

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 20.02.2025 № 611

Генеральный план муниципального образования Татановский сельсовет
Тамбовского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

Разработка 2011-2013 годы

Заказчик: администрация Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

Разработчик: ООО «Национальная градостроительная компания», г.Москва.

Изменения на 2016 год

Заказчик: администрация Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

Разработчик: ООО «Национальная градостроительная компания», г.Москва.

Изменения на 2021 год

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Татановский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области осуществлялось на основании:

- постановления администрации Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 25.06.2016 №220 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;
- договора на выполнение работ по доработке проекта Генерального плана от 12.01.2021 №01;
- задания на выполнение работ (приложение №1 к договору от 12.01.2021 №01).

Заказчик: администрация Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

Разработчики:

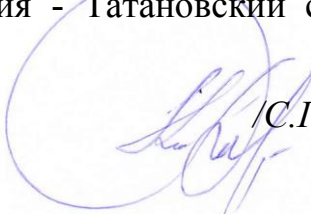
•Материалы текстовой и графической части генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области:

Директор ООО «Тамбовоблпроект», г.Тамбов


/А.А. Ермолов

•Приложение, содержащее сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области:

Директор ООО «Регионгеоком», г.Тамбов


/С.Г. Карлов

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

Изменения на 2024 год

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Татановский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области осуществлялось на основании:

- постановления администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 30.09.2024 №2794 «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

- договора на выполнение работ по доработке проекта Генерального плана от 06.08.2024 №37;

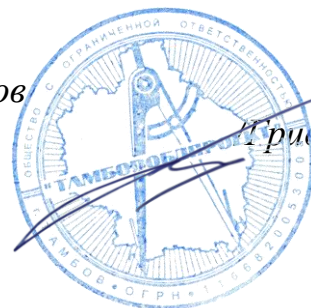
- задания на выполнение работ (приложение №1 к договору от 06.08.2024 №37).

Заказчик: администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

Разработчики:

•Материалы текстовой и графической части генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области:

Директор ООО «Тамбовоблпроект», г.Тамбов



Гриднев Р.В.

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

1. Общие положения генерального плана поселения

Генеральный план муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (далее по тексту - генеральный план поселения) утверждён на срок до 2035 года.

Генеральный план поселения содержит:

Раздел генерального плана поселения	Содержание раздела генерального плана поселения
-------------------------------------	---

Текстовой материал

Положение о территориальном планировании	– Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на территории муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области; – Характеристики зон с особыми условиями использования территорий; – Параметры функциональных зон поселения
--	--

Графический материал

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	– Границы административно-территориального деления; – Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, виды которых определены Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», сведения о которых содержатся в Положении о территориальном планировании; – Описание функциональных зон; – Объекты инженерной инфраструктуры (линейные объекты); – Объекты транспортной инфраструктуры; – Поверхностные водные объекты; – Лесопарковый зелёный пояс; – Отдельные зоны с особыми условиями использования территорий, которые непосредственно влияют на градостроительную ситуацию муниципального образования
--	---

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Раздел генерального плана поселения	Содержание раздела генерального плана поселения
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения	– Границы административно-территориального деления, включающие границы населённых пунктов (в том числе границы образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения; – Земли по категориям; – Лесопарковый зелёный пояс; – Объекты транспортной инфраструктуры; – Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта; – Поверхностные водные объекты; – Отдельные зоны с особыми условиями использования территорий, которые непосредственно влияют на градостроительную ситуацию муниципального образования
Карта функциональных зон поселения	– Границы административно-территориального деления; – Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, виды которых определены Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», сведения о которых содержатся в Положении о территориальном планировании; – Планируемые для размещения объекты регионального значения на территории муниципального образования, сведения о которых содержатся в схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363 (в редакции постановления администрации области от 03.03.2021 №136); – Описание функциональных зон; – Объекты инженерной инфраструктуры (линейные объекты); – Объекты транспортной инфраструктуры; – Поверхностные водные объекты; – Лесопарковый зелёный пояс; – Отдельные зоны с особыми условиями использования территорий, которые непосредственно влияют на градостроительную ситуацию муниципального образования

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

Подготовка генерального плана поселения осуществлялась с учётом бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Тамбовской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения сельского поселения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Генеральный план поселения является документом территориального планирования, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населённых пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, экологическое и санитарное благополучие.

