

**МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**09.02.2022г.**

**№ 205**

**г. Мичуринск**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска Тамбовской области, и заключение постоянной комиссии по бюджету и экономике, учитывая результаты общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области,

**Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января, 2014, 15 мая, 2015, 13 января, 11 июня, 22 декабря, газета «Мичуринская правда», 2019, 1 июня, 2020, 08 июля, 16 декабря, 2021, 07 октября, официальный сайт органов местного самоуправления города Мичуринска <http://мичуринск-научкоград.рф>, 2016, 8 июня, 12 октября, 2017, 5 апреля, 5 октября, 2018, 30 июля,) следующие изменения:

1.1. В статье 59:

а) в разделе «Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.» подраздел «предельное количество этажей» дополнить строкой «4 - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки»;

б) в разделе «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.» в подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

пункт «минимальные – максимальные размеры земельных участков» дополнить строками:

- государственное управление - не подлежит установлению;  
- гостиничное обслуживание - минимальная площадь земельных участков – 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 – 55 кв.м на 1 место».

1.2. В статье 60:

в разделе «О-3 - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты.»

вспомогательные виды разрешенного использования дополнить строкой:

- «медицинские организации особого назначения - размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) - код 3.4.3».

1.3. В статье 64:

в разделе Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, набережные, городские сады):

- основные виды разрешенного использования дополнить строкой «земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и 12.0 объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов - код 12.0.»;

- из условно разрешенных видов использования исключить строку: «земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и 12.0 объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов - код 12.0.».

1.4. В приложении к правилам землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области «Каталог координат территориальных зон» координаты территориальных:

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;  
Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;  
О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона;  
О-3 - зона объектов здравоохранения и социальной защиты;  
И-1 - зона инженерной инфраструктуры;  
Сп-1 - зона кладбищ

изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.5. Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

1.6. Карту градостроительных ограничений Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

2. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Мичуринская правда» и подлежит размещению на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

**Председатель Мичуринского  
городского Совета депутатов  
Тамбовской области**

**К.Н.Горлов**

**Глава города Мичуринска  
Тамбовской области**

**М.В. Харников**