

## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

23 апреля 2025 года

г. Моршанск

№ 833

Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица Калинина, дом 46, с земельным участком

Рассмотрев представленный администрацией города проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица Калинина, дом 46, с земельным участком», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, в соответствии со статьями 14, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), со статьей 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», утвержденного решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Продать с аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, муниципальное имущество, в том числе:

- здание лаборатории, назначение: нежилое, площадь 107,8 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000031:37, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, находящееся по адресу: Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица Калинина, дом 46;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - под общественной застройкой (для производственной деятельности), площадь: 281,00 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000031:11, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Калинина, д.46;

- гараж металлический, площадью 24 кв.м., по адресу: г.Моршанск, ул.Калинина, д. 46;

- забор металлический, протяженностью 15 м., установленный по адресу: г.Моршанск, ул.Калинина, д. 46;

- забор металлический, протяженностью 2,7 м., установленный по адресу: г.Моршанск, ул.Калинина, д. 46;

- забор деревянный, протяженностью 17,7 м., установленный по адресу:  
г.Моршанск, ул.Калинина, д. 46;

- ворота металлические, протяженностью 3,83 м., по адресу:  
г.Моршанск, ул.Калинина, д. 46.

2. Утвердить начальную цену продажи вышеуказанного муниципального имущества в размере 1659665 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей, с учетом НДС 20% (в том числе: здание — 1402160 руб. с учетом НДС, гараж - 116065 руб. с учетом НДС, заборы металлические — 32082 руб. с учетом НДС, забор деревянный — 17260 руб. с учетом НДС, ворота металлические — 48931 руб. с учетом НДС, земельный участок — 43167 руб.), в соответствии с отчетом независимого оценщика №09-Н-25 «Об определении рыночной стоимости». Дата составления отчета: 24.03.2025 г.

3. Продажу муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, провести в электронной форме.

4. В случае признания аукциона не состоявшимся, осуществить продажу муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения.

5. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Моршанского городского Совета  
народных депутатов Тамбовской области

Л.Н.Шишкина