

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Уварово Тамбовской области, утвержденные решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 388

конференц-зал Администрации
города Уварово
г. Уварово, ул.Шоссейная, 4

14 декабря 2016., начало 11:00 ч

Присутствовали: Дубровин М.В., Галицына О.В., Исупова З.В., Суслова Г.П., Репин А.Б., Корнева О.И., Сиднева Е.Н., Хребтищева В.А., Судилкина О.А., Юдин Е.В., Пуговкин М.В., Ефимова С.А., Попова Е.Ю., Башкатова Е.В., Гунин А.Ю., Нехорошева М.С., Конюхов В.Ю., Ерохина Е.И., Бармина Л.И., Лаперашвили Н.В., Кудинова М.В., Волотова Т.В.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 22 человека.

Председатель: первый заместитель главы администрации города М.В.Дубровин

Секретарь: начальник отдела архитектуры и строительства О.В. Галицына

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Уварово Тамбовской области, утвержденные решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 388

Ход собрания:

1. Открывает и ведет собрание - первый заместитель главы администрации города М.В.Дубровин:

Заседание публичных слушаний считаем открытым.

Темой для рассмотрения на сегодняшнем заседании является вопрос рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Уварово Тамбовской области, утвержденные решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 388.

По теме выступления докладчиком будет:

- начальник отдела архитектуры и строительства администрации города О.В.Галицына;

После каждого выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы докладчику. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме. Все приглашенные лица выступают только с разрешения председательствующего.

2. Галицына О.В.:

В рамках поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Дмитрия Козака от 28.07.2016 №ДК-П9-4520, управление архитектуры Тамбовской области 22 сентября 2016 года провела внеплановую проверку действующей редакции Правил землепользования и застройки г.Уварово с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений.

Для устранения выявленных нарушений по акту проверки был разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей ;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- иные показатели.

В Правила землепользования и застройки г.Уварово внесены следующие изменения:

- часть 2 «Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» дополнена статьей 41.1 «Параметры минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам»;

- статьи 42-49 Градостроительных регламентов приведены в соответствие с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ (для каждого вида разрешенного использования установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

- в статье 48 территориальные зоны СХ1 (объекты сельскохозяйственного производства), СХ2 (сельскохозяйственные угодья), СХ3 (садоводческие объединения) преобразованы в территориальную зону СХ (территории сельскохозяйственного использования).

3. **Дубровин М.В.:**

Будут ли у кого вопросы, замечания, предложения?

4. **Вопросов, замечаний, предложений не поступило.**

5. **Дубровин М.В.:**

В связи с тем, что замечаний и предложений не поступило, предлагаю рекомендовать главе города принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово Тамбовской области на рассмотрение в Уваровский городской Совет народных депутатов.

Прошу проголосовать за данное предложение:

Проголосовало:

«за» - 22 чел

«против» - 0 чел

«воздержался» - 0 чел

Участники публичных слушаний единогласно решили рекомендовать главе города принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово Тамбовской области на рассмотрение в Уваровский городской Совет народных депутатов.

Комиссии по землепользованию и застройке представить указанный проект главе города Уварово. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Уварово являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний..

Публичные слушания по внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово считаем закрытыми.

Председатель _____ / М.В.Дубровин/

Секретарь _____ / О.В. Галицына/