

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2017

г. Рассказово

№643

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 4-2017 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области:

1.1. земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 68:15:0402017:161, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Рассказовский район, с. Нижнеспасское, МО Нижнеспасский сельсовет, в районе ул. Пригородной (земельный участок расположен в КК 68:15:0402017), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства - Лот № 1;

1.2. земельный участок площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 68:15:0401003:31, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Рассказовский район, МО Нижнеспасский сельсовет, п. Большие Туляны, ул. Полевая (земельный участок расположен в КК 68:15:041003), категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства - Лот № 2.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. По Лоту № 1 в размере 1832 (одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля 63 копейки, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.2. По Лоту № 2 в размере 845 (восемьсот сорок пять) рублей 25 копеек, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе:

3.1. По Лоту № 1 в размере 366 (триста шестьдесят шесть) рублей 53 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего

постановления;

3.2. По Лоту № 2 в размере 169 (сто шестьдесят девять) рублей 05 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

4.1. По Лоту № 1 в размере 54 (пятьдесят четыре) рубля 99 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего постановления;

4.2. По Лоту № 2 в размере 25 (двадцать пять) рублей 36 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего постановления;

5. Установить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. По лоту № 1 - 20 лет;

5.2. По лоту № 2 - 20 лет;

6. Утвердить документацию об аукционе № 4-2017 ОАЗ на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области, согласно приложению.

7. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Слюняев) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

8. Разместить настоящее постановление на сайте «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации Рассказовского района и на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Д.В. Зозуленко.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков