

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2026года

с. Пичаево

№ 381

Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2025-2027 годы за 2025 год

Рассмотрев ходатайство администрации Пичаевского муниципального округа об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2025-2027 годы за 2025 год, на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Пичаевского муниципального округа, решений Совета депутатов Пичаевского муниципального округа от 02.11.2023 № 48 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», от 02.11.2023 № 49 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», Совет депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2025-2027 годы за 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru), свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Пичаевского муниципального округа  
Тамбовской области О.В. Киселев

Приложение  
к решению Совета депутатов Пичаевского  
муниципального округа Тамбовской  
области от 19.02.2026 №381

Отчет  
об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального  
имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2025-  
2027 годы за 2025 год

Раздел I.  
Основные направления реализации политики в сфере приватизации  
муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской  
области, реализованные в 2025 году

С целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и для развития малого и среднего предпринимательства на территории Пичаевского муниципального округа Тамбовской области осуществлялась приватизация муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, не задействованного в обеспечении муниципальных функций Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, в 2025 году в соответствии с решением Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 28.11.2024 № 277 «О прогножном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2025-2027 годы» (далее – Программа).

Приватизация муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество) осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Совета депутатов Пичаевского муниципального округа от 02.11.2023 № 48 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», от 02.11.2023 № 49 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области».

Было обеспечено проведение рыночной оценки Имущества при совершении сделок и информационное сопровождение процессов в сети Интернет на сайте администрации Пичаевского муниципального округа, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Использовался способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

В рамках работы, направленной на продолжение структурных

преобразований в экономике Пичаевского муниципального округа и стимулирование развития предпринимательства, в прогнозный план приватизации на 2025 год было включено два объекта имущества, составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского муниципального округа: 1 объект недвижимого имущества с земельным участком и 1 объект движимого имущества.

В 2025 году принято два решения об условиях приватизации двух объектов имущества на общую сумму 119 800,00 рублей, в том числе НДС 17 966,67 рублей (на основании отчетов об определении рыночной стоимости имущества, составленных в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности).

По итогам проведенных аукционов заключено два договора купли-продажи на общую сумму 119 800,00 руб., том числе НДС 17 966,67 руб.

Всего от продажи имущества в бюджет Пичаевского муниципального округа поступило 119 800,00 руб., в том числе НДС в размере 17 966,67 руб.

## Раздел II.

### 1. Перечень муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, приватизация которого проводилась в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта и местонахождение	Решение об условиях приватизации, дата, №, способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб. (с НДС)	Цена продажи, тыс. руб. (с НДС)	Примечание
1	Движимое имущество - комплексная трансформаторная подстанция, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский муниципальный округ, с. Канищево, дата ввода в эксплуатацию 01.01.1962	постановление администрации Пичаевского муниципального округа от 19.05.2025 № 728. Аукцион в электронной форме.	49,80	49,80	Исполнено. Договор купли-продажи № 1 от 26.06.2025
2	Недвижимое имущество - Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: данные отсутствуют. Площадь: 125,7 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Местоположение: Тамбовская область, Пичаевский м.р-н, с.п. Большеломовисский сельсовет, с. Коршуновка, ул. Центральная. Кадастровый номер: 68:14:0207004:169	постановление администрации Пичаевского муниципального округа от 06.10.2025 № 1341. Аукцион в электронной форме.	70,00	70,00	Исполнено. Договор купли-продажи № 2 от 12.11.2025

	<p>с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь 483 кв.м., кадастровый номер: 68:14:0207004:168, местоположение: Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Большеломовисский сельсовет, село Коршуновка, улица Центральная, земельный участок 111</p>				
--	--	--	--	--	--