Газопровод высокого давления от АГРС п. Георгиевский до с. Тулиновка	Протяжённость м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.475
9	Газопровод высокого и среднего давления, назначение: газопровод высокого и среднего давления. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п.Смычка, ул.Сосновый Бор	Протяжённость 2257 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.3109

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

10	Сеть газораспределения № 10-87, назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса.. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район	Протяжённость 4306 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.3132
11	Сеть газораспределения № 10-96, протяженность 1589 м . Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, город Тамбов, Тамбовский район	Протяжённость 1589 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:00-6.683
12	Газопровод высокого давления к ул.Смолоскипидарной пос.Пригородное лесничество	Протяжённость 2464 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.845
13	Газопровод высокого давления к п.Пригородное лесничество, Местоположение: Тамбовская область, Тамбовский район	Протяжённость 4145 м	2 м от оси газопровода с каждой стороны	68:20-6.853

В рамках государственных и муниципальных программ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов инженерной инфраструктуры областного и межмуниципального характера, а также объектов газоснабжения поселений на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет.

Муниципальными программами сельсовета, а также инвестиционными программами организаций субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса мероприятий в отношении объектов данного назначения не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области газоснабжения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

2.9.6. Объекты теплоснабжения

Теплоснабжение и обеспечение населения муниципального образования Тулиновский сельсовет горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечения теплоснабжения общественных зданий осуществляется от центральной котельной, а также от индивидуальных источников отопления, расположенных непосредственно в самом здании, работающих в основном на газовом топливе.

Основными проблемами в системе теплоснабжения сельсовета является значительный физический и моральный износ теплоисточников, массовое старение оборудования источников, значительная часть которого отработала расчетные сроки и требует замены.

Схемой территориального планирования Тамбовского района Тамбовской области, на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет не предусмотрено размещение и реконструкция объектов теплоснабжения.

2.9.7. Объекты связи

Статьями 11-12 Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» определено, что федеральную связь образуют все организации и государственные органы, осуществляющие и обеспечивающие электросвязь и почтовую связь на территории Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Материально-техническую основу федеральной связи составляют единая сеть электросвязи Российской Федерации и сеть почтовой связи Российской Федерации.

Единая сеть электросвязи Российской Федерации состоит из расположенных на территории Российской Федерации сетей электросвязи следующих категорий:

- 1) сеть связи общего пользования;
- 2) выделенные сети связи;
- 3) технологические сети связи, присоединённые к сети связи общего пользования;
- 4) сети связи специального назначения и другие сети связи для передачи информации при помощи электромагнитных систем.

Население, органы местного самоуправления и предприятия на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет обеспечиваются услугами связи и информатизации.

Наиболее распространенными из всех видов связи на территории муниципального образования Тулиновский сельсовет являются проводная (телефонная) и подвижная (сотовая) виды электросвязи.

2.10. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории.

В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности объектами транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния.

При выполнении этого раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности - зоны с особыми условиями использования территорий. Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из планировочных факторов проанализированы степень и характер освоённости территории.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

В настоящем разделе излагаются основные выводы по этим факторам и их значимости, и дается их суммарная оценка, которая произведена графически по всему набору планировочных и природных факторов.

2.10.1. Оценка территории для размещения объектов местного значения поселения

Ведущими факторами при оценке территории для размещения объектов местного значения поселения являются инженерно-геологические условия, водообеспеченность, обеспеченность объектами транспорта. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, стройбаза.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрологическими условиями к неблагоприятным процессам на проектируемых территориях относятся: заболачивание, эрозивно-аккумулятивные процессы временных водотоков, ветровая дефляция.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Территория муниципального образования занята оврагами, болотами, балками, поймами реки, по природным условиям относится к неблагоприятным и ограниченно благоприятным для строительства.

Ограничивающим фактором на территории является мелкие геоморфологические элементы: ложбины стока, бессточные ложбины, водораздельные пространства, а также эрозионная сеть, представленная поймами реки, ручьями, оврагами с временными водотоками. Сюда относятся территории, занятые долинами реки, сложенными породами долинно-балочного комплекса, ручьями. Ограничивающим фактором является также наличие оврагов глубиной 3-10м.

