

СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка <u>68:07:0000000:2957/чзу1</u> <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка <u>375 м²</u> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">X</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Y</td> </tr> </table>	X
X	Y	
68:07:0000000:2957/чзу1(1)		
1	2	3
н1	441 425,58	1 176 542,77
н2	441 419,61	1 176 545,82
н3	441 416,56	1 176 539,85
н4	441 422,53	1 176 536,80
н1	441 425,58	1 176 542,77
68:07:0000000:2957/чзу12)		
1	2	3
н5	441 445,93	1 176 620,34
н6	441 441,56	1 176 623,68
н7	441 438,22	1 176 619,31
н8	441 442,59	1 176 615,97
н5	441 445,93	1 176 620,34
68:07:0000000:2957/чзу1 (3)		
1	2	3
н9	441 499,40	1 176 655,30
н10	441 496,31	1 176 659,86
н11	441 491,76	1 176 656,77
н12	441 494,84	1 176 652,22
н9	441 499,40	1 176 655,30
68:07:0000000:2957/чзу1 (4)		
1	2	3
н13	441 512,39	1 176 702,95
н14	441 506,75	1 176 707,21
н15	441 502,49	1 176 701,57
н16	441 508,13	1 176 697,31
н13	441 512,39	1 176 702,95
68:07:0000000:2957/чзу1 (5)		
1	2	3
н17	441 552,41	1 176 643,74
н18	441 550,49	1 176 650,55
н19	441 543,68	1 176 648,63
н20	441 545,60	1 176 641,82
н17	441 552,41	1 176 643,74
68:07:0000000:2957/чзу1 (6)		

1	2	3
н21	441 559,15	1 176 738,07
н22	441 557,23	1 176 744,87
н23	441 550,43	1 176 742,95
н24	441 552,35	1 176 736,15
н21	441 559,15	1 176 738,07
68:07:0000000:2957/чзу1 (7)		
1	2	3
н25	441 595,32	1 176 679,93
н26	441 588,71	1 176 682,45
н27	441 586,19	1 176 675,85
н28	441 592,80	1 176 673,33
н25	441 595,32	1 176 679,93
68:07:0000000:2957/чзу1 (8)		
1	2	3
н29	441 600,02	1 176 733,89
н30	441 596,15	1 176 741,30
н31	441 588,74	1 176 737,42
н32	441 592,61	1 176 730,01
н29	441 600,02	1 176 733,89

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. ____¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ²	29.12.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	RU68507000-13-2025
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	АО "Транснефть - Дружба"
2.2.2. ИНН:	3235002178
2.2.3. ОГРН:	1023202736754
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Приведение в нормативное состояние энергохозяйства ЛНДС «Никольское-1». Строительство
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тамбовская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Мичуринский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Повоникольский сельсовет Территория ЛПДС Никольское-1,1
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично - дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	68:07:0000000:1699; 68:07:0000000:241; 68:07:0000000:9; 68:07:0000000:2650; 68:07:0000000:2240; 68:07:3301008:37; 68:07:0000000:57; 68:07:0000000:2956; 68:07:0000000:2962; 68:07:0000000:2957.
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.02.2022 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 68507000-02-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	Приведение в нормативное состояние энергохозяйства ЛПДС «Никольское-1». Строительство
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	
6.Х.2. Назначение объекта ¹⁵ :	

6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	
6.Х.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	
6.Х.18. Иные показатели ²² :	<ul style="list-style-type: none"> - эстакада (205 по ГП), (протяженность – 506,95 м); - комплектная трансформаторная подстанция (207 по ГП), (напряжение - 6/0,4 кВ, мощность трансформаторов 2х630 - кВА); - закрытое распределительное устройство. Здание оперативного пункта управления (№209,228 по г.п.), (напряжение – 6 кВ); - открытое распределительное устройство (№211 по г.п.), (напряжение –