Обязательным приложением к генеральному плану поселения являются сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, без текстового описания местоположения границ населённых пунктов.

В состав муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области согласно Закону Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» входят следующие сельские населённые пункты:

- посёлок Заречье (далее - пос. Заречье);
- село Куксово (далее - с. Куксово);
- село Солдатская Духовка (далее - с. Солдатская Духовка);
- село Татаново (далее - с. Татаново).

Административный центр муниципального образования - с. Татаново.

Площадь территории в границах каждого населённого пункта приведена в приложении, содержащем сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

Граница муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области установлена Законом Тамбовской области от 30.11.2018 №295-З «Об установлении границ муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области и определении места

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области», сведения о ней содержатся в Едином государственном реестре недвижимости - реестровый номер границы муниципального образования 68:20-3.2.

К генеральному плану поселения также прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, содержание которых установлено ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения (ОМЗ) на территории муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Номер ОМЗ	Наименование	Местоположение (для объектов местного значения сельского поселения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны)	Назначение ¹	Основные характерис- тики	Тип ввода	Год реализации объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
--------------	--------------	--	-------------------------	---------------------------------	-----------	------------------------------	--

Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1	Комплексная застройка микрорайона «Молодёжный»	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куково (68:20:2908001)	220.42.21.12.110 Трубопровод местный для воды (водопровод)	2,2 км	Строительство	2021-2024	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
			220.42.21.12.120 Трубопровод местный для газа (газопровод)	2,1 км			Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) по Правилам охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878

¹ «ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов»

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Номер ОМЗ	Наименование	Местоположение (для объектов местного значения сельского поселения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны)	Назначение ¹	Основные характерис- тики	Тип ввода	Год реализации объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Комплексная застройка микрорайона «Молодёжный»	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куково (68:20:2908001)	220.42.22.12.110 Линии электропередачи местные	1,09 км	Строительство	2021-2024	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) по Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160

Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1	Комплексная застройка микрорайона «Молодёжный»	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куково (68:20:2908001)	220.42.11.10.120 Дороги автомобильные, в том числе улично- дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги	4,0 км	Строительство	2023-2024	Не требуют установления зон с особыми условиями использования территорий
---	---	--	--	--------	---------------	-----------	---

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Номер ОМЗ	Наименование	Местоположение (для объектов местного значения сельского поселения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны)	Назначение ¹	Основные характерис- тики	Тип ввода	Год реализации объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в иных областях в соответствии с вопросами местного значения сельского поселения: места захоронения, расположенные на территории сельского поселения							
2	Кладбище	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куково (зоны специального назначения, код 701010700 ²)	-	4,32 га	-	-	Сельские кладбища в соответствии с санитарной классификацией относится к объектам, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, формирующими санитарно-защитные зоны

² Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10)

2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, указываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта;
- охрана окружающей среды, в том числе предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на всё, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

От ряда планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения, приведённых в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на территории муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области», устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Данное требование связано, прежде всего, с охранными зонами, которые должны быть установлены для охраны самих объектов.

Виды зон с особыми условиями использования территорий, которые устанавливаются от планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения устанавливаются в соответствии с

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Федеральный закон №52-ФЗ).

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02) разработаны на основании Федерального закона №52-ФЗ. СанПиН 2.1.4.1110-02 определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;

– охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) для объектов местного значения сельского поселения в области газоснабжения населения устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №69-ФЗ).

Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 разработаны на основании Федерального закона №69-ФЗ. Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий;

– охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) устанавливается для объектов местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения.

