

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2023

г. Мичуринск

№ 770

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации района от 01.02.2021 № 67 (в редакции от 22.06.2022 № 578)

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», во исполнение протеста прокурора Мичуринского района от 12.05.2023 № 02-01-27-2023 и в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации района от 01.02.2021 № 67 (в редакции от 22.06.2022 № 578) следующие изменения:

1.1. в подразделе 1.2:

1.1.1. в подпункте 1.2.5.3 пункта 1.2.5 слова «Управление лесами Тамбовской области» заменить словами «Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

1.1.2. в подпункте 1.2.5.4 пункта 1.2.5 слова «Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области» заменить словами «Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

1.2. в подразделе 2.4:

1.2.1. пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 календарных дней (в 2023 году – 14 календарных дней) со дня поступления заявления.

В случае направления схемы расположения земельного участка в Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области для согласования, срок предоставления муниципальной услуги составляет 35 календарных дней (в 2023 году – 20 календарных дней) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

1.2.2. пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Предоставление муниципальной услуги приостанавливается

Администрацией до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка - в случае если на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

В общий срок предоставления муниципальной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление муниципальной услуги.»;

1.3. в подразделе 2.5:

1.3.1. слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» заменить словами «Приказом Федеральной службы государственной службы, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 6 «О Порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заменить словами «Приказом Росреестра от 25.12.2020 № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.3.2. абзац четвертый признать утратившим силу;

1.3.3. дополнить абзацем двадцать первым следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»;

1.4. в подразделе 3.2:

1.4.1. в пункте 3.2.12 слова «до 45 дней» заменить словами «до 35 дней (в 2023 году – 20 календарных дней)»;

1.4.2. пункт 3.2.14 изложить в следующей редакции:

«3.2.14. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3<sup>5</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с Министерством экологии и природных ресурсов Тамбовской области Администрация направляет такую схему расположения земельного участка на согласование в Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области и готовит заявителю уведомление о сроке предоставления муниципальной услуги, в котором указывает, что срок предоставления муниципальной услуги составит 35 календарных дней (в 2023 году – 20 календарных дней). Форма данного уведомления приведена в приложении № 4 к административному регламенту, и направляет его заявителю посредством почтового отправления или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на региональном портале.»;

1.4.3. в абзаце втором пункта 3.2.18 слова «письма о возобновлении» заменить словами «письма о приостановлении (возобновлении)»;

1.4.4. пункт 3.2.19 изложить в следующей редакции:

«3.2.19. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 дня, при наличии оснований, указанных в абзацах 2-3 пункта 3.2.15 административного регламента - 10 дней.»;

1.5. в подразделе 3.3:

1.5.1. в пункте 3.3.2:

слова «Управление лесами Тамбовской области» заменить словами «Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

слова «Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области» заменить словами «Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

1.5.2. пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Направление межведомственного запроса на бумажном носителе допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью в течение суток сервисов органа, в который направляется межведомственный запрос по адресу, зарегистрированному в СМЭВ, либо неработоспособностью защищенной сети передачи данных, либо в органы и организации, не зарегистрированные в СМЭВ.

Межведомственный запрос на бумажном носителе заполняется в соответствии с требованиями статьи 7<sup>2</sup> Федерального закона от 27.07.2010

№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы и информация, которые указаны в пункте 2.7.1 административного регламента и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения, в иных случаях срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Тамбовской области.

Результаты получения ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги отмечаются в заявлении и заверяются подписью ответственного исполнителя с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени их получения.

Ответы на запросы на бумажном носителе приобщаются к заявлению.

Непредставление (несвоевременное представление) по межведомственному запросу документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.»;

1.6. пункт 3.4.16 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.15. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 10 дней (в 2023 году - 4 дня), а в случае, предусмотренном пунктом 3.2.14 административного регламента - 25 дней (в 2023 году – 10 дней).»;

1.7. приложение № 4 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП68», расположенном в сети Интернет на доменном имени [www.top68.ru](http://www.top68.ru), разместить на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.michrn.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Г.И. Кожухову.

Глава района

Г.Д.Хубулов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
района  
от 08.06.2023 № 770

Приложение № 4  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка»

---

(Ф.И.О., адрес места жительства заявителя)

---

(наименование юридического лица, адрес  
местонахождения)

---

(регистрационный номер заявления о  
предварительном согласовании  
предоставления земельного участка)

**Уведомление**  
**о сроке предоставления муниципальной услуги**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата принятия решения)

Учитывая, что схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3<sup>5</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с Министерством экологии и природных ресурсов Тамбовской области, уполномоченным в сфере лесных отношений, администрация Мичуринского района, руководствуясь частью 7<sup>1</sup> статьи 39<sup>15</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение о рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в срок 35 календарных дней (в 2023 году – 20 календарных дней) со дня его поступления в Администрацию.

Результат рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка будет готов к выдаче

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

М.П.