	<p>35 кВ, кол-во – 1 шт.);</p> <p>- прожекторная мачта (№219.1,2,3,4 по г.п.), (кол-во – 4 шт., максимальная высота – 35 м);</p> <p>- установка главных трансформаторов (№224.1,2 по г.п.), (кол-во – 2 шт., напряжение – 35/6 кВ, мощность - 2x10000 кВА);</p> <p>- участок ВЛ 35 кВ, (протяженность в двухцепном исполнении (воздушное исполнение)– 331,0 м, протяженность в одноцепном исполнении (воздушное исполнение)– 199,0 м, протяженность в одноцепном исполнении (кабельное исполнение) - 114,0 м);</p> <p>- молниеотводы (236.1-3 по ГП), (кол-во – 3 шт., высота № 236.1 по ГП - 25.0 м, высота № 236.2,3 по ГП - 35.0 м);</p> <p>- ёмкость для аварийного сброса масла (00.1.1,2 по ГП), (кол-во – 2 шт, объемом по 25 м3);</p> <p>- КТП 2x400 кВа (реконструкция), (напряжение - 6/0,4 кВ, мощность трансформаторов 2x400 кВа);</p> <p>-ограждение основное — 1 шт.</p>
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-250-744 58
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане ²³	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ²⁴ :	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м) ²⁵ :	
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ²⁶ :	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.X.6. Иные показатели ²⁷ :	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

<p align="center">Заместитель главы администрации муниципального округа</p>		<p align="right">А.В. Кривошев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>		<p align="right">инициалы, фамилия</p>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 29 декабря 2025 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием сооружения, расположенного по адресу: 393740, Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский м.о., ЛПДС Никольское-1 тер.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование

Акционерное общество "Транснефть-Дружба"

основной государственный регистрационный номер 1023202736754

идентификационный номер налогоплательщика 3235002178

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Лазаренкова Елена Владимировна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета 138-250-744-58

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6858, 14 июня 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон раб.: 8(4832)599333; сот.: 8(4832)599333

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

241037, Брянская обл, Брянск г, Романа Брянского ул, дом 14, кв. 127, el@gki32.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

"РАО "ГеоКадастрИнформ" (241023, Брянская обл, Брянск г, Степная ул, 13)

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Контракт № ТДР-616-2023 от 22 марта 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Разрешение на строительство, выдан: Администрация Мичуринского района Тамбовской области	1 февраля 2022 г.	RU 68507000-02-2022	Разрешение на строительство	Приложенный файл: PC энергохозяйство с записями ГИПа.pdf

1	2	3	4	5	6
2	Проектная документация сооружения, выдан: Акционерное общество "Институт по проектированию магистральных трубопроводов" филиал "Волгоградгипротрубопровод"	1 января 2021 г.	Г.5.0000.21034-ТДР/ГТП-00.000	Проектная документация сооружения "Приведение в нормативное состояние энергохозяйства ЛПДС «Никольское-1». Строительство"	—
3	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	29 ноября 2023 г.	КУВИ-001/2023-269076773	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
4	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	29 ноября 2023 г.	КУВИ-001/2023-269078031	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
5	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	29 ноября 2023 г.	КУВИ-001/2023-269076357	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
6	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	29 ноября 2023 г.	КУВИ-001/2023-269077379	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
7	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Публично-правовая компания "Роскадастр"	15 июня 2023 г.	170-18575/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 21 ноября 2023 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения. 3	Федоровка, пир.	МСК-68, зона 1	457 814,38	1 207 871,81	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения. 3	Дмитриевка, пир.		447 637,82	1 206 505,58	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Ярок, неизвестен		445 310,04	1 157 628,82	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая: Galaxy G1 Plus	SG11AA133361561EDD	№С-ГСХ/05-12-2022/205993576 от 05.12.2022
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10206401	№С-ГСХ/27-02-2023/226591433 от 27.02.2023

