

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.12.2022

с. Пичаево

№ 671

Об условиях продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 68:14:0000000:985, расположенного на территории Пичаевского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 05.12.2022), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 05.12.2022), постановлениями администрации района от 26.12.2016 № 565 «Об определении начальной цены аукциона земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 20.02.2019), от 17.07.2015 № 403 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, государственная собственность на который не разграничена» (в редакции от 27.07.2022) администрация района постановляет:

1. Осуществить продажу земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 478906 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:985, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Подъёмский сельсовет, земельный участок 470/49 (далее – земельный участок), на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 16.12.2022 № 151204 начальную цену в размере 2 155 500,00 (два миллиона сто пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей и величину повышения начальной цены земельного участка (шаг) в размере 3 процентов – 64 665,00 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 10 процентов от начальной цены – 215 550,00 (двести пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

4. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Абросимова) обеспечить организацию проведения аукциона,

указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в районный бюджет.

5. Направить уведомление о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А.Перова.

Глава Пичаевского района В.Г.Лазутин