

# Имущественные налоги физических лиц

1 декабря 2020 года – последний день для своевременной уплаты налогов на имущество физических лиц за 2019 год. Если до 1 ноября налоговое уведомление не получено, а облагаемое налогами имущество (транспортное средство, земельный участок, жилое помещение, садовый дом, гараж и т.п.) имеется в собственности, это повод обратиться в налоговую инспекцию и уточнить данные. Это можно сделать любым удобным способом: лично, по почте, через уполномоченные МФЦ или электронные сервисы ФНС России [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) и [«Обратиться в ФНС России»](#).

Кроме того, если налогоплательщик имеет право на льготу, а при расчете налога ее не учли, поскольку информация о льготе не была своевременно получена налоговыми органами, то можно обратиться с соответствующим [заявлением](#), в т. ч. после получения налогового уведомления. По результатам его рассмотрения налогоплательщику пришлют [уведомление](#) о предоставлении налоговой льготы либо мотивированное [сообщение](#) об отказе.

Несовершеннолетние владельцы квартир, земельных участков и другого недвижимого имущества также признаются налогоплательщиками. Фактически налоги за них должны уплачивать их родители или другие законные представители (усыновители, опекуны, попечители).

С полным перечнем вопросов и разъяснений по теме налогообложения имущества физических лиц можно ознакомиться в разделе «Часто задаваемые вопросы».

## Основные изменения в налогообложении имущества физических лиц с 2020 года

Налоговые уведомления, направленные в 2020 году, содержат расчет имущественных налогов за налоговый период 2019 года. При этом по сравнению с предыдущим налоговым периодом произошли следующие основные изменения:

### 1) по транспортному налогу

- отменен налоговый вычет по налогу в размере платы за вред, который дорогам федерального значения причиняют большегрузы – автомобили с разрешенной максимальной массой свыше 12 т (ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 249-ФЗ);

- введен беззаявительный порядок предоставления льгот: если физическое лицо, имеющее право на налоговую льготу, не представило заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщило об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами. Такой порядок применяется для предоставления налоговых льгот, в частности, пенсионерам, предпенсионерам, инвалидам, лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей (п. 66 ст. 2 Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ);

- при расчете налога будет применен новый Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб. за 2019 год, размещенный на сайте Минпромторга России;

- применяются изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортных средств. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn68/service/tax/>).

### 2) по земельному налогу

- вводится налоговый вычет, уменьшающий налог на кадастровую стоимость 600 кв. м по одному земельному участку для предпенсионеров – лица, отвечающие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31.12.2018 (ст. 1 Федерального закона от 30.10.2018 № 378-ФЗ);

- применяются изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований по месту нахождения земельных участков. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn68/service/tax/>);

- применяются новые результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, вступившие в силу с 2019 года. С этими результатами можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

### **3) по налогу на имущество физических лиц**

- вводится льгота, освобождающая предпенсионеров от уплаты налога в отношении одного объекта определенного вида (жилого дома, квартиры, комнаты, гаража и т.п.), который не используется в предпринимательской деятельности (ст. 1 Федерального закона от 30.10.2018 № 378-ФЗ);

- при расчете налога за налоговый период 2019 года применяются коэффициент 0.6 для третьего года применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы (в предыдущем налоговом периоде был 0.4);

- предусмотрено 10-ти процентное ограничение роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом (за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, а также объектов, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ);

- применяются изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований по месту нахождения объектов налогообложения. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn68/service/tax/>);

Поскольку расчет налогов на имущество проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

## **Внесены уточнения в форму налогового уведомления**

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тамбовской области информирует о том, что Приказом ФНС России от 17.06.2020 № ЕД-7-21/386@ внесены изменения в форму налогового уведомления, являющегося основанием для уплаты имущественных налогов физическими лицами.

Теперь в уведомлении вместо поля для указания конкретного срока уплаты налогов включено примечание, содержащее отсылку к нормам Налогового кодекса РФ, со сроками уплаты налогов ([пункт 6 статьи 228](#), [пункт 1 статьи 363](#), [пункт 1 статьи 397](#), [пункт 1 статьи 409](#) Налогового кодекса Российской Федерации). Согласно данным нормам налоги подлежат уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Таким образом, в форме налогового уведомления указание иных сроков уплаты налогов, в т.ч. в случае перерасчета сумм ранее исчисленных налогов, не допускается.

В соответствии с частью 2 пункта 2 [статьи 52](#) Налогового кодекса РФ в случае, если обязанность по исчислению суммы налога возлагается на налоговый орган, не позднее 30 дней до наступления срока платежа налоговый орган направляет налогоплательщику налоговое уведомление.

Напоминаем, что в форме налогового уведомления указываются реквизиты для перечисления налогов в бюджетную систему Российской Федерации. В уведомление включен штрих-код и QR-код для быстрой оплаты налогов через банковский терминал или мобильное устройство с доступом к электронным платежам.

В силу пункта 4 [статьи 52](#) Налогового кодекса РФ налоговое уведомление может быть передано руководителю организации (ее законному или уполномоченному представителю) или физическому лицу (его законному или уполномоченному представителю) лично под расписку на основании полученного от него заявления о выдаче налогового уведомления, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через личный кабинет налогоплательщика. В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Одновременно обращаем внимание, что пользователи [«Личного кабинета для физических лиц»](#) получают налоговые уведомления в электронной форме. На бумажном носителе по почте налоговые уведомления указанным лицам не направляются.

## **Получить уведомление на уплату имущественных налогов – просто**

Напомним, что налоговое уведомление, направленное на бумажном носителе по почте заказным письмом, по желанию налогоплательщика дополнительно можно получить в налоговой инспекции, а также в отделениях МФЦ.

Для этого необходимо подать [Заявление](#) на получение налогового уведомления (форма по КНД 1150084), в котором следует выбрать способ информирования о результатах рассмотрения: в налоговом органе либо через МФЦ. При этом к выдаваемому налоговому уведомлению на бумажном носителе формируется [отрывной корешок](#), в котором налогоплательщик расписывается при получении уведомления.

Не направляются на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

1. у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;
2. если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение - направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;
3. физическое лицо является [пользователем интернет – сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

В иных случаях, если налоговое уведомление за период владения налогооблагаемыми объектами недвижимости или транспортными средствами в течение 2019 года не пришло до 1 ноября, налогоплательщику следует обратиться в инспекцию либо направить информацию через интернет сервисы ФНС России [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) и [«Обратиться в ФНС России»](#).

## **Оплачивайте имущественные налоги с помощью единого налогового платежа**

Собственники имущества начали получать налоговые уведомления на уплату имущественных налогов (транспортный, земельный и налог на имущество) за 2019 год. В налоговое уведомление также включена сумма неудержанного налоговым агентом НДФЛ в случае, если налоговый агент не удержал НДФЛ при выплате дохода и сообщил об этом в налоговый орган.

Уплатить налоги можно разными способами, но одним из самых удобных является единый налоговый платеж. Это аналог электронного кошелька, куда гражданин может добровольно перечислить денежные средства для уплаты НДФЛ, имущественных налогов и задолженности по ним. Сделать взнос можно в любое время, не дожидаясь получения сводного налогового уведомления и не переживая за своевременность оплаты. Далее налоговый орган самостоятельно зачтет уплату имущественных налогов точно в сроки, установленные законодательством.

Перечислить единый налоговый платеж можно с помощью электронных сервисов ФНС России [«Уплата налогов, страховых взносов физических лиц»](#), [«Личный кабинет налогоплательщика»](#). Если платеж вносится за третье лицо, необходимо использовать сервис [«Уплата налогов за третьих лиц»](#).

### **Уплатить имущественные налоги можно не только за себя!**

Налоговой службой закончена рассылка налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов физических лиц за 2019 год. Уведомления направлены в адрес налогоплательщиков, владеющих объектами налогообложения.

Сейчас произвести уплату налогов можно не только за себя, но и за третье лицо, если по каким-либо причинам сам налогоплательщик не может исполнить за себя свою обязанность. Единственное условие при этом - правильное указание реквизитов в платежных документах.

Так, при оформлении расчетных документов на уплату за третьих лиц необходимо указывать непосредственно данные этих лиц с целью корректного учета налоговых платежей в бюджетную систему РФ.

Также необходимо учитывать следующее: в поле «ИНН» указывается ИНН плательщика, чья обязанность по уплате налогов исполняется. В случае отсутствия у плательщика-физического лица ИНН - указывается ноль («0»). При этом в поле «Код» необходимо указать Уникальный идентификатор начисления (индекс документа).

В поле «Плательщик» указывается информация о плательщике, чья обязанность по уплате налога исполняется: фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица.

Вместе с этим отметим, что третье лицо, заплатившее за налогоплательщика налог, не вправе требовать возврата уплаченного налога из бюджетной системы РФ.

### **Промо-страница «Налоговое уведомление физических лиц – 2020» - в помощь налогоплательщикам**

Промо-страница [«Налоговое уведомление физических лиц – 2020»](#) на сайте ФНС России поможет разобраться гражданам в уведомлении с исчисленными имущественными налогами за 2019 год.

В отдельные блоки выделена информация об основных изменениях в налогообложении имущества физических лиц, о порядке получения льгот и т.д. Для доступности восприятия информация визуализирована в виде презентаций и видеороликов.

Кроме того, на промо-странице можно узнать об основных изменениях в налогообложении физических лиц, о порядке получения и исполнения налогового уведомления, где содержится информация о налоговых ставках и льготах, в каком случае налоговое уведомление не направляется налогоплательщику, как воспользоваться льготой по имущественным налогам и что делать, если уведомление содержит некорректную информацию.

Для того чтобы разобраться в налоговом уведомлении, налоговые органы рекомендуют налогоплательщикам Калининградской области внимательно ознакомиться с промо-страницей [«Налоговое уведомление физических лиц – 2020»](#) на сайте ФНС России.

### **Сервис «Часто задаваемые вопросы» даст ответы на вопросы о налогообложении имущества граждан**

Когда наступает предельный срок уплаты налогов по налоговым уведомлениям за 2019 год, что делать, если налоговое уведомление не пришло или в нем обнаружены ошибки, каковы изменения в налогообложении имущества физических лиц по сравнению с прошлым годом, можно ли обратиться за налоговой льготой после получения уведомления, – ответы на эти и другие вопросы опубликованы в сервисе ФНС России [«Часто задаваемые вопросы»](#).

### **Зачесть переплату по налогам стало проще**

С 1 октября зачесть переплату по налогам стало проще. Раньше это было возможно только если переплата идет в счет уплаты налога того же вида, то есть если по федеральному – в счет федерального, по региональному – в счет регионального и т.д. Теперь переплату, например, по НДФЛ можно зачесть в счет уплаты транспортного налога, налога на имущество или начисленных пеней. Налоговые органы могут провести зачет самостоятельно или по заявлению налогоплательщика.

Учитывая, что уплатить имущественные налоги необходимо до 1 декабря 2020 года, нововведением можно воспользоваться уже сейчас. Соответствующие изменения в налоговое законодательство внесены [федеральным законом от 29.09.2019 N 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»](#).

Зачет не распространяется на излишне уплаченные (взысканные) страховые взносы ([п. 1.1 ст. 78](#) и [п. 1.1 ст. 79](#) НК РФ).

### **При гибели или уничтожении объекта недвижимости налог пересчитывается**

Гибель или уничтожение объекта недвижимого имущества является одним из оснований прекращения исчисления налога на имущество физических лиц. В таких случаях исчисленный налог подлежит перерасчету.

Для этого налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган заявление, содержащее информацию о гибели или уничтожении объекта, и подтверждающие документы.

Исчисление налога прекращается с месяца гибели или уничтожения объекта налогообложения независимо от проведения кадастровых работ по его обследованию и регистрации прекращения прав на него.

Если налогоплательщик не представил подтверждающие документы, налоговый орган сам запросит необходимые сведения. После того, как сведения подтвердятся, будет принято решение о прекращении налогообложения заявленного объекта недвижимости.

Форма заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц утверждена [Приказом](#) ФНС России от 24.05.2019 №ММВ-7-21/263@ (в редакции [Приказа](#) ФНС России от 25.03.2020 №ЕД-7-21/192@).

Заявление можно представить в любую налоговую инспекцию, либо территориальное подразделение МФЦ области. Однако можно воспользоваться бесконтактным способом взаимодействия с налоговой – посредством сервиса ФНС России [«Личный кабинет для физических лиц»](#), перейдя по ссылкам «Жизненные ситуации/Уточнить информацию об объектах налогообложения и (или) сумме налога/Объект мне не принадлежит» или «Жизненные ситуации/Прочие ситуации/Заявление в свободной форме».