Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с постановлением администрации города от 22.07.2019 №1349 «Об утверждении начального размера арендной платы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000181:304 по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г.Мичуринск, Липецкое шоссе, в районе дома №102 «б» администрация города Мичуринска **28.11.2019** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды.

Место, дата, время проведения аукциона: **28.11.2019** в 10 час. 00 мин., время московское, по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, кабинет № 2, тел. для справок (847545)5-30-32, munim@g45.tambov.gov.ru.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000181:304 площадью 27,0 кв.метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г.Мичуринск, Липецкое шоссе, в районе дома №102 «б», разрешенное использование - гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 9000,0 рублей, задаток – в размере 20% от начального размера арендной платы – 1800,0 рублей, шаг аукциона - в размере 3,0 % от начального размера арендной платы - 270,0 рублей.

Срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

Земельный участок граничит с землями города Мичуринска, обременения и ограничения его использования не установлены.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования данного сообщения по **25.11.2019** включительно в рабочее время с 8.30 до 17.30 в управлении муниципальными активами и доходами администрации города Мичуринска по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.7, (847545)5-30-32.

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка вносится претендентом на расчетный счет организатора аукциона: администрация г.Мичуринска (л/сч 05643003690), УФК по

Тамбовской области, Отделение Тамбов р/с 40302810168503000114, БИК 046850001, ИНН 6827002774, КПП 682701001, КБК 85011105012040000120, ОКПО 02091231, ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКТМО 68715000, вид платежа – **задаток за земельный участок по аукциону.**

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Участником аукциона признается претендент, представивший организатору аукциона в установленный в данном сообщении срок заявку по установленной форме, документы в соответствии с перечнем, опубликованным в сообщении, после установления факта поступления от претендента задатка на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона состоится **26.11.2019.**

Аукцион состоится **28.11.2019** в 10 часов 00 минут в помещении управления муниципальными активами и доходами администрации г.Мичуринска по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.№2. В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложение которого по цене было последним и наибольшим. Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежащим образом оформленной доверенности.