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат		МСК-32, зона 1					Зона № 1			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				N1	N2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сооружение 1(1)										
Сооружение 1(1)	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 685,29	1 176 780,13	—	Mt (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		2		441 683,38	1 176 785,00	—			—	—
		3		441 678,53	1 176 783,09	—			—	—
		4		441 680,47	1 176 778,24	—			—	—
		1		441 685,29	1 176 780,13	—			—	—
Сооружение 1(2)										
Сооружение 1(2)	наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 598,10	1 176 734,78	—	Mt (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		6		441 595,68	1 176 739,33	—			—	—
		7		441 591,12	1 176 736,92	—			—	—
		8		441 593,50	1 176 732,40	—			—	—
		5		441 598,10	1 176 734,78	—			—	—
Сооружение 1(3)										
Сооружение 1(3)	наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 557,98	1 176 738,87	—	Mt (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		10		441 556,51	1 176 743,78	—			—	—
		11		441 551,65	1 176 742,37	—			—	—
		12		441 553,02	1 176 737,43	—			—	—
		9		441 557,98	1 176 738,87	—			—	—
Сооружение 1(4)										
Сооружение 1(4)	наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 510,79	1 176 703,30	—	Mt (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		14		441 506,38	1 176 706,06	—			—	—
		15		441 503,70	1 176 701,65	—			—	—
		16		441 508,09	1 176 698,91	—			—	—
		13		441 510,79	1 176 703,30	—			—	—
Сооружение 1(5)										
Сооружение 1(5)	наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 551,10	1 176 644,22	—	Mt (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		18		441 549,75	1 176 649,23	—			—	—
		19		441 544,77	1 176 647,90	—			—	—
		20		441 546,12	1 176 642,89	—			—	—
		17		441 551,10	1 176 644,22	—			—	—
Сооружение 1(6)										
Сооружение 1(6)	наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 592,30	1 176 674,75	—	Mt (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		22		441 593,98	1 176 679,73	—			—	—
		23		441 589,02	1 176 681,28	—			—	—
		24		441 587,36	1 176 676,37	—			—	—
		21		441 592,30	1 176 674,75	—			—	—
Сооружение 1(7)										
Сооружение 1(7)	наземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 444,85	1 176 620,18	—	Mt (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		26		441 441,76	1 176 622,63	—			—	—
		27		441 439,35	1 176 619,48	—			—	—
		28		441 442,48	1 176 617,10	—			—	—
		25		441 444,85	1 176 620,18	—			—	—
Сооружение 1(8)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сооружение 1(8)	надземный	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 495,50	1 176 655,92	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		30		441 442,10	1 176 619,80	—			—	—
		31		441 421,08	1 176 541,30	—			—	—
		32		441 356,25	1 176 466,80	—			—	—
Сооружение 1(9)										
Сооружение 1(9)	надземный	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 507,26	1 176 702,44	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		34		441 495,50	1 176 655,92	—			—	—
Сооружение 1(10)										
Сооружение 1(10)	надземный	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 547,64	1 176 646,16	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		36		441 495,50	1 176 655,92	—			—	—
Сооружение 1(11)										
Сооружение 1(11)	надземный	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 594,57	1 176 735,86	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		38		441 590,70	1 176 677,93	—			—	—
Сооружение 1(12)										
Сооружение 1(12)	надземный	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 756,04	1 176 801,75	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		40		441 681,95	1 176 781,58	—			—	—
		41		441 594,57	1 176 735,86	—			—	—
Сооружение 1(13)										
Сооружение 1(13)	надземный	42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 766,12	1 176 795,91	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		43		441 756,04	1 176 801,75	—			—	—
Сооружение 1(14)										
Сооружение 1(14)	надземный	44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 756,04	1 176 801,75	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		45		441 764,58	1 176 809,36	—			—	—
Сооружение 1(15)										
Сооружение 1(15)	надземный	46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 594,57	1 176 735,86	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		47		441 554,27	1 176 740,34	—			—	—
Сооружение 1(16)										
Сооружение 1(16)	наземный	48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 422,04	1 176 538,16	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		49		441 424,21	1 176 542,27	—			—	—
		50		441 420,10	1 176 544,44	—			—	—
		51		441 417,93	1 176 540,33	—			—	—
		48		441 422,04	1 176 538,16	—			—	—
Сооружение 1(17)										
Сооружение 1(17)	наземный	52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 498,20	1 176 655,59	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		53		441 496,10	1 176 658,85	—			—	—
		54		441 492,84	1 176 656,75	—			—	—
		55		441 494,95	1 176 653,49	—			—	—
		52		441 498,20	1 176 655,59	—			—	—
Сооружение 1(18)										
Сооружение 1(18)	наземный	56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 758,59	1 176 800,07	—	Мт (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		57		441 757,84	1 176 803,95	—			—	—
		58		441 753,96	1 176 803,21	—			—	—
		59		441 754,72	1 176 799,33	—			—	—
		56		441 758,59	1 176 800,07	—			—	—
Сооружение 1(19)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сооружение 1(19)	подземный	60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 556,98	1 176 741,41	—	Mt (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		61		441 559,87	1 176 742,21	—			—	—
		62		441 561,35	1 176 736,88	—			—	—
		63		441 544,39	1 176 732,17	—			—	—
		64		441 520,38	1 176 713,00	—			—	—
		65		441 508,93	1 176 695,13	—			—	—
		66		441 504,20	1 176 698,17	—			—	—
		67		441 505,76	1 176 700,60	—			—	—

