

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2022

г.Мичуринск

№890

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1594 по ул.Федеративной в районе дома № 2 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1594 по ул.Федеративной в районе дома № 2 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 13.04.2022, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1594 по ул.Федеративной в районе дома № 2 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 11.05.2022 № 890

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000076:1594 по ул. Федеративной в районе дома № 2 в городе
Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная
собственность на которые не разграничена

2022

ИП Кадастровый инженер
Митронин С. Н.

ЗАКАЗЧИК: ВЕРХОВЦЕВ А. В.

ПРОЕКТ

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000076:1594 ПО УЛ.
ФЕДЕРАТИВНОЙ, В РАЙОНЕ ДОМА №2 В Г. МИЧУРИНСКЕ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.**

Разработчик проекта

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2022 г.

Содержание проекта

№ п./п.	Наименование раздела	лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.	2
1.1.	Текстовая часть.	2
1.1.1.	Исходные данные.	2
1.1.2.	Проектное решение.	4
1.2.	Графическая часть. Чертеж проекта межевания.	5
2.	Материалы обоснования проекта межевания территории	
2.1.	Текстовая часть.	6
2.1.1.	Общая часть и исходные данные.	6
2.1.2.	Функциональное зонирование территории, охранные зоны.	8
2.1.3.	Использование территории в период подготовки проекта.	9
2.1.4.	Проектное решение.	10
2.2.	Графическая часть.	
2.2.1.	Ситуационный план.	11
2.2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования.	12
2.2.3.	Схема использования территории в период проектирования.	13

Приложение

Постановление администрации г. Мичуринска №2492 от 17.12.2021 года
Выписка из ЕИРН о земельном участке 68:26:0000076:1594

ИВ.№	ПОДП. И	ВЗМ.	ИНВ. №	ПОДП. И ДАТА		Лист
					ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД	1
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть.

1.1.1. Исходные данные.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Настоящий проект межевания территории подготовлен без проекта планировки территории, на основании Постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №2492 от 17.12.2021 года «О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1594 по ул. Федеративная в районе дома №2 в г. Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена.» и задания на проектирование, выданного заказчиком.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000076:1594 имеет площадь 36 кв.м., разрешенное использование – магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.).

Формирование данного земельного участка необходимо для вовлечения не используемой территории в гражданский оборот, увеличение размера земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Градостроительными регламентами в зоне Ж-3 предусмотрено размещение земельных участков с разрешенным видом использования «Коммунальное обслуживание», предельные размеры таких земельных участков не

ИНВ. №	ПОДП. И	ВЗМ.	ИНВ. №	ПОДП. И ДАТА							ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД	Лист				
												2				
												Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

установлены. При преобразовании объекты недвижимости должны соответствовать действующим в настоящее время нормативам.

В настоящее время проектируемая территория состоит из земельного участка сформированного по границе стен существующего строения.

По прилегающей территории, присоединяемой к участку, не проходят сети и коммуникации.

Проезд к земельному участку свободный установление сервитутов на смежные земельные участки не требуется.

ИНВ. №	ПОДП. И	ВЗЯМ.	ИНВ. №	ПОДП. И ДАТА					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД				Лист
									3

1.1.2. Проектное решение.

