

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2022

г. Мичуринск

№ 202

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1345 по ул. 7 Ноября и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000017:640 по ул. 7 Ноября, 11 «е» в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1345 по ул. 7 Ноября и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000017:640 по ул. 7 Ноября, 11 «е» в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области, от 19.01.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1345 по ул. 7 Ноября и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000017:640 по ул. 7 Ноября, 11 «е» в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 03.02.2022 № 202

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000000:1345 по ул. 7 Ноября и земельного участка с кадастровым
номером 68:26:0000017:640 по ул. 7 Ноября, 11 «е» в микрорайоне Кочетовка
города Мичуринска Тамбовской области



Заказчик: Гурьев М.В.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1345 по ул.7 Ноября и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000017:640 по ул.7 Ноября, 11 "е" в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области

Документация по планировке территории

Том 1

Проект межевания территории.

Утверждаемая часть

2021/0681-ПМ

Мичуринск, 2021 г.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
2021/0681-С	Содержание	
Текстовая часть		
2021/0681-СД	Состав документации по планировке территории	
2021/0681/ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
2021/0681/Д	4. Основные показатели по проекту межевания	
	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области № 2249 от 17.11.2021 г.	
Графическая часть		
2021/0681/ЧМГ	Чертеж межевания территории	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	2021/0681-ПМ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД		
			Кад.инженер		Ломоакина М.Ю.		06.12.21	Содержание			
							ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»				

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1345 по ул.7 Ноября и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000017:640 по ул.7 Ноября, 11 "е" в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области» выполнен на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области №2249 от 17.11.2021 г. и договора подряда №2021/0681 от 26.11.2021 г.:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями от 07.10.2021 г.).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Гурьев Михаил Валерьевич.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1345 и 68:26:0000017:640 на основании п.1 ст.39.28 Земельного Кодекса РФ.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.
4. Выделение элементов планировочной структуры территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/0681-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат МСК-68, ортофотопланы масштаба 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
6. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2021/0681-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Характеристики образуемых земельных участков

Проектом межевания предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1345 и 68:26:0000017:640.

Исходные земельные участки располагаются, согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012, с изменениями от 07.10.2021), в территориальной зоне **Ж-1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Виды разрешенного использования участков выбраны из основных видов разрешенного использования. Максимальные и минимальные размеры не установлены.

Основные характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, мкр.Кочетовка, ул.7 Ноября	7129	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Перераспределение земельного участка с КН 68:26:0000000:1345 площадью 957 кв.м., находящегося в частной собственности Гурьева М.В, с земельным участком с КН 68:26:0000017:640 площадью 38406 кв.м., находящегося в муниципальной собственности города Мичуринска Тамбовской области
2	:ЗУ2	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, мкр.Кочетовка, ул.7 Ноября	32234	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	

Примечание: образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 7129 кв.м. будет находиться в частной собственности Гурьева М.В., а образуемый земельный участок :ЗУ2 площадью 32234 кв.м. остается в муниципальной собственности города Мичуринска Тамбовской области.

Координаты характерных поворотных точек образуемых земельных участков

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						2021/0681-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

представлены в таблице № 2.

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек
образуемых земельных участков

:ЗУ1

1	457206,75	1183440,35
2	457211,12	1183440,48
3	457211,09	1183444,52
4	457206,27	1183444,69
5	457176,99	1183445,70
6	457178,11	1183506,26
7	457210,60	1183506,65
8	457210,58	1183509,31
9	457210,14	1183565,89
10	457202,73	1183566,15
11	457137,40	1183564,44
12	457137,40	1183474,04
13	457137,40	1183439,89

:ЗУ2

13	457137,40	1183439,89
12	457137,40	1183474,05
11	457137,40	1183564,44
10	457202,73	1183566,15
9	457210,14	1183565,89
14	457209,94	1183592,05
15	457201,48	1183606,39
16	457153,74	1183595,01
17	457103,71	1183592,62
18	456975,80	1183600,20
19	456921,74	1183441,87
20	456921,79	1183437,79
21	457062,56	1183439,39

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

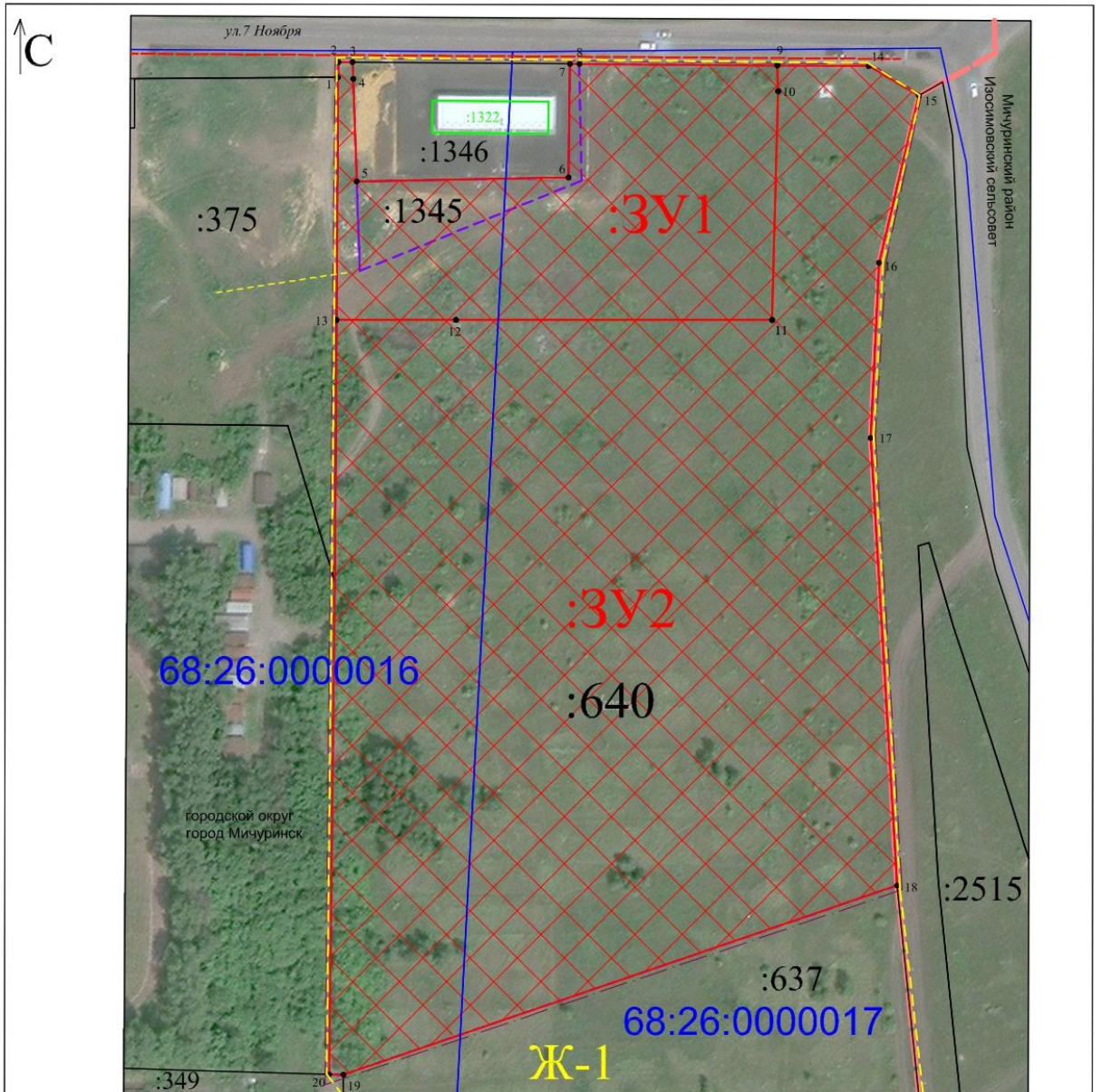
Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2021/0681-ПМ

Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — граница разработки проекта межевания территории
- — — границы кадастрового деления
- — — границы исходных (ликвидируемых) земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — границы объектов капитального и незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
- — — границы смежных земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — границы муниципальных образований по сведениям ЕГРН
- — — границы красных линий
- — — границы территориальной зоны Ж-1
- — — границы образуемых земельных участков
- 1 - характерные координатные точки

				Чертеж межевания территории		
				Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1345 по ул.7 Ноября и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000017:640 по ул.7 Ноября, 11 "е" в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области		
<i>Лист</i>	<i>N% докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Ген. директор	Осипова О.В