



Основные виды разрешённого использования						Основные виды разрешённого использования							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	от жилого дома - 3 м; отдельно стоящей хозяйственной постройки и (или) части жилого дома) с помещением для содержания скота и птицы - 4 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа и 20 м	40%	по п. 4 примечаний	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	от жилого дома - 3 м; отдельно стоящей хозяйственной постройки и (или) части жилого дома) с помещением для содержания скота и птицы - 4 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа и 20 м	40%	по п. 4 примечаний

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 400 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	3 м	4 этажа или 25 м	60%	по п. 4, 5 примечаний	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 400 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	3 м	4 этажа или 25 м	60%	по п. 4, 5 примечаний
-------	---	---	-----	------------------	-----	-----------------------	-------	---	---	-----	------------------	-----	-----------------------

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка)	от жилого дома - 3 м; отдельно стоящей хозяйственной постройки и (или) части жилого дома) с участка - помещенными для содержания скота и птицы - 4 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа или 20 м	40%	по п. 4 примечаний	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка)	от жилого дома - 3 м; отдельно стоящей хозяйственной постройки и (или) части жилого дома) с участка - помещенными для содержания скота и птицы - 4 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа или 20 м	40%	по п. 4 примечаний
-----	---	--	---	------------------	-----	--------------------	-----	---	--	---	------------------	-----	--------------------

2.3	Блокировка жилищной застройки	пределы размеров земельных участков не подлежащих установлению мин. площади земельного участка - 800 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	жилых домов - 3 м; других построек - 1 м, в случае раздела земельных участков , участков , предоставленных под объекты блокировки ванной застройки	3 этажа, или 20 м	40%	по п. 4, 6 примечаний	2.3	Блокировка жилищной застройки	пределы размеров земельных участков не подлежащих установлению мин. площади земельного участка - 800 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	жилых домов - 3 м; других построек - 1 м, в случае раздела земельных участков , участков , предоставленных под объекты блокировки ванной застройки	3 этажа, или 20 м	40%	по п. 4, 6 примечаний
-----	-------------------------------	--	--	-------------------	-----	-----------------------	-----	-------------------------------	--	--	-------------------	-----	-----------------------



5.1.3	Площадк и для занятий спортом	пределън ые размеры земельн ых участков не подлежа т установл ению, мин. площадь земельно го участка - 270 кв.м / макс. площадь земельно го участка - 5000 кв.м	0 м	не подлежа т установл ению	100%	не подлежа т установл ению	100%	не подлежат установл ению
5.1.3	Площадк и для занятий спортом	пределън ые размеры земельн ых участков не подлежа т установл ению, мин. площадь земельно го участка - 270 кв.м / макс. площадь земельно го участка - 5000 кв.м	0 м	не подлежа т установл ению	100%	не подлежа т установл ению	100%	не подлежат установл ению





12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.1	Ведение огорода и участка	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению	не подлежат установлению

13.2	Ведение садоводства	предельные размеры земельных участков вне подлежащих установлению, мин. площадь земельного участка - 600 кв.м / макс. площадь земельног участка - 1500 кв.м	от садового (или жилого) дома - 3 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа или 20 м	30%	по п. 4 примечаний	
------	---------------------	---	--	------------------	-----	--------------------	--

<b>Вспомогательные виды разрешённого использования 10</b>		<b>Вспомогательные виды разрешённого использования 10</b>	
4.9	Служебные гаражи	4.9	Служебные гаражи
	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для видов разрешённого использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</p>		<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для видов разрешённого использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</p>



<b>До внесения изменений в Правила</b>		<b>После внесения изменений в Правила</b>	
Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)		Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)	
Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования земельного участка	
Код	Наименование	Наименование	Наименование
	Пределы (мин. и (или) макс.)	Пределы (мин. и (или) макс.)	Пределы (мин. и (или) макс.)
	Мин. отступы от границ земельных участков, в том числе их площадь	Мин. отступы от границ земельных участков, в том числе их площадь	Мин. отступы от границ земельных участков, в том числе их площадь
	Макс. процент застройки и в границах земельного участка	Макс. процент застройки и в границах земельного участка	Макс. процент застройки и в границах земельного участка
	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 2	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 2	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 2
	Иные параметры	Иные параметры	Иные параметры
<b>Основные виды разрешённого использования</b>		<b>Основные виды разрешённого использования</b>	