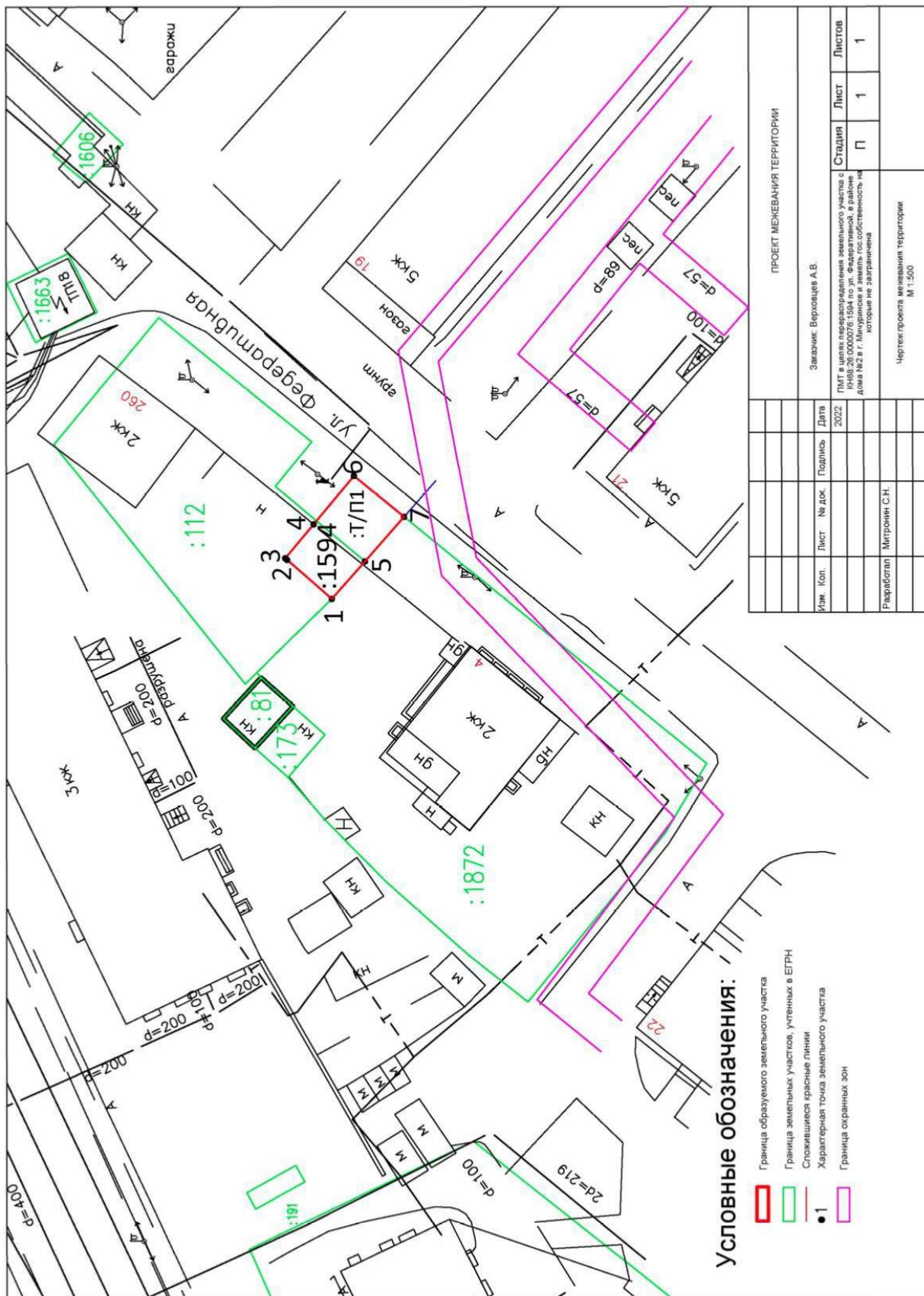
Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	450714,05	1184075,48		
			6,39	41°7'37"
2	450718,86	1184079,68		
			0,25	43°21'48"
3	450719,04	1184079,85		
			5,21	129°51'43"
4	450715,70	1184083,85		
			6,27	129°51'43"
6	450711,68	1184088,67		
			6,93	219°0'34"
7	450706,29	1184084,30		
			6,38	311°14'34"
5	450710,50	1184079,50		
			5,36	311°26'50"
1	450714,05	1184075,48		

Площадь формируемого земельного участка составляет 79 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Коммунальное обслуживание».

ИНВ.№	ПОДП. И	ВЗРАМ.	ИНВ. №	ПОДП. И ДАТА						ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД	Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
			Политье
			Дата
			2022
Заявщик: Верхоцев А.В.			
ПМТ в целях перераспределения земельного участка с ИЧ№: 26.0000076.1594 по ул. Федеративной, в районе дома №2 в г. Илануринское и земель государственность на которые не разграничена			
Статус	Лист	Листов	
П	1	1	
Разработал: Митрохин С.Н.			Чертеж проекта межевания территории М 1:500