

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2013

г.Жердевка

№ 816

Об утверждении муниципальной программы Жердевского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы

В соответствии с постановлением администрации района от 07.10.2013 № 699 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Жердевского района Тамбовской области» администрация района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Жердевского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы согласно приложению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Жердевского района <http://zherdevka.ru/>
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района О.Г. Бабаеву.

Глава администрации
района

А.В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
района от 12.11.2013 № 816

Муниципальная программа

**«Эффективное управление муниципальной собственностью района» на
2014-2020 гг.»**

Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации района
Цели программа	Повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и оформление права муниципальной собственности;- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и обеспечение реализации планов по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;- создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения.
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	<ul style="list-style-type: none">- количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;- средняя величина годовой арендной платы

	одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района.
Сроки и этапы реализации программа	2014 - 2020 годы, реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования программа	Общие затраты на реализацию программы в 2014 - 2020 гг. за счет средств районного бюджета- 18201,2 тыс. рублей; в том числе по годам: 2014 год – 6138,9 тыс. рублей; 2015 год – 2050,1 тыс. рублей; 2016 год – 2010,2 тыс. рублей; 2017 год – 2000,5 тыс. рублей; 2018 год – 2000,5 тыс. рублей; 2019 год – 2000,5 тыс. рублей; 2020 год – 2000,5 тыс. рублей.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа Жердевского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014-2020 годы» (далее Программа) разработана на основании постановления администрации района от 07.10.2013 № 699 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Жердевского района Тамбовской области».

Управление муниципальной собственностью является одной из основных и значимых направлений деятельности администрации района по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения района. Администрация Жердевского района от имени муниципального образования в рамках своих полномочий владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в целях обеспечения эффективного управления, рационального использования и распоряжения муниципальной собственностью, в том числе земельными участками; осуществляет поддержку муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии; обеспечивает выполнение планов по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью установлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Жердевского районного Совета народных депутатов от 22.07.2010 №38 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области».

Муниципальное имущество района создает материальную основу для реализации полномочий Жердевского района Тамбовской области и предоставления государственных и муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Органы местного самоуправления вправе безвозмездно передавать и принимать имущество из одного уровня собственности в другой, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

Отделом по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации района организован учет муниципального имущества, ведется работа по оформлению государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости. По состоянию на 01.10.2013 года зарегистрировано 137 объектов. Работа в данном направлении продолжается.

В целях увеличения доходной части районного бюджета свободное имущество передается юридическим и физическим лицам в аренду. В целях поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, арендаторам производится возмещение затрат на осуществленный ими капитальный ремонт арендуемого имущества, что позволяет поддерживать имущество в надлежащем техническом состоянии, увеличить срок эксплуатации.

В 2012 году в районный бюджет от сдачи в аренду муниципального имущества перечислено 2120,2 тыс. рублей, что составило 100 % планового задания.

В соответствии с ежегодно утверждаемым Прогнозным планом приватизации проводится приватизация муниципального имущества. Прогнозный план на 2012 год включал 8 объектов муниципальной собственности. Путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества с начальной ценой, утвержденной по рыночной стоимости, приватизировано 6 объектов. Плановое бюджетное задание на 2012 год по реализации имущества было утверждено в размере 1714,7 тыс.руб., поступления в бюджет составило 2060,6 тыс.руб.

Доходы районного бюджета в 2012 году от приватизации и продажи муниципального имущества, включая земельные участки, составили 2637,6 тыс. руб., в том числе от продажи земли 2482,2 тыс.руб., что соответствует выполнению плановых показателей доходов на 100 процентов.

Вместе с тем, в управлении муниципальным имуществом имеются определенные недостатки, которые заключаются в проблемах учета имущества, отсутствии государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, невысокая доходность используемого имущества.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории района. Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и недвижимость в целом, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать управление муниципальной собственностью Жердевского района.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Приоритеты в сфере управления муниципальной собственностью Жердевского района на период до 2020 года сформированы с учетом целей и задач, закрепленных нормативно-правовыми актами:

Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;

Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Законом Тамбовской области от 05.12.2007 года №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Стратегия социально-экономического развития Жердевского района Тамбовской области на период до 2020 года (решение Жердевского районного Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 79);

Решением Жердевского районного Совета народных депутатов от 22.07.2010 №38 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области».

Реализация Программы намечена на осуществление с основными приоритетами:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- проведение работ по регистрации права собственности на объекты недвижимости.

Цель Программы – повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

- проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и оформление права муниципальной собственности;

- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и обеспечение реализации планов по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;

- создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения.

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2014-2020 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Показатель 1 - «Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» является одним из показателей, направленный на проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на земельные участки.

Показатель 2 - «Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района» поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии приводит к увеличению размера арендной платы за использование данного имущества, что характеризует рост доходов районного бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества.

Перечень и сведения о плановых значениях показателей Программы представлены в Приложении № 1.

По итогам реализации Программы ожидается достижение результатов: оформление государственной регистрации прав на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе на земельные участки;

внесение полной информации обо всех объектах муниципального имущества Жердевского района Тамбовской области в реестр муниципального имущества;

увеличение доходной части районного бюджета за счет средств от продажи и аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков;

увеличение средней величины годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности;

обеспечение реализации планов по приватизации, оптимизации структуры муниципальной собственности;

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Жердевского района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Для реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий:

оформление права муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области на недвижимое имущество и земельные участки;

обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, что означает проведение затрат арендаторам муниципального имущества на осуществленный ими капитальный ремонт;

оптимизация структуры муниципальной собственности и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области.

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования приведен в Приложении № 2.

Социально-экономическими последствиями реализации Программы будут:

- создание информационно-технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

- улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью района, и увеличение срока их эксплуатации;

- инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что обеспечит полное описание и учет плательщиков земельного налога и арендной платы.

В рамках реализации Программы администрация района оказывает следующие муниципальные услуги:

предоставление земельных участков под киоском, павильоном (объекты некапитального строительства);

прием и выдача документов о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков под гаражом;

предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством;

предоставление прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности на землю или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения;

предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, связанных со строительством;

прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков;

прием и выдача документов о предоставлении в собственность или в аренду земельного участка под индивидуальным жилым домом и ЛПХ;

проведение приватизации земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находившихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, предоставленных в соответствии с решением исполнительного органа;

приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств районного бюджета. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается Жердевским районным Советом народных депутатов на очередной финансовый год и на плановый период. Объемы бюджетных ассигнований уточняется ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации Программы приведено в таблице № 3 к Программе.

6. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на выполнение мероприятий Программы, целесообразного и эффективного расходования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий.

Ответственным исполнителем программы является отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации района, в задачи которого входит организация выполнения мероприятий программы и координация взаимодействия исполнителей.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;
- готовит отчеты за полугодие в срок до 25 июля, за год в срок до 1 марта, следующего за отчетным и представляет их в отдел экономики и финансовый отдел администрации района.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений администрации района. Исполнитель мероприятий несет ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации Жердевского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию о ходе реализации муниципальной программы, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовый отдел администрации района.