

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02 2017

г. Тамбов

№ 216

Об утверждении примерной формы соглашения о перераспределении земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" администрация Тамбовского района Тамбовской области постановляет:

1. Утвердить примерную форму соглашения о перераспределении земельных участков, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского района Тамбовской области Т.Н. Тимофееву.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации района



Е.Г. Щербакова

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С**  
**КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ \_\_\_\_\_ И ЗЕМЕЛЬ**  
**НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Тамбов \_\_\_\_\_

Администрация Тамбовского района Тамбовской области, в лице главы администрации Тамбовского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

**[Полное наименование арендатора]** в лице **[дата рождения, серия и номер паспорта, место жительства]**, именуемый в дальнейшем, именуемая далее «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

«Стороне-2» на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид \_\_\_\_\_ разрешенного \_\_\_\_\_, категория земельного участка \_\_\_\_\_, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

«Сторона-1» в соответствии со ст. 11.10, ст. 39.28, ст. 39.29, ст. 70 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ утвердила схему расположения земельного участка под \_\_\_\_\_, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_ и земель неразграниченной государственной собственности, на кадастровом плане территории, в целях предоставления земельного участка в собственность за плату.

На основании вышеизложенного, стороны решили произвести перераспределение земельных участков следующим образом:

1.«Стороне-2» в соответствии с условиями настоящего соглашения переходит в собственность за плату земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в результате чего с учетом перераспределения общая площадь земельного участка составила \_\_\_\_\_ кв.м., согласно прилагаемого к соглашению кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_ (приложение №1).

2. В соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 09.04.2015 № 352 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тамбовской области» цена выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копейки).

3. Указанная в п. 2 сумма денежных средств должна быть перечислена «Стороной-2» на расчетный счет «Стороны-1» в 15-дневный срок, с момента заключения настоящего соглашения в бюджет муниципального района по следующим реквизитам: расчетный счет №40101810000000010005 в отделение Тамбов ИНН 6820005198 КБК 98311406013100000430 БИК 046850001 ОКТМО \_\_\_\_\_, КПП 682001001. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Переход права собственности на земельный участок к «Стороне-2» подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области в двухмесячный срок с момента подписания настоящего Соглашения.

5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет «Сторона-2».

6.«Сторона-2» обязана использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

7.При уклонении, отказе «Стороны-2» от оплаты цены выкупа земельного участка, указанной в п. 2 настоящего Соглашения, а также в случае уплаты цены выкупа в срок, превышающий установленный п. 3 настоящего Соглашения, «Сторона-2» уплачивает «Стороне-1» пени в размере 5% от суммы выкупа за каждый день просрочки.

8.Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение остальных условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.Все споры между Сторонами, возникающие по Соглашению, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

10.Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

11.Настоящее Соглашение составлено и подписано сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для «Стороны-1», второй – для «Стороны-2», третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

12.К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью - кадастровый паспорт земельного участка (приложение №1).

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1

Сторона-2

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава администрации Тамбовского района  
Тамбовской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_