К факторам, влияющим на ограничение градостроительного и хозяйственного освоения территории, относятся - санитарно-защитные зоны, охранные зоны, водоохранные зоны.

К неблагоприятным территориям отнесены территории занятые оврагами, болотами и балками.

2.10.2. Инженерно-геологическая характеристика

По гидрогеологическому районированию, территория Тулиновского сельсовета принадлежит к Сурско-Хопёрскому артезианскому бассейну. В гидрогеологическом разрезе в пределах территории выделяются слои верховодки, грунтовые воды, приуроченные к современным верхне- и среднечетвертичным отложениям, и межпластовые водоносные горизонты, залегающие в девонских отложениях. Грунтовые воды залегают на глубине 15-20 м. Для питьевых целей используются воды песков альбского яруса на глубине 115-150 м. Водоносный горизонт - напорный.

Система питьевого водоснабжения частично связана с использованием местных гидрогеологических ресурсов. Качество и объемы подземных вод зависят от условий расположения водоносных горизонтов.

По данным артезианских скважин расположенных на территории населённых пунктов Тулиновского сельсовета, имеющих глубину 91,0-112,0 м, геолого-литологический разрез следующий:

- четвертичные отложения - суглинок и глина желто-бурые с галькой, в понижениях щебень известняка, гумусированные сверху (почвенный слой) мощностью 13,0-20,0 м;
- сантонский ярус (верхний мел) - глина серая с галькой, прослойками песчаника и песка, мощностью около 80,0 м; суглинок светло-серый мощностью до 7,0 метров, а ниже песок серый мелкозернистый мощностью 27,0 метров; песок желтый с прослоями песчаника мощностью 12,0 м, а под ним глина серая мощностью 12,0 м;
- сеноманский ярус (верхний мел) - местами пески серые, глинистые мощностью до 11,0 м;
- альбский ярус (нижний мел) - глина серая до чёрной мощностью около 32,0-49,0 м и ниже, песок серый мелкозернистый и среднезернистый мощностью до 44,0 м. Под этим песком вскрыта чёрная глина.

Меловые отложения уходят вглубь, сменяясь юрскими, каменноугольными, девонскими и другими более древними породами. Основной эксплуатационный водоносный горизонт приурочен к пескам альбского яруса, он содержит напорные воды с пьезометрическим уровнем на глубине 15,0-20,0 м. По производительности альбского горизонта и качеству его воды пригодны для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

2.10.3. Оценка социальной сферы

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Оценка обеспеченности объектами социального обеспечения проведена в разрезе социально значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, истории и культуры, физической культуры и спорта. Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

2.10.4. Оценка инженерной инфраструктуры

Анализ уровня развития объектов инженерной инфраструктуры населённых пунктов показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

При формировании инженерной инфраструктуры в сельсовете зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерной инфраструктуры от темпов жилищного строительства и развития промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Отмечается определённый разрыв между потребностью в строительстве инженерных сооружений, прежде всего водоснабжения, канализации, санитарной очистки, и фактически осуществляемыми работами. В дальнейшем население не обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания.

В современных условиях каждый населённый пункт должен иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

2.10.5. Оценка объектов транспорта

Транспортный комплекс Тулиновского сельсовета представлен автомобильным транспортом, которым осуществляют грузовые и пассажирские перевозки.

Обеспеченность объектами транспорта в населённых пунктах благоприятная, территории муниципального образования - благоприятная.

2.10.6. Оценка территории для размещения туристско-рекреационных объектов

Ведущим фактором при оценке территории для организации отдыха является наличие природно-ландшафтных осей (реки, озёра, пруды).

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси.

Основная природно-ландшафтная планировочная ось села Тулиновка - река Мошляйка, которая наиболее благоприятна для полноценного отдыха, так как эти места имеют живописный ландшафт представленный древесно-кустарниковой растительностью на сухих песчаных почвах.

Второстепенной природно-ландшафтной осью являются озёра.