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4 м; 2000 кв.м	от жилого дома - 3 м; отдельно стоящей хозяйственной постройки и (или) части жилого дома) с помещением для содержания скота и птицы - 4 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа и 20 м	40%	по п. 4 примечаний	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4 м; 2000 кв.м	от жилого дома - 3 м; отдельно стоящей хозяйственной постройки и (или) части жилого дома) с помещением для содержания скота и птицы - 4 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа и 20 м	40%	по п. 4 примечаний
-----	---	--	--	----------------	-----	--------------------	-----	---	--	--	----------------	-----	--------------------

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 400 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	3 м	4 этажа или 25 м	60%	по п. 4, 5 примечаний	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 400 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	3 м	4 этажа или 25 м	60%	по п. 4, 5 примечаний
-------	---	---	-----	------------------	-----	-----------------------	-------	---	---	-----	------------------	-----	-----------------------

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка)	от жилого дома - 3 м; отдельно стоящей хозяйственной постройки и (или) части жилого дома) с участка - помещенными для содержания скота и птицы - 4 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа или 20 м	40%	по п. 4 примечаний	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка)	от жилого дома - 3 м; отдельно стоящей хозяйственной постройки и (или) части жилого дома) с участка - помещенными для содержания скота и птицы - 4 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа или 20 м	40%	по п. 4 примечаний	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка)	от жилого дома - 3 м; отдельно стоящей хозяйственной постройки и (или) части жилого дома) с участка - помещенными для содержания скота и птицы - 4 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа или 20 м	40%	по п. 4 примечаний
-----	---	--	---	------------------	-----	--------------------	-----	---	--	---	------------------	-----	--------------------	-----	---	--	---	------------------	-----	--------------------



2.3	Блокировка ванная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 800 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	жилых домов - 3 м; других построек - 1 м, в случае раздела земельных участков, площадь предоставленных земельного участка - 800 кв.м / макс. площадь застройки и, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	3 этажа, или 20 м	40%	по п. 4, 6 примечаний	2.3	Блокировка ванная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 800 кв.м / макс. площадь застройки и, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	жилых домов - 3 м; других построек - 1 м, в случае раздела земельных участков, площадь предоставленных земельного участка - 800 кв.м / макс. площадь застройки и, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	3 этажа, или 20 м	40%	по п. 4, 6 примечаний	2.3	Блокировка ванная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 800 кв.м / макс. площадь застройки и, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	жилых домов - 3 м; других построек - 1 м, в случае раздела земельных участков, площадь предоставленных земельного участка - 800 кв.м / макс. площадь застройки и, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	3 этажа, или 20 м	40%	по п. 4, 6 примечаний
-----	--	--	--	----------------------	-----	--------------------------	-----	--	---	--	----------------------	-----	--------------------------	-----	--	---	--	----------------------	-----	--------------------------







12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.1	Ведение огорода и участка	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ведение огорода и участка	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

13.2	Ведение садоводства	предельные размеры земельных участков не подлежащих установлению, мин. площадь земельно го участка - 600 кв.м / макс. площадь земельно го участка - 1500 кв.м	от садового (или жилого) дома - 3 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа или 20 м	30%	по п. 4 примечаний	13.2	Ведение садоводства	предельные размеры земельных участков не подлежащих установлению, мин. площадь земельно го участка - 600 кв.м / макс. площадь земельно го участка - 1500 кв.м	от садового (или жилого) дома - 3 м; других хозяйственных построек - 1 м	3 этажа или 20 м	30%	по п. 4 примечаний
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования 10</b>													
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования 10</b>													

4.9	Служебные гаражи	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для видов разрешённого использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</p>	4.9	Служебные гаражи	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для видов разрешённого использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</p>
-----	------------------	---	-----	------------------	---



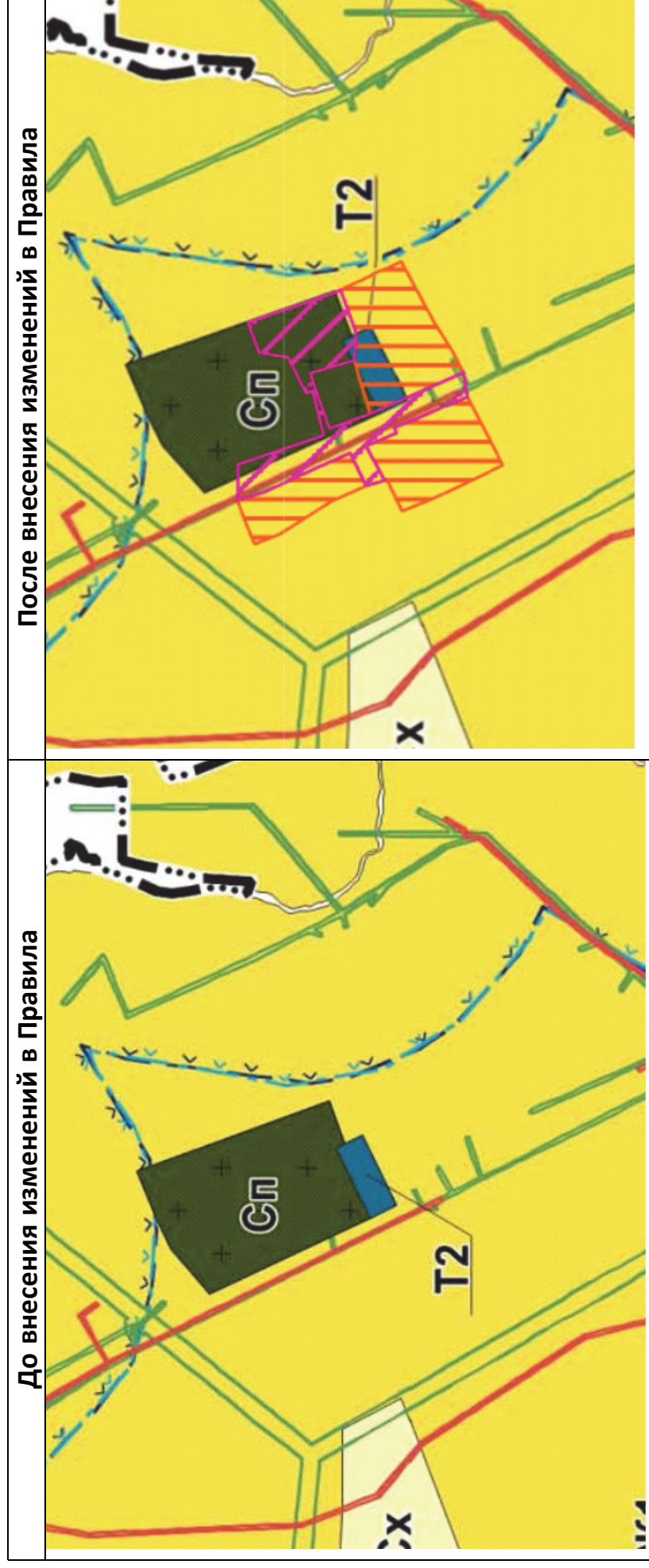


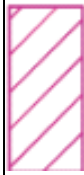




Приведение в соответствие информации относительно вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (13.2) в соответствии с Решением Лысогорского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 09.12.2022 №81

## 2. Внесение изменений в картографический материал Правил.





- Охранная зона объекта культурного наследия



- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В соответствии с Приказом департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.04.2024 №126 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Козьмодемьянская церковь» (Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с. Козьмодемьяновка, ул. Советская, д. 97) в зоны с особыми условиями использования территории добавлены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Козьмодемьянская церковь» (Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с. Козьмодемьяновка, ул. Советская, д. 97).