В соответствии со ст.89 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию объектов местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения;

– санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) сельского кладбища в соответствии с главой IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) - 50 м. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.³

Указанный выше рекомендуемый минимальный размер СЗЗ подтверждается результатами натурных исследований и измерений.

СЗЗ считается установленной со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Отображение незарегистрированной (неустановленной) СЗЗ в градостроительной документации не соответствует законодательству.

Объекты в области автомобильных дорог местного значения (улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги) не требуют установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Параметры функциональных зон поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны*/населённого пункта	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения***
		Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	

В границах населённых пунктов

1	Жилые зоны	1052,61
---	------------	---------

в том числе:				
1.1	с. Татаново	326,76	В жилых зонах размещаются: - жилые дома разных типов; - отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания	--

³ Пункт 2.1 главы II СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны*/ населённого пункта	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения***
		Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	
1.2	с. Куксово	379,72	населения с учётом требований раздела 10 свода правил СП 42.13330.2016; - гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; - культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини- производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов	--
1.3	с. Солдатская Духовка	325,45		--
1.4	пос. Заречье	20,68		--

2 Общественно-
деловые зоны 11,69

в том числе:				
2.1	с. Татаново	3,78	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно- исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями,	ОРЗ: Реконструкция хозяйственного корпуса под отделения приёма перевозки диагностики социальной реабилитации Тамбовского областного государственного казённого стационарного учреждения «Социальный приют для детей «Орешек» в Тамбовском районе

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны*/ населённого пункта	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения***
		Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	
2.2	с. Куксово	6,62	объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам и нормативным требованиям сводов правил СП 160.1325800 и СП 306.1325800. В перечень объектов недвижимости, разрешённых к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки)	--
2.3	с. Солдатская Духовка	1,17		ОРЗ: Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в с. Солдатская Духовка, ул. Центральная, д. 86В
2.4	пос. Заречье	0,12		--
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	37,02		

в том числе:

3.1	с. Татаново	20,99	В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться индустриальный парк или промышленный кластер в соответствии со сводом правил СП 348.1325800. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включаются: - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; - промышленные зоны - зоны размещения промышленных предприятий, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей; - иные виды производственной (научно-	--
3.2	с. Куксово	11,66		--
3.3	с. Солдатская Духовка	4,37		--

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны*/ населённого пункта	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения***
		Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	
3.4	пос. Заречье	--	производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктуры; - сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты. В производственных зонах допускается размещать индустриальные (промышленные) парки - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, формировать промышленные кластеры	--

Зоны
4 сельскохозай-
ственного
использования 31,91

в том числе:				
4.1	с. Татаново	31,79	--	--
4.2	с. Куково	6,28		--
4.3	с. Солдатская Духовка	21,20		--
4.4	пос. Заречье	--		--

Зоны
5 специального
назначения 14,42

в том числе:				
5.1	с. Татаново	4,81	--	--
5.2	с. Куково	6,0		Номер ОМЗ сельского поселения в соответствии с разделом 2 настоящего положения: 2

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны*/ населённого пункта	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения***
		Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	
5.3	с. Солдатская Духовка	3,61		--
5.4	пос. Заречье	--		--

6 Зоны
рекреационного
назначения

3,62

6.1	с. Татаново	--	На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учётом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте	--
6.2	с. Куксово	3,62		--
6.3	с. Солдатская Духовка	--		--
6.4	пос. Заречье	--		--

За границами населённых пунктов

7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	61,58	Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах предприятия не должны превышать 30 мин.	--
8	Зоны сельскохозяйственного использования	555,83	--	--

**Генеральный план муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны*/ населённого пункта	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения***
		Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	
9	Зона рекреационного назначения	0,080	На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения	

* В соответствии с положениями п.4.8 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр)

** В соответствии с положениями разделов 5, 6, 8, 9 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр)

*** Объекты регионального значения (ОРЗ) - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения (ОМЗ) - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений.

В соответствии с ч.12 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждаемые в генеральном плане поселения границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.