Сооружение 1(20)

Сооружение 1(20)	подземный	68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	441 591,42	1 176 680,17	—	Mt (вычислено при помощи программного обеспечения) = 0,10	0,10	—	—
		69		441 592,63	1 176 683,98	—			—	—
		70		441 587,15	1 176 685,73	—			—	—
		71		441 579,60	1 176 669,65	—			—	—
		72		441 559,01	1 176 654,30	—			—	—
		73		441 541,42	1 176 649,91	—			—	—
		74		441 542,72	1 176 644,72	—			—	—
					75				441 545,63	1 176 645,45

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат _____ Зона № _____

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H□	H□	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) _____

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	68:07:3301005, 68:07:3301008
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	68:07:0000000:1699, 68:07:0000000:9, 68:07:0000000:2308, 68:07:0000000:2957
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Сведения об адресе объекта недвижимости	—
	Сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	393740, Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, ЛПДС Никольское-1 территория
	Дополнительные сведения о месте нахождения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Участок ВЛ 35 кВ
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	—
14	Материал наружных стен здания	—
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2023
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—

1	2	3		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	—		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		Протяженность	786	м
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы проведены в результате исполнения обязательств по контракту № ТДР-616-2023 от 22.03.2023, заключенному с АО "Транснефть – Дружба". Настоящий технический план подготовлен для внесения в ЕГРН сведений о сооружении: "Участок ВЛ 35 кВ".

Сооружение располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:07:0000000:1699, 68:07:0000000:9, 68:07:0000000:2308, 68:07:0000000:2957 и в границах кадастровых кварталов 68:07:3301005, 68:07:3301008.

На строительство объекта получено разрешение на строительство от 01.02.2022 № RU 68507000-02-2022.

Технический план подготовлен на основании проектной документации, подготовленной Акционерное общество "Институт по проектированию магистральных трубопроводов" филиал "Волгоградгипротрубопровод", шифр Г.5.0000.21034-ТДР/ГТП-00.000. Согласно п.8 ст. 24 от 13.07.2015 № 218-ФЗ: "Представление в качестве приложения к техническому плану здания, сооружения проектной документации и (или) иной указанной в настоящей части документации (копий такой документации) не осуществляется. В техническом плане указываются сведения о такой документации". В связи с чем в состав приложений не включены используемые разделы проектной документации.

Согласно Проектной документации, произведено строительство участка ВЛ 35 кВ «БПС-1, БПС-2» от проектируемой опоры №27 до порталов проектируемой ПС 35/6 кВ в двухцепном исполнении L=321,2 м, в одноцепном исполнении L=199,14 м, и заменена существующая концевая металлическая опора №27 двухцепной ВЛ 35 кВ «БПС-1, БПС-2» и переустроен пролет опор №№27-26, L=98,93 м, подземная кабельная линия - протяженностью 166,25 м. Таким образом, протяженность объекта составляет 785,52 м. Согласно пункту 51 пп.17 раздела 3 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" от 15.03.2022 № П/0082 (далее - Приказ № П/0082), в раздел "Характеристики объекта недвижимости" включаются сведения одной или несколько открытых, общедоступных основных характеристик сооружения, определяемых на основании документов, указанных в пункте 21.2 требований: протяженность с округлением до 1 м - 786 м.

