

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2022

г. Мичуринск

№ 173

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании поступивших заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск Тамбовской области от 12.01.2022, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденным решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 31.10.2018 № 436, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно прилагаемому перечню земельных участков.

2. Провести собрание участников публичных слушаний 08.02.2022 в 14:00 по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, каб. 15, начало регистрации участников публичных слушаний с 13:30.

3. Определить местом размещения экспозиции по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства здание управления архитектуры и строительства администрации города по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, с понедельника по пятницу, с 8:30 до 17:30, за исключением праздничных дней.

4. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является комиссия по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.

5. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, в отношении которых подготовлен данный проект;

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, расположенных в пределах указанных территорий;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

6. Лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляют свои предложения и замечания письменно на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, каб. 15 до 17:30 07.02.2022 (понедельник-пятница с 8:30 до 17:30, обеденный перерыв с 12:30 до 13:30), контактный телефон 8(47545)5-32-37.

7. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск Тамбовской области:

- опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Мичуринская правда» и сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru);

- организовать экспозицию проекта постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- обеспечить прием предложений и замечаний по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Установить размер оплаты расходов по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для следующих заявителей:

- Саморуков Артемий Сергеевич — 1397 рублей;

- Швылев Сергей Леонидович — 1525 рублей.

9. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мичуринска Тамбовской области (<https://мичуринск-наукоград.рф>), в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города
от 28.01.2022 № 173

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000123:1697 по шоссе Липецкому, расположенном в территориальной зоне застройки средне-этажными жилыми домами (Ж-3), отклонение в плане — установить минимальную площадь земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» — 118 кв.м.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000165:535 по ул. Островского, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение в плане — планируемый объект (жилой дом), разместить на расстоянии 2,14 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000165:536 по ул. Островского.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000072:111 по ул. Береговая, №45, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение в плане — планируемый объект (строительство жилого дома), разместить на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка по ул. Береговой № 43.