

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2023

г. Мичуринск

№ 423

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000117:704 по ул.Тенистой, 1 «б» в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства домов блокированной застройки

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000117:704 по ул.Тенистой, 1 «б» в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства домов блокированной застройки, от 10.02.2023 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТА-НОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000117:704 по ул.Тенистой, 1 «б» в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства домов блокированной застройки, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 03.03.2023 № 423

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000117:704 по ул.Тенистой, 1 «б» в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена,
для строительства домов блокированной застройки

2022

ИП Кадастровый инженер
Митронин С. Н.

ЗАКАЗЧИК: СЕВИДОВ С.В.

ПРОЕКТ

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000117:704,
ПО УЛ. ТЕНИСТАЯ, Д.1«Б», В Г. МИЧУРИНСКЕ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕРАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**ТОМ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ**

Разработчик проекта

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2022г.

Содержание проекта

№ п./п.	Наименование раздела	лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.	2
1.1.	Текстовая часть.	2
1.1.1.	Исходные данные.	2
1.1.2.	Проектное решение.	4
1.2.	Графическая часть. Чертеж проекта межевания.	5

Приложение

Постановление администрации г. Мичуринска №1300 от 04.07.2022 года
Выписка из ЕГРН о земельном участке 68:26:0000117:704

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата		
					ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000117:704 по ул. Тенистая, д.1 «Б» в г Мичуринске и земель, государственная собственности для размещения дома блокированной застройки	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть.

1.1.1. Исходные данные.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

Настоящий проект межевания территории подготовлен без подготовки проекта планировки территории, на основании Постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №1300 от 04.07.2022 года «О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000117:704 по ул. Тенистая, 1Б в г. Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства домов блокированной застройки» и задания на проектирование, выданного заказчиком.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000117:704 имеет площадь 1000 кв.м., разрешенное использование – блокированная жилая застройка.

Формирование данного земельного участка необходимо для вовлечения не используемой территории в гражданский оборот, увеличение земельного участка для возможности строительства жилых блоков дома блокированной застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами установлен минимальный и максимальный размер земельного участка с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка» – 100 и 3000 кв.м..

Подп. и дата
Инв. №
Взам.
Подп. и
Инв. №

					ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000117:704 по ул. Тенистая, д.1 «Б» в г Мичуринске и земель, государственная собственности для размещения дома блокированной застройки	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

В настоящее время проектируемая территория состоит из земельного участка с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка» и прилегающей к участку не используемой территории. На земельном участке расположен жилой дом, который может быть использован в качестве блока жилого дома блокированной застройки.

Проезд к земельному участку свободный, установление сервитутов на смежные земельные участки не требуется.

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата	ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000117:704 по ул. Тенистая, д.1 «Б» в г Мичуринске и земель, государственная собственности для размещения дома блокированной застройки					Лист
										3
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

