



**РАССКАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестой созыв – заседание шестьдесят четвертое**

**Р Е Ш Е Н И Е**

31 января 2023 года

г. Рассказово

№ 552

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за  
использование предоставленных без проведения торгов земельных  
участков, находящихся в муниципальной собственности  
Рассказовского района Тамбовской области**

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области», в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике,

Рассказовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Рассказовского районного Совета народных депутатов:

- «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области от 28.04.2015 года № 224»;

- «О внесении изменений в решение Рассказовского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области от 28.04.2015 года № 224, утвержденное решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 25.07.2015 № 245»;

- «О внесении изменений в Порядок определения размера внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области» от 10.02.2017 № 490, утвержденный решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 28.04.2015 г. № 224».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

4. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике (Хребтов).

Глава района

А.А. Поздняков

Председатель районного Совета

Д.В. Зозуленко

**Порядок**  
определения размера арендной платы за использование предоставленных без  
проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности Рассказовского района Тамбовской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области (далее – муниципальная собственность).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и предоставленные в аренду без торгов, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

**2. Порядок определения размера арендной платы**

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

$$Ап = Кст \times Пр, \text{ где}$$

Ап - арендная плата земельного участка;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка;

Пр - процент, устанавливаемый решением Рассказовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области.

При этом составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

2.2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, и предоставленный в аренду без торгов, взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п. 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду - дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок - дата окончания предшествующего Договора.

2.7. При заключении Договора арендодатель предусматривает возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

2.8. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

2.9. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

2.10. В случае, если на стороне арендатора земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.