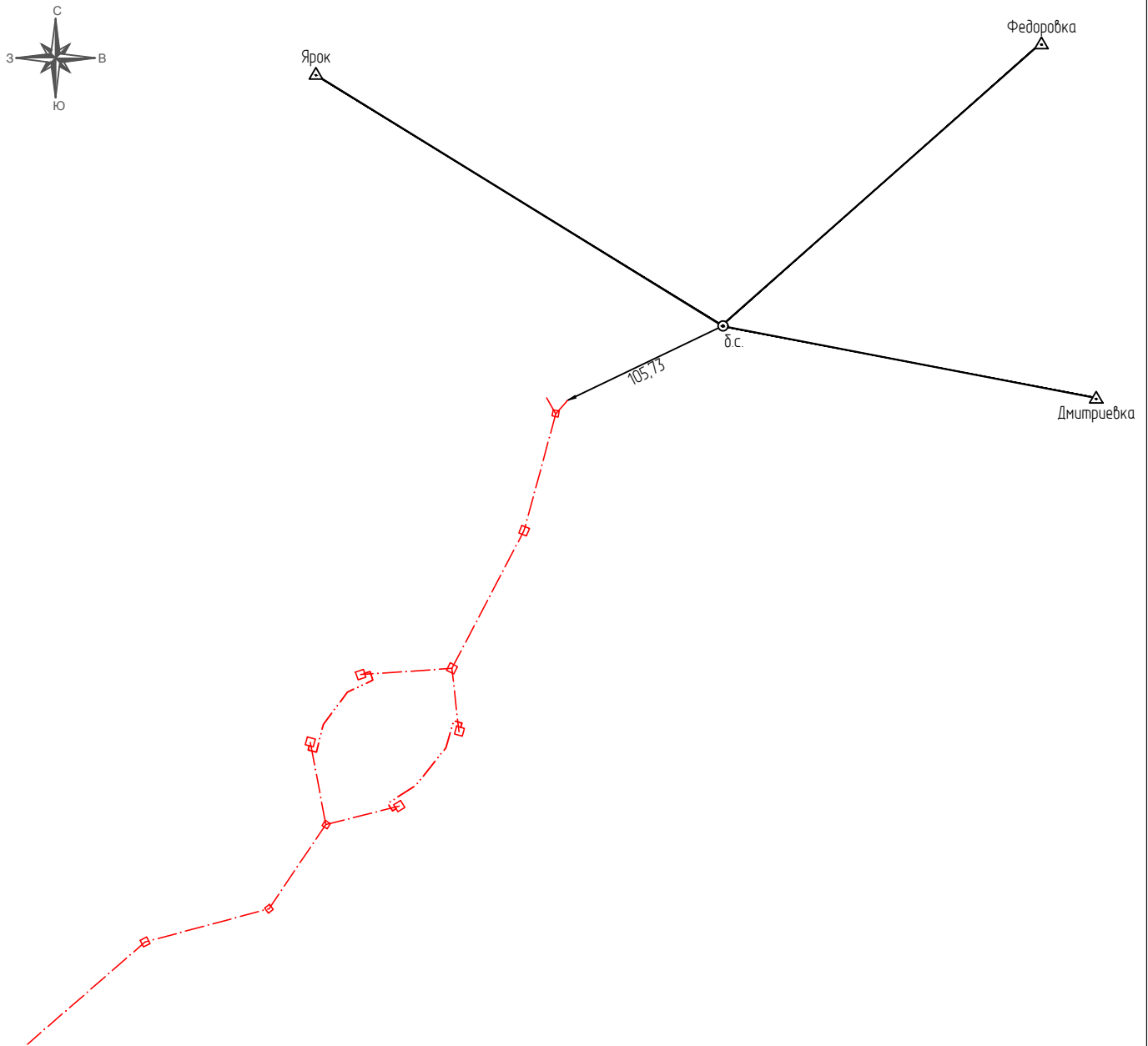
Сооружение состоит из двадцати контуров – десяти наземных, восьми надземных, двух подземных.

