

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022

г.Мичуринск

№938

Об утверждении проекта межевания территории для образования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000000 из земель неразграниченной муниципальной собственности, в целях размещения площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе по ул.Крайней города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории для образования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000000 из земель неразграниченной муниципальной собственности, в целях размещения площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе по ул.Крайней города Мичуринска Тамбовской области от 27.04.2022, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для образования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000000 из земель неразграниченной муниципальной собственности, в целях размещения площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе по ул.Крайней города Мичуринска Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, набережные, городские сады - Р-1), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 19.05.2022 № 938

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для образования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000000
из земель неразграниченной муниципальной собственности, в целях
размещения площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом
воздухе по ул.Крайней города Мичуринска Тамбовской области



Заказчик: Лоскутов П.А.

Образование земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000000 из земель неразграниченной муниципальной собственности, в целях размещения площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе по ул.Крайней города Мичуринска Тамбовской области

Документация по планировке территории

Том 1

Проект межевания территории.

Утверждаемая часть

2022/0091-ПМ

Мичуринск, 2022г.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории. Основная часть

1. Общие положения

Проект межевания территории Тамбовская область, г. Мичуринск, ш. Липецкое, 54 разработан кадастровым инженером И.В. Попоудиной, которая является членом Ассоциации саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №10 от 28.10.2016г, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр №1443 от 26.11.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №3840.

на основании Постановления Администрации города Мичуринска Тамбовской области от 24.03.2020г №503 и договора №09-04-2020-1 от 09.04.2020г с заказчиком Верховцевым Александром Викторовичем, являющимся собственником $\frac{1}{2}$ доли в праве земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000183:416 находящегося в долевой собственности, номер и дата государственной регистрации права: №68:26:0000183:416-68/080/2020-1 от 27.01.2020г, (Выписка из ЕГРН 29.04.2020 №99/2020/326831185), расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ш. Липецкое, д. 54

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории: «Образование земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000000 из земель неразграниченной муниципальной собственности, в целях размещения площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе по ул. Крайней города Мичуринска Тамбовской области» разработан на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области №2004 от 11.10.2021 г., задания от 11.10.2021 и договора подряда №2022/0091 от 16.02.2022 г.:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями по Решению Мичуринского городского совета депутатов №139 от 07.10.2021 г.).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком кадастровых работ является Лоскутов Павел Андреевич.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка в целях размещения площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе из неразграниченных земель города Мичуринска.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022/0091-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе: 1:500, ортофотопланы местности масштаба 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.
6. Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН не установлены на проектируемой территории.
7. Красные линии устанавливаются проектом межевания территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
2022/0091-ПМ	
Лист	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка из неразграниченных земель города Мичуринска Тамбовской области со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Площадки для занятий спортом;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул. Крайняя.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями по Решению Мичуринского городского совета депутатов №139 от 07.10.2021 г.), в территориальной зоне **Р-1** - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, набережные, городские сады).

Вид разрешенного использования участка выбран из основных видов разрешенного использования. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г.Мичуринск, ул.Крайняя	3230	68:26:0000000	из неразграниченных земель муниципальной собственности (г.Мичуринск Тамбовской обл.)

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2022/0091-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек
образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	452306,26	1184614,99		
			50,00	103°23'29"
н2	452294,68	1184663,63		
			64,56	193°17'53"
н3	452231,85	1184648,78		
			49,99	283°16'38"
н4	452243,33	1184600,13		
			64,66	13°17'10"
н1	452306,26	1184614,99		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022/0091-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

