

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023

г. Рассказово

№ 844

Об утверждении критериев покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность Рассказовского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пунктом 5 постановления Правительства Тамбовской области от 12.10.2022 №26 «Об эффективном использовании земель сельскохозяйственного назначения», администрация района постановляет:

1. Утвердить критерии покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность Рассказовского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Е.В. Кулдошина.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации района
от 28.06.2023 № 844

Критерии

покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения в
муниципальную собственность Рассказовского муниципального округа
Тамбовской области

Настоящие критерии разработаны на основании статьи 8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пункта 5 постановления Правительства Тамбовской области от 12.10.2022 №26 «Об эффективном использовании земель сельскохозяйственного назначения».

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае отказа исполнительных органов Тамбовской области или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, администрация Рассказовского района Тамбовской области (далее – администрация района) имеет преимущественное право покупки такого земельного участка на условиях указанных в извещении.

В течение тридцати дней со дня поступления извещения, администрация района имеет право отказаться от покупки, уведомив в письменной форме продавца, либо принять решение о намерении приобрести продаваемый земельный участок.

Критерии при принятии решения о покупке по преимущественному праву:

1. Возможность вовлечения продаваемых земельных участков в оборот для целей связанных с:

- развитием предпринимательской деятельности (для развития крестьянского (фермерского) хозяйства) в области сельского хозяйства (приоритетные направления);

- развитием садоводства и огородничества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- невозможностью использования земель ввиду ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, с целью перевода в иную категорию для дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот для целей не связанных с сельским хозяйством.

2. Стоимость земельного участка должна быть не больше рыночной стоимости сложившейся на территории Рассказовского муниципального округа Тамбовской области для данного вида разрешенного использования.

3. Наличие рекомендаций комиссии по рациональному использованию и оформлению земель сельскохозяйственного назначения.

Заместитель главы администрации района
Е.В. Кулдошин

Заместитель начальника отдела организационной,
правовой и кадровой работы администрации района
Д.В. Анохин

Начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом, землеустройству и муниципальному заказу
администрации района
Т.Ю. Савельева