Сведения в техническом плане, за исключением местоположения, указаны на основании проектной документации.

Графическая часть подготовлена на основе сведений ЕГРН о земельном участке и полевых геодезических работ.

Данные о кадастровом инженере для включения в разрешение на ввод: Лазаренкова Елена Владимировна, номер аттестата 32-15-233, выдан Управлением имущественных отношений Брянской области, дата выдачи 27.08.2015, дата включения в ГРКИ 06.10.2015 Информация о СРО, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры". Номер в реестре кадастровых инженеров 35047. СНИЛС - 138-250-744 58.

Схема геодезических построений

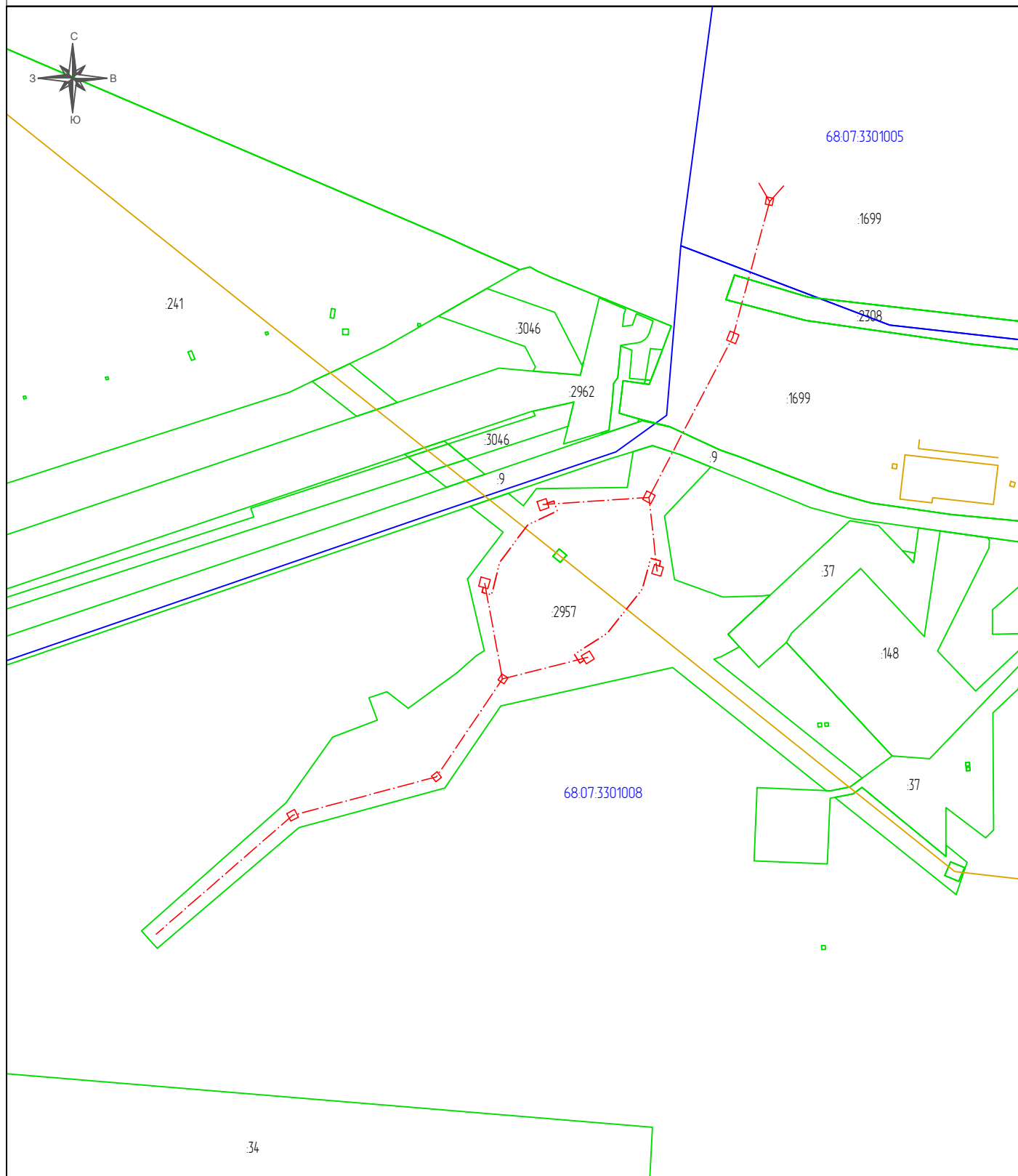


Примечание: в качестве базовой станции, дающей RTK-поправку и используемой для совместной обработки измерений, использована Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS (работа со спутниковым приемником в режиме RTK)

Условные обозначения:

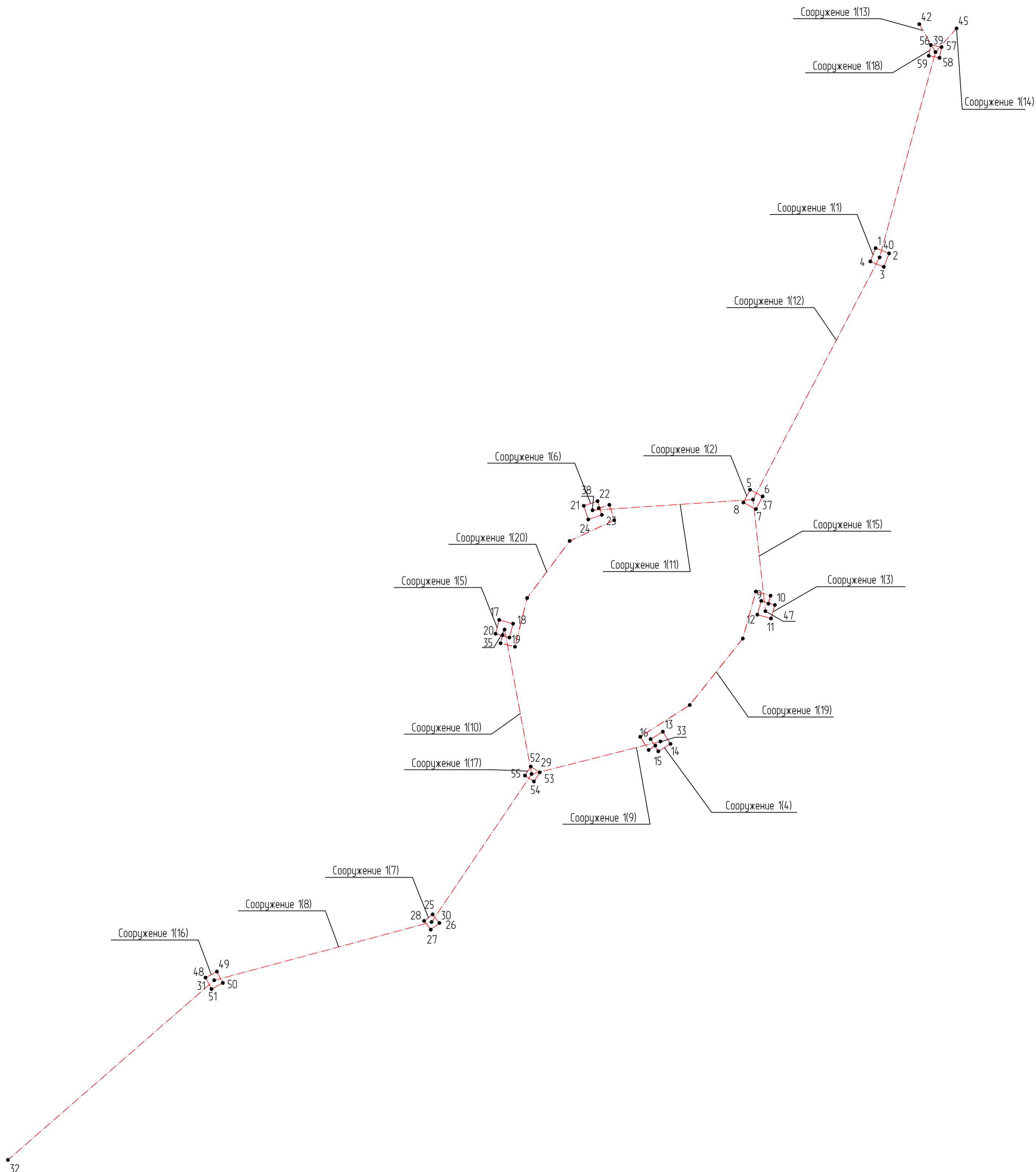
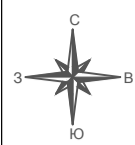
- Ярок - пункт ГГС
- б.с. - точка съемочного обоснования, на которой расположена базовая станция
- 105,73 - расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ
- направление геодезических построений при определении координат характерных точек объекта
- направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- граница контура, образованного проекцией внозь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница контура, образованного проекцией внозь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница контура, образованного проекцией внозь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1699 - кадастровый номер земельного участка
- 68.07.3301005 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- - граница образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - - граница образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- · - · - - граница образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - обозначение номером характерных точек
- - граница образованного проекцией внодь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- · - - граница образованного проекцией внодь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- · · - - граница образованного проекцией внодь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	01.02.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	RU 68507000-02-2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	01.08.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	14.07.2025, 24.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Акционерное общество «Транснефть-Дружба»
2.2.2. ИНН:	3235002178
2.2.3. ОГРН:	1023202736754
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Приведение в нормативное состояние энергохозяйства ЛПДС «Никольское-1». Строительство
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тамбовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Мичуринский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	Новоникольский сельсовет Территория ЛПДС Никольское-1,1

федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	68:07:0000000:1699; 68:07:0000000:241; 68:07:0000000:9; 68:07:0000000:2650; 68:07:0000000:2240; 68:07:3301008:37; 68:07:0000000:57; 68:07:0000000:2956; 68:07:0000000:2962; 68:07:0000000:2957.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	42 579 м²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	
4.3.X.2. Номер:	
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	18.05.2021
4.6.1.X.2. Номер решения:	354
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство Энергетики РФ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	

4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Акционерное общество «Институт по проектированию магистральных трубопроводов». Филиал «Волгоградгипротрубопровод».
5.2.2. ИНН:	7710022410
5.2.3. ОГРН:	1027700002660
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.08.2021
6.1.1.2. Номер:	68-1-1-3-047291-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ») г. Москва

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	26.09.2023
6.3.2. Номер:	241-Э/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Главный инженер проекта Панов Павел Евгеньевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.4.1. Дата:	30.10.2024
6.4.2. Номер:	416-Э/24
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Главный инженер проекта Панов Павел Евгеньевич
6.5. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.5.1. Дата:	20.10.2025
6.5.2. Номер:	150-14-25/36-Э
6.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Главный инженер проекта Панов Павел Евгеньевич
6.6. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.6.1. Дата:	21.11.2025
6.6.2. Номер:	150-14-25/41-Э
6.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Главный инженер проекта Панов Павел Евгеньевич
6.7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.7.1. Дата:	
6.7.2. Номер:	
6.7.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Приведение в нормативное состояние энергохозяйства ЛПДС «Никольское-1». Строительство

7.X.2. Назначение объекта <34>:	
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели <40>:	<p>- эстакада (205 по ГП), (протяженность – 506,95 м);</p> <p>- комплектная трансформаторная подстанция (207 по ГП), (напряжение - 6/0,4 кВ, мощность трансформаторов 2х630 - кВА);</p> <p>- закрытое распределительное устройство. Здание оперативного пункта управления (№209,228 по г.п.), (напряжение – 6 кВ);</p> <p>- открытое распределительное устройство (№211 по г.п.), (напряжение – 35 кВ, кол-во – 1 шт.);</p> <p>- прожекторная мачта (№219.1,2,3,4 по г.п.), (кол-во – 4 шт., максимальная высота – 35 м);</p> <p>- установка главных трансформаторов (№224.1,2 по г.п.), (кол-во – 2 шт., напряжение – 35/6 кВ, мощность - 2х10000 кВА);</p>

