

Схема территориального планирования Жердевского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
муниципального района на 2021-2030 годы

Наименование объекта (номер объекта)	Местоположение объекта	Основная характеристика объекта	Назначение объекта*
1.1. Объекты в области физической культуры и массового спорта			
Объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения			
1.1.1. Закрытый бассейн в г. Жердевка (ОС-1)	г. Жердевка	Строительство пяти 25-метровых плавательных дорожек	Объект недвижимого имущества, специально предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
1.2. Объекты в области образования			
Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения			

Наименование объекта (номер объекта)	Местоположение объекта	Основная характеристика объекта	Назначение объекта*
1.2.1. МБОУ Жердевская СОШ, здание №2, корпус №1 (ОБ-1)	г. Жердевка	Строительство зданий/помещений/мест: 1/112/450	Здание средней школы (26.1.1.1)
1.3. Объекты в области электро- и газоснабжения поселений			
Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления вне границ населённых пунктов в границах муниципального района			
1.3.1. Газораспределительная станция ГРС Жердевка (ОГ-1)	Жердевский район	Реконструкция объекта 1 единица	Надёжное газоснабжение потребителей Жердевского района
1.4. Объекты в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального района			
Объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района			
1.4.1. Комплексная застройка земельного участка с КН 68:03:1501084 в границах г. Жердевка, Жердевский район (КС-1)	г. Жердевка	Площадь земельного участка по проекту 1,0 га. Строительство инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры: водопровод -1,8 км газопровод - 1,2 км электросети - 1,3 км автодороги - 0,8 км	Обеспечение жильём работников в рамках реализации регионального инвестиционного проекта в подотрасли животноводства за период 2017 - 2025 гг.: общество с ограниченной ответственностью «Тамбовский бекон» - инвестиционный проект «Тамбов-3» по строительству свиноводческих

Наименование объекта (номер объекта)	Местоположение объекта	Основная характеристика объекта	Назначение объекта*
			комплексов в Жердевском, Знаменском и Сампурском районах мощностью 65,0 тыс. тонн мяса свиней в живом весе в год (приоритетный стратегический проект)
Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района			
1.4.2. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской Дом культуры г.Жердевки Жердевского района Тамбовской области» (ОК-1)	г. Жердевка	Реконструкция объекта	Здание клуба (21.2.3.7)
* Код объекта по Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утверждённому приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.07.2020 №374/пр			

2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, в настоящем Положении указываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов энергетики.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на всё, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

От планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района, приведённых в разделе 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района», устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий, связанные, прежде всего, с охраняемыми [зонами](#), которые должны быть установлены для охраны самих объектов.

Виды зон с особыми условиями использования территорий, которые устанавливаются от планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в том числе санитарно-защитные полосы водопроводов устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения» (далее - Федеральный закон № 52-ФЗ) для объектов, необходимых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02) разработаны на основании Федерального закона № 52-ФЗ. СанПиН 2.1.4.1110-02 определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;

– охранная зона трубопроводов (в том числе газопроводов) устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №69-ФЗ) для объектов, необходимых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района.

Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 разработаны на основании Федерального закона №69-ФЗ. Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий;

–охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

В соответствии со ст.89 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Объекты в области автомобильных дорог местного значения, объекты в области образования и объекты в области физической культуры и массового спорта не требуют установления зон с особыми условиями использования территорий.