



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2026

№ 698

г. Жердевка

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 27.02.2025 № 247

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 5 декабря 2007г. № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», администрация Жердевского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 27.02.2025 № 247 (далее – административный регламент), следующие изменения:

1) пп. 14 пункта 3.3.5 подраздела 3.3 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» административного регламента изложить в следующей редакции:

«п.п. 14 п. 3.3.5. цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

пп. 18 пункта 3.3.5 подраздела 3.3 раздела 3 «Состав, последовательность и

сроки выполнения административных процедур» административного регламента изложить в следующей редакции:

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

пп. 19 пункта 3.3.5 подраздела 3.3 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» административного регламента изложить в следующей редакции: указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Пункт 17 приложения № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» изложить в следующей редакции:

17.	Пункт «б» части 1.1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»	Член семьи награжденного ветерана специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (далее - член семьи погибшего (умершего) награжденного ветерана специальной военной операции)	Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о рождении погибшего (умершего) награжденного ветерана боевых действий (в случае обращения родителя (родителей) такого гражданина при отсутствии у него семьи (супруги(а) и детей), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***; Свидетельства об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае усыновления	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документы (сведения), подтверждающие отнесение погибшего (умершего) гражданина к категории ветераны боевых действий; Документы (сведения), подтверждающие регистрацию погибшего (умершего) гражданина по месту пребывания на территории Тамбовской области на день завершения его участия в специальной военной
-----	---	---	--	--

			(удочерения) ***; Документы, подтверждающие статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции***; Документы, подтверждающие награждение государственными наградами Российской Федерации (звание Героя Российской Федерации, орден Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции)***; Документы, подтверждающие гибель (смерть) погибшего (умершего) гражданина вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции***; Документы, подтверждающие факт обучения ребенка в образовательной организации по очной форме обучения с указанием даты начала и окончания обучения (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения)***; Документы, подтверждающие нахождение членов семьи погибшего (умершего) гражданина на его иждивении на дату гибели (смерти)*** Документы, подтверждающие обучение по образовательным программам основного общего или среднего общего образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, (для детей награжденного ветерана специальной военной операции, достигших возраста 18 лет, и завершивших обучение в период до	операции (представляется в случае отсутствия регистрации по месту жительства); Свидетельства (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о рождении погибшего (умершего) гражданина (в случае обращения родителя (родителей) такого гражданина при отсутствии у него семьи (супруги(а) и детей), выданные на территории Российской Федерации); Документы (сведения), подтверждающие факт установления инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет (если в состав членов семьи погибшего (умершего) гражданина входит ребенок-инвалид)
--	--	--	--	---

			1 сентября года, в котором завершено указанное обучение)***.	
--	--	--	---	--

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания "РИА "ТОП68" (www.top68.ru) и разместить на официальном сайте администрации Жердевского муниципального округа в сети "Интернет" <https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава округа

А.В. Быков