

Администрация Мордовского района  
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2022

р.п. Мордово

№ 344

О внесении изменений в постановление администрации Мордовского района от 08.02.2021 №52 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации района от 08.02.2021 №52 изменения, согласно приложению 1.

2. Приложение 1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденного постановлением администрации района от 08.02.2021 №52 изложить в редакции, согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Новая жизнь» и на сайте сетевого издания «РИА ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района С.В. Ковешникова.

Глава Мордовского района

С.В. Манн

Приложение 1  
к постановлению администрации  
района от 04.07.2022 № 344

Изменения,  
вносимые в административный регламент предоставления муниципальной  
услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»,  
утвержденный постановлением администрации Мордовского района  
Тамбовской области от 08.02.2021 № 52

1) Раздел 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Административный регламент не распространяется на случаи предоставления земельных участков, указанные в подпункте 1<sup>1</sup> пункта 2 статьи 39<sup>3</sup>, подпунктах 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup>, 3<sup>3</sup>, 8<sup>2</sup>, 40, 42 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup>, подпункте 13 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> (при обращении юридического лица, созданного Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории), подпунктах 21, 23 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»;

Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2020 № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Законом Тамбовской области от 04.07.2012 № 166-3 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Тамбовской области»;

Уставом Мордовского района Тамбовской области, утверждённого решением Мордовского районного Совета народных депутатов от 17.04.2014 №24;

Решением Александровского сельского Совета народных депутатов от 26.04.2018 №263 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»;

Решением Александровского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2017 №239 «Об утверждении генерального плана Александровского сельсовета»;

Решением Ивановского сельского Совета народных депутатов от 26.04.2018 №263 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»;

Решением Ивановского сельского Совета народных депутатов от 29.03.2018 №279 «Об утверждении генерального плана Ивановского сельсовета»;

Решением Лавровского сельского Совета народных депутатов от 05.10.2017 №196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Лавровский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»;

Решением Лавровского сельского Совета народных депутатов от 31.05.2018 №231 «Об утверждении генерального плана Лавровского сельсовета»;

Решением Шмаровского сельского Совета народных депутатов от 28.04.2022 №219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Шмаровский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»;

Решением Шмаровского сельского Совета народных депутатов от 31.03.2017 №202 «Об утверждении генерального плана Шмаровского сельсовета»;

Решением Шульгинского сельского Совета народных депутатов от 31.10.2019 №92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»;

Решением Шульгинского сельского Совета народных депутатов от 27.12.2012 №356 «Об утверждении генерального плана Шульгинского сельсовета»;

Решением Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 27.12.2016 №224 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Мордовский поссовет Мордовского района Тамбовской области»;

Решением Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 30.08.2012 №190 «Об утверждении генерального плана Мордовского поссовета»;

Решением Новопокровского поселкового Совета народных депутатов от 28.11.2019 №126 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новопокровский поссовет Мордовского района Тамбовской области»;

Решением Новопокровского поселкового Совета народных депутатов от 30.10.2018 №23 «Об утверждении генерального плана Новопокровского поссовета»;

настоящим Административным регламентом.

3) пункт 2.7.4 подраздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов,

предоставляющих муниципальные услуги, органов местного самоуправления, либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7<sup>2</sup> части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

4) подраздел 3.1 дополнить пунктом 3.1.3 следующего содержания:

«3.1.3. Муниципальная услуга предоставляется заявителям, имеющим право на предоставление земельных участков без проведения торгов, согласно категориям, приведенным в столбце 4 приложения № 1 к настоящему административному регламенту.

Порядок предоставления муниципальной услуги указанным категориям граждан, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, является одинаковым для всех категорий заявителей.»;

5) в пункте 3.3.4 подраздела 3.3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«пять рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса (в случае получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписки из Единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей);  
три рабочих дня со дня получения соответствующего  
межведомственного запроса (в случае получения выписки из Единого  
государственного реестра недвижимости)».