2.11. Прогнозируемые ограничения использования территории

2.11.1. Экологические условия

Сложившиеся эколого-средовые условия на территории Тулиновского сельсовета Тамбовского района в целом определяются как относительно благоприятные.

Массивы зелёных насаждений, обеспечивают оптимальные условия проявления процессов фотосинтеза (очистки воздушной среды от взвесей и аэрозолей) и фитоценоза (очистки воздушного потока от вредной газовой составляющей).

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Пластика рельефа, обилие различных форм водоёмов и водотоков обеспечивают условия рассеивания возникающих выбросов вредных веществ и их скопление в воздушной среде, их отток от осваиваемых человеком территорий, а также гарантируют от проявлений застоя выхоложенных воздушных масс.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории свалок бытовых отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий.

Системе санитарной очистки и уборки территории села Тулиновка в течении последних лет также уделяется особое внимание, осуществляется рациональный сбор и удаление твёрдых бытовых отходов от частного жилого сектора путём плано-регулярной системы движения мусоросборного транспорта.

Система организованной утилизации ТБО даёт гарантию санитарно-эпидемиологической безопасности населения. При этом значительной проблемой остаётся отсутствие централизованной системы канализации в части населённых пунктов сельсовета и как следствие нерешённая проблема сбора и утилизации жидких бытовых отходов.

Состояние мест зон рекреационного назначения поддерживается на достаточно благополучном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению атмосферного воздуха населённых мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2.11.2. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территорий разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью градостроительного анализа территории и прогнозируемых ограничений её использования.

К планировочным ограничениям территорий по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся:

- 1) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- 2) санитарные разрывы от транспортных и инженерных коммуникаций;
- 3) охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 5) водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- 6) зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- 7) зоны месторождений полезных ископаемых;
- 8) планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия;
- 9) особо охраняемые природные территории – памятники природы;
- 10) территории объектов культурного наследия;
- 11) зоны затопления, подтопления.

Таблица 22

Планировочные ограничения территорий

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Нормативная правовая база	Режим использования территории
1	Санитарно-защитные	Основные требования по	Допустимый режим использования и

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

	зоны предприятий, сооружений и иных объектов	организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) определяются в соответствии с: 1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 2) сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; 3) сводом правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»	застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами, приведёнными в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Санитарные разрывы от транспортных и инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, объектов электроснабжения)	Определяются в соответствии с: 1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 2) сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 3) сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»; 4) сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»	1. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений; 2. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов приведены в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры объектов электроснабжения, объектов газоснабжения (газораспределительной сети), объектов связи, магистральных трубопроводов)	Определяются в соответствии с: 1) Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; 2) Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; 3) Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; 4) Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; 5) Постановлением Правительства	1. В охранных зонах объектов электроснабжения запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров; 2. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности ее повреждения; 3. Охранная зона магистрального

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

		<p>Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <p>6) Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <p>7) Правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждёнными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61;</p> <p>8) «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, с изменениями от 23.11.1994), вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»</p>	<p>трубопровода - территория или акватория с особыми условиями использования, установленная вдоль магистрального трубопровода для обеспечения его безопасности.</p>
4	Придорожные полосы автомобильных дорог	<p>Определяются в соответствии с:</p> <p>1) Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2) Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.1998 № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования»;</p> <p>3) постановлением администрации Тамбовской области от 02.04.2012 № 376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»</p>	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей</p>
5	Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые	<p>Определяются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации</p>	<p>1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного</p>

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

	ПОЛОСЫ		<p>объекта) поверхностных водных объектов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;</p> <p>2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;</p> <p>3. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. Береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования</p>
6	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО)	<p>Использование территорий осуществляется в соответствии с: 1) санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; 2) сводом правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02- 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; 3) «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»</p>	<p>1. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;</p> <p>2. Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера;</p> <p>3. Мероприятия на территории ЗСО предусматриваются разделом III СанПиН 2.1.5.980-00</p>
7	Зоны месторождений полезных ископаемых	<p>Режим использования территорий залегания полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», а также в соответствии с п. 14.3 свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа</p>
8	Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии со:</p> <p>1) сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01- 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p>	--

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

		2) сводом правил СП 51.13330.2011 «СниП 23-03- 2003 «Защита от шума»	
9	Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - памятники природы	Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются: 1) Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 2) положениями об ООПТ, устанавливающими режим охраны и использования территорий; 3) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области	1. На этих территориях, в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливается режим особой охраны; 2. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы
10	Территории объектов культурного наследия (памятников археологии)	Определение границы территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с: 1) Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 2) Приказом Минкультуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»	1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью; 2. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно- пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко- градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 3. Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
11	Зоны затопления, подтопления	Определение границ зон затопления, подтопления осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»	1. Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются; 2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

			1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены на соответствующей карте материалов по обоснованию Генерального плана муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

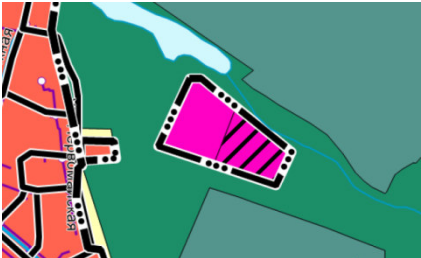


2.12. Изменение функционального зонирования территории поселения

Проектом генерального плана муниципального образования Тулиновский сельсовет предусмотрено изменение функциональных зон (таблица 23).

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 23

Изменения функционального зонирования территории поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование функциональной зоны, в которой находится земельный участок по действующей редакции генерального плана	Наименование функциональной зоны, в которую включается земельный участок, согласно проекту	Примечание	Схема
1	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:6611001:164 площадью 9232 кв.м	Жилые зоны	Общественно-деловые зоны		
2	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:2301001:3007 площадью 277 кв.м	Жилые зоны	Общественно-деловые зоны	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица – Никешин Г.Ю.	
3	Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 68:20:6621001, площадью 18 091 кв. м	Зоны сельскохозяйственного использования	Зоны рекреационного назначения		

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Проектом генерального плана муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области не предусмотрено создание объектов местного значения поселения.

4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования городского округа осуществляется, в том числе, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Согласно пункта 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ объекты федерального и регионального значения отображаются в материалах по обоснованию проекта генерального плана с указанием их видов, назначения, наименования, основных характеристик, местоположения, зон с особыми условиями использования, если у становление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также возможно влияние таких объектов на социально-экономическое развитие муниципального образования.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации на территории Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области не планируется размещение объектов федерального значения.

Размещение объектов регионального значения на территории сельсовета предусмотрено схемой территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением Администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136, от 29.12.2023 № 1065).

Перечень объектов регионального значения и местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории поселения, приведен в таблице 24.

Таблица 24

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид и назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Тип ввода	Характеристика зон с особыми условиями использования, устанавливаемых для объекта	Реквизиты документа территориального планирования, которым предусмотрено размещение объекта	Обоснование выбранного варианта размещения объекта
1	2	3	4	5		6	7	8
1. Объекты регионального значения								
1.1. Объекты в области здравоохранения								
Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения								
1.1.1	ФАП в пос. Горельский лесхоз	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому	Мощность объекта – 569 чел. Приписного населения; 15 посещений в смену	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, пос. Горельский лесхоз	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Улучшение качества здравоохранения
1.2. Объекты в области образования								
Объекты учебного, спортивного, культурного назначения, общежития организаций дополнительного образования для детей регионального значения								
1.2.1	Строительство круглогодичного Центра кадетского и казачьего воспитания на 200 мест на базе детского оздоровительного лагеря «Сосновый бор»	Объект дополнительного образования	Образовательное учреждение на 200 мест	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с. Тулиновка	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Улучшение качества образования
2. Объекты местного значения муниципального района								
2.1. Объекты организаций дошкольного образования местного значения								

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

2.1.1	Детский сад	Объект образования	Уточняется проектом	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с. Тулиновка	Строительство	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Улучшение качества образования
-------	-------------	--------------------	---------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные – аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;
- биолого-социальные – биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ, лесные пожары.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах; аварии на автодорогах; аварии на транспорте с выбросом АХОВ; пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса; остается высокая взрывоопасность, пожароопасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Основные поражающие факторы	Классификация в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304
1	Жилые и общественные здания	обрушение зданий; тепловое излучение при пожаре	Авария территориального характера Авария локального характера
2	Котельные	ударная волна при взрыве; отравление продуктами сгорания	Авария локального характера
3	Трансформаторные подстанции	поражение электрическим током; тепловое излучение при пожаре	Авария локального характера
4	Газораспределительные пункты	ударная волна при взрыве природного газа	Авария локального характера
5	Газоснабжение	жизнедеятельности	Авария местного характера
6	Теплоснабжение		
7	Электроснабжение		
8	Водоснабжение		

К техногенным пожарам, возникновение которых возможно на территории сельсовета, относятся лесные пожары. В соответствии с климатическими особенностями региона, период, с апреля по октябрь месяцы, является пожароопасным сезоном. Исходя из устойчивых среднестатистических, высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 4-5 класс пожарной опасности.

К основным причинам возгорания на объектах относятся неосторожное обращение с огнем и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники пожарной безопасности.

Аварии на взрывопожароопасных объектах. К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных и пожароопасных объектов (ВПО) на территории Тулиновского сельсовета относятся магистральный газопровод, проходящий по территории муниципального образования, электроподстанции, газораспределительные пункты, станции технического обслуживания, тракторные мастерские, гаражи.

Аварии на автотранспорте. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Подобные аварии, произошедшие за границами населённых пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населённых пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей. Поэтому остро ставится проблема обхода населённых пунктов.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и ГИБДД УМВД Российской Федерации определяются маршруты и время перевозок.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и гидрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные гидрометеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, сильным повышением температуры, гололёдом.

Наиболее опасными метеорологическими и геофизическими явлениями территории муниципального образования являются:

- грозы,
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы);
- просадочность грунтов;
- подтопление территории;
- оползни, обвалы;
- внезапное обрушение;
- обрыв проводов.

Вышеперечисленные метеорологическим и геофизическим процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Основными источниками могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари), а также природные очаги инфекционных болезней. Санитарно-эпидемиологическая обстановка по инфекционной заболеваемости на территории муниципального образования, на протяжении последних лет, оценивается как стабильная и благополучная. Основанием такой оценки служит отсутствие в течении последних лет на территории вспышек массовых инфекционных и неинфекционных заболеваний, снижение роста социально-обусловленных заболеваний, постепенный рост показателей уровня охвата населения профилактическими прививками.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных чрезвычайных ситуаций представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Не меньшую опасность представляет распространение свиного и птичьего гриппа.

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории поселения.

Защита населения, профилактика очагов природных эпидемий является первоочередной задачей районной СЭС и специализированных служб области.

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области

Система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ (Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», с изменениями и дополнениями). В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьёй 63 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств, для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль над его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Общие требования пожарной безопасности к сельским поселениям по размещению подразделений пожарной охраны регламентируются главой 17 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями). Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №181 с изменениями и дополнениями).

На территории сельских поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. К таким источникам относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары.

**Генеральный план муниципального образования «Тулиновский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым водопроводом. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Требования пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений устанавливаются Сводом правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №178).

На территории муниципального образования Тулиновский сельсовет пожарные части отсутствуют.

По плану оперативного тушения пожара при возникновении пожароопасной ситуации на выделенной территории, обслуживание населённых пунктов осуществляется пожарными депо, расположенных на территории близлежащих населённых пунктов, а также привлекаются добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техникой.

На территории Тулиновского сельсовета расположены следующие источники водоснабжения: пожарные гидранты и водонапорные башни.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Генеральным планом поселения не предусматривается включение в границы населённых пунктов земельных участков из земель иных категорий, отличных от категории земель – земли населённых пунктов, и исключение земельных участков из границ населённых пунктов с последующим их отнесением к землям иных категорий, отличных от категории земель – земли населённых пунктов.