

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

27 сентября 2023 года

г. Моршанск

№ 530

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска»

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска» с приложениями, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, на основании статьи 28 Устава города Моршанска Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Моршанска, утвержденные решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 N 585 (с изменениями от 28.07.2015 N 1101; от 28.04.2016 N 162; от 21.10.2016 N 268; от 28.12.2016 N 313; от 23.08.2017 N 421; от 28.03.2018 N 555; от 30.05.2018 N 589; от 13.11.2018 N 658; от 27.02.2019 N 717; от 28.08.2019 N 786; от 25.12.2019 N 850, от 25.11.2020 № 37, 26.08.2021 № 162):

1.1. В статье 3 первый абзац изложить в следующей редакции:

«Состав Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты;

приложение 1: карта зон с особыми условиями использования территории

приложение 2: сведения о границах территориальных зон»;

1.2. В пункте 5 статьи 6 главы 1 части I исключить подпункт 1, а также абзац следующего содержания:

«Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.».

1.3. Подпункт «3)» пункта 1 статьи 7 главы 1 части I изложить в следующей редакции:

«3) размещение Правил в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Моршанска, во ФГИС ТП»;

1.4. В пункте 4 статьи 10 главы 3 части I:

а) абзац 3 изложить в следующей редакции:

«- осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки и проекта внесения в них изменений, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

б) абзац 6 изложить в следующей редакции:

«- осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям Генерального плана, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ».

1.5. В пункте 3 статьи 11 главы 3 части I абзац 6 исключить;

1.6. Статью 19 главы 6 части I дополнить пунктом «4.1» следующего содержания:

«4.1 Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

1.7. Подпункт «2)» пункта 2 статьи 21 главы 6 части I исключить;

1.8. Пункт 3 статьи 24 главы 8 части I абзац 3 изложить в следующей редакции:

«3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки - в течение 30 дней со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения об их результатах»;

1.9. Пункт 2 статьи 25 главы 8 части I абзац 2 изложить в следующей редакции:

«2. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, по проекту межевания территории или по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов — в течение 30 дней со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения об их результатах»;

1.10. В пункте 3 статьи 26 главы 9 части I:

а) Подпункт «3)» изложить в следующей редакции:

«3) органами местного самоуправления города Моршанска в случаях:

- если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города;
- обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований»;

б) Дополнить подпунктами «5)» и «6)» следующего содержания:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

б) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов,

или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

1.11. Пункт 7 статьи 26 главы 9 части I изложить в следующей редакции:

«7. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации. »;

1.12. Пункт 10 статьи 26 главы 9 части I изложить в следующей редакции:

«10. В случаях, предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, направляет главе города требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.»;

1.13. Пункт 12 статьи 26 главы 9 части I изложить в следующей редакции:

«12. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 11 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

1.14. Главу VII признать утратившей силу;

1.15. В статье 35 главы 12 части III таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» после строки «Условно-разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
---	---	-------

1.16. В статье 36 главы 12 части III таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» после строки «Условно-разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
-------------------------	---	-------

1.17. В статьях 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 главы 12 части III абзац «**Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное» заменить абзацем следующего содержания:

«**Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительном регламенте, допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог

общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное»;

1.18. Пункт 3 статьи 15 главы 4 части I изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляемых гражданам в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- максимальный размер - 100,0 га;
- минимальный размер - 1,0 га.»

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Согласие».

3. Разместить настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

Заместитель председателя Моршанского
городского Совета народных депутатов

А.А.Калинин

Первый заместитель главы
администрации города

А.В.Овчинников