Приложение 2  
к постановлению администрации  
района от 04.07.2022 № 344

Приложение №1  
к административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»

**Категории заявителей, имеющих право на приобретение земельных участков без проведения торгов, а также исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия**

| №, п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые:  |   |
|--------|---|---|-----------|---|---|
|        |   |   |           | заявитель представляет самостоятельно (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, которые заверяются ответственным лицом Администрации, принимающим заявление) | запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия |
|        |   |   |           |   |   |

| 1  | 2   | 3                        | 4   | 5   | 6   |
|----|---|--------------------------|---|---|---|
| 1. | <p><a href="#">Подпункт 3 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup></a> Земельного кодекса</p> | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;<br>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю   | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;</li> <li>* Утвержденный проект межевания территории;</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ</li> </ul>   |
| 2. | <p><a href="#">Подпункт 6 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup></a> Земельного кодекса</p> | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении  | <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений,</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся</li> </ul> |

|    |   |                          |   |  |   |
|----|---|--------------------------|---|--|---|
|    |   |                          |   | принадлежащих на соответствующем праве заявителю   | заявителем  |
| 3. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> Земельного кодекса | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|    |  |                          |   |   |   |
|----|--|--------------------------|---|---|---|
| 4. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> Земельного кодекса  | В собственность за плату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности                                  | - | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul> |
| 5. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> Земельного кодекса  | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства   | - | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul> |
| 6. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> Земельного кодекса | В собственность за плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | - | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</li> </ul>  |

|    |  |  |   |   |   |
|----|--|--|---|---|---|
| 7. | <a href="#">Подпункт 2 статьи 39<sup>5</sup></a><br>Земельного кодекса | В собственность<br>бесплатно                     | Религиозная организация,<br>имеющая в собственности здания<br>или сооружения религиозного<br>или благотворительного<br>назначения | Документ, удостоверяющий<br>(устанавливающий) права заявителя на<br>здание, сооружение, если право на такое<br>здание, сооружение не зарегистрировано<br>в ЕГРН;<br><br>Документ, удостоверяющий<br>(устанавливающий) права заявителя на<br>испрашиваемый земельный участок,<br>если право на такой земельный участок<br>не зарегистрировано в ЕГРН (при<br>наличии соответствующих прав на<br>земельный участок);<br><br>Сообщение заявителя (заявителей),<br>содержащее перечень всех зданий,<br>сооружений, расположенных на<br>испрашиваемом земельном участке, с<br>указанием кадастровых (условных,<br>инвентарных) номеров и адресных<br>ориентиров зданий, сооружений,<br>принадлежащих на соответствующем<br>праве заявителю | * Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом<br>земельном участке);<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (о здании и (или)<br>сооружении, расположенном(ых) на<br>испрашиваемом земельном участке);<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом<br>лице, являющемся заявителем   |
| 8. | <a href="#">Подпункт 3 статьи 39<sup>5</sup></a><br>Земельного кодекса | В общую<br>долевою<br>собственность<br>бесплатно | Лицо, уполномоченное на подачу<br>заявления решением общего<br>собрания членов СНТ или ОНТ  | Решение общего собрания членов СНТ<br>или ОНТ о приобретении земельного<br>участка общего назначения,<br>расположенного в границах территории<br>садоводства или огородничества, с<br>указанием долей в праве общей долевой<br>собственности каждого собственника<br>земельного участка   | * Документ о предоставлении<br>исходного земельного участка СНТ или<br>ОНТ, за исключением случаев, если<br>право на исходный земельный участок<br>зарегистрировано в ЕГРН;<br><br>* Утвержденный проект межевания<br>территории;<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом<br>земельном участке);<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении<br>СНТ или ОНТ |

|     |  |                              |  |  |  |
|-----|--|------------------------------|--|--|--|
| 9.  | <a href="#">Подпункт 4 статьи 39<sup>5</sup></a><br>Земельного кодекса | В собственность<br>бесплатно | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | -  | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 10. | <a href="#">Подпункт 5 статьи 39<sup>5</sup></a><br>Земельного кодекса | В собственность<br>бесплатно | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которые установлены законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»  | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)  | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 11. | <a href="#">Подпункт 6 статьи 39<sup>5</sup></a><br>Земельного кодекса | В собственность<br>бесплатно | Граждане, имеющие трех и более детей   | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

|     |  |                              |  |  |   |
|-----|--|------------------------------|--|--|---|
| 12. | <a href="#">Подпункт 7 статьи 39<sup>5</sup></a><br>Земельного кодекса                             | В собственность<br>бесплатно | Отдельные категории граждан и<br>(или) некоммерческие<br>организации, созданные<br>гражданами, устанавливаемые<br>федеральным законом                                    | Документы, подтверждающие право на<br>приобретение земельного участка,<br>установленные законодательством<br>Российской Федерации  | * Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом<br>земельном участке)  |
| 13. | <a href="#">Подпункт 7 статьи 39<sup>5</sup></a><br>Земельного кодекса                             | В собственность<br>бесплатно | Отдельные категории граждан,<br>устанавливаемые законом<br>Тамбовской области от 05.12.2007<br>№ 316-З «О регулировании<br>земельных отношений в<br>Тамбовской области»  | Документы, подтверждающие право на<br>приобретение земельного участка,<br>установленные законом Тамбовской<br>области от 05.12.2007 № 316-З «О<br>регулировании земельных отношений в<br>Тамбовской области» | -   |
| 14. | <a href="#">Подпункт 8 статьи 39<sup>5</sup></a><br>Земельного кодекса                             | В собственность<br>бесплатно | Религиозная организация,<br>имеющая земельный участок на<br>праве постоянного (бессрочного)<br>пользования, предназначенный<br>для сельскохозяйственного<br>производства | Документы, подтверждающие право на<br>приобретение земельного участка,<br>установленные законом Тамбовской<br>области от 05.12.2007 № 316-З «О<br>регулировании земельных отношений в<br>Тамбовской области» | -   |
| 15. | <a href="#">Подпункт 1 пункта 2</a><br><a href="#">статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного<br>кодекса | В аренду                     | Юридическое лицо   | -  | * Указ или распоряжение Президента<br>Российской Федерации;<br>* Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом<br>земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом<br>лице, являющемся заявителем |

|     |  |          |                  |  |  |
|-----|--|----------|------------------|--|--|
| 16. | <a href="#">Подпункт 2 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Распоряжение Правительства Российской Федерации;</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>                      |
| 17. | <a href="#">Подпункт 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul> |
| 18. | <a href="#">Подпункт 4 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | -  |

|     |   |          |   |   |  |
|-----|---|----------|---|---|--|
| 19. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо  | -   | <p>* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения);</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 20. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |

|     |   |          |  |   |   |
|-----|---|----------|--|---|---|
| 21. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Договор о комплексном развитии территории   | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>   |
| 22. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Член СНТ или ОНТ   | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;<br>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;</li> <li>* Утвержденный проект межевания территории;</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</li> </ul> |

|     |   |  |   |  |   |
|-----|---|--|---|--|---|
| 23. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ  | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества   | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;</li> <li>* Утвержденный проект межевания территории;</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</li> </ul>   |
| 24. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду   | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных <a href="#">статьей 39<sup>20</sup></a> Земельного кодекса, на праве оперативного управления | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</li> </ul> |

|     |  |          |   |  |  |
|-----|--|----------|---|--|--|
| 25. | <p>Подпункт 10 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p> | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства  | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 26. | <p>Подпункт 11 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса</p>   | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p>  | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |

|     |   |          |  |  |   |
|-----|---|----------|--|--|---|
| 27. | <a href="#">Подпункт 12 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса</a> | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul> |
| 28. | <a href="#">Подпункт 13 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса</a> | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории   | Договор о комплексном развитии территории  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul> |
| 29. | <a href="#">Подпункт 14 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса</a> | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков  | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</li> </ul>  |

|     |   |          |   |  |   |
|-----|---|----------|---|--|---|
| 30. | <a href="#">Подпункт 15 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка   | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| 31. | <a href="#">Подпункт 16 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок   | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 32. | <a href="#">Подпункт 17 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Религиозная организация   | -  | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33. | <a href="#">Подпункт 17 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Казачье общество  | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации   | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|     |   |          |   |  |   |
|-----|---|----------|---|--|---|
| 34. | <a href="#">Подпункт 18 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно  | Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов  | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 35. | <a href="#">Подпункт 19 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | -  | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| 36. | <a href="#">Подпункт 20 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Недропользователь   | Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|     |  |          |  |   |   |
|-----|--|----------|--|---|---|
| 37. | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Резидент особой экономической зоны   | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 38. | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Соглашение об управлении особой экономической зоной   | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны   | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны         | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|     |   |          |   |   |   |
|-----|---|----------|---|---|---|
| 40. | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса              | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение  | Концессионное соглашение  | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем   |
| 41. | Подпункт 23 <sup>1</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования           | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;<br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 42. | Подпункт 23 <sup>1</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования   | * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;<br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 43. | Подпункт 23 <sup>2</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт  | Специальный инвестиционный контракт   | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем   |

|     |   |          |   |                              |   |
|-----|---|----------|---|------------------------------|---|
| 44. | <a href="#">Подпункт 24 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение  | Охотхозяйственное соглашение | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul> |
| 45. | <a href="#">Подпункт 25 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | -                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul> |
| 46. | <a href="#">Подпункт 26 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Государственная компания "Российские автомобильные дороги"  | -                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>   |
| 47. | <a href="#">Подпункт 27 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"  | -                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>   |

|     |   |          |  |  |  |
|-----|---|----------|--|--|--|
| 48. | Подпункт 28 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса              | В аренду | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>  |
| 49. | Подпункт 29 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса              | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов                                | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul> |
| 50. | Подпункт 29 <sup>1</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса | В аренду | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)                                      | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Договор пользования рыбноводным участком;</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>   |

|     |   |          |   |  |  |
|-----|---|----------|---|--|--|
| 51. | <a href="#">Подпункт 30 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | -  | <p>* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 52. | <a href="#">Подпункт 31 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства  | -  | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>   |
| 53. | <a href="#">Подпункт 32 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка   | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |

|     |   |                                       |   |  |   |
|-----|---|---------------------------------------|---|--|---|
| 54. | <a href="#">Подпункт 41 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup></a> Земельного кодекса | В аренду                              | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»   | Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями | * Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке;<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;<br>* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства |
| 55. | <a href="#">Подпункт 2 пункта 2 статьи 39<sup>9</sup></a> Земельного кодекса  | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)                          | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем   |
| 56. | <a href="#">Подпункт 3 пункта 2 статьи 39<sup>9</sup></a> Земельного кодекса  | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие  | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем   |
| 57. | <a href="#">Подпункт 4 пункта 2 статьи 39<sup>9</sup></a> Земельного кодекса  | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем   |

|     |   |                             |   |   |   |
|-----|---|-----------------------------|---|---|---|
| 58. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)                              | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 59. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Казенное предприятие  | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 60. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий     | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 61. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)   | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |

|     |   |                             |   |  |   |
|-----|---|-----------------------------|---|--|---|
| 62. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Религиозная организация   | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul> |
| 63. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | <p>Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>   |

|     |   |   |  |  |   |
|-----|---|---|--|--|---|
| 64. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса   | В безвозмездное пользование                                     | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| 65. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> , подпункт 15 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> , подпункт 6 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса | В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности   | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)                    | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;<br>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |

|     |   |                             |   |   |  |
|-----|---|-----------------------------|---|---|--|
| 66. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые установлены законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 67. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома  | Договор найма служебного жилого помещения   | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 68. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup><br>Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд  | -   | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

|     |   |                             |   |  |   |
|-----|---|-----------------------------|---|--|---|
| 69. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul> |
| 70. | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | СНТ или ОНТ   | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</li> </ul>   |
| 71. | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства  | Решение о создании некоммерческой организации  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>   |

|     |   |                             |  |   |  |
|-----|---|-----------------------------|--|---|--|
| 72. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины  | <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;</p> <p>Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)</p> | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 73. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Государственный контракт  | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |

|     |   |                             |   |  |   |
|-----|---|-----------------------------|---|--|---|
| 74. | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации  | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем   |
| 75. | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд               | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд   | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем   |
| 76. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"   | Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями | * Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке;<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;<br>* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства |

Документы, обозначенные символом «\*», запрашиваются Администрацией, посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом

посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается посредством межведомственного информационного взаимодействия.