



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2021

р.п.Первомайский

№ 273

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования – Первомайский район Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2020), руководствуясь статьями 25, 25.1, 33, 36 Устава Первомайского района Тамбовской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, утвержденным решением Первомайского районного Совета народных депутатов от 25.02.2016 № 305 (с изменениями от 22.03.2018), администрация Первомайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования – Первомайский район Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации района от 28.09.2018 № 925 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в

аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Первомайского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Первомайского района Тамбовской области «Вестник» и обнародовать на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава района

Р.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
района от 24.03.2021 № 273

**Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень
муниципального имущества муниципального образования –
Первомайский район Тамбовской области, предназначенного для
предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования – Первомайский район Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), могут быть:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и правовыми актами администрации Первомайского района.

3. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается:

на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим федеральным и областным законодательством.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по итогам аукционов или конкурсов. Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрена необходимость проведения торгов в форме конкурса.

5. В качестве организатора аукциона или конкурса выступает администрация Первомайского района Тамбовской области.

6. Для проведения аукционов и конкурсов постановлением администрации утверждается состав комиссии по проведению аукциона и конкурса.

7. При проведении аукциона начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере годовой арендной платы. Шаг аукциона, размер задатка и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно. Участником аукциона могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе и являющееся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

9. При предоставлении в соответствии с настоящим Порядком в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим приоритетные виды деятельности, определенные

действующей программой развития малого и среднего предпринимательства в Тамбовской области, устанавливается льгота по арендной плате. Размер льготы устанавливается в соответствии с решением Первомайского районного Совета народных депутатов «О бюджете Первомайского района на текущий год и плановый период».

10. Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района области ежегодно до 01 сентября текущего года направляет в финансовый отдел администрации Первомайского района Тамбовской области предложения о внесении изменений в решение Первомайского районного Совета народных депутатов «О бюджете Первомайского района на текущий год и плановый период» в части корректировки перечня хозяйствующих субъектов, которым предоставляются льготы по платежам в бюджет. Льгота по арендной плате предоставляется со дня, указанного в решении Первомайского районного Совета народных депутатов «О бюджете Первомайского района на текущий год и плановый период».

11. В рамках контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» осуществляющим приоритетные деятельности, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района проводит проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в соответствующих договорах аренды.

12. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования имущества либо с момента уведомления арендатором об изменении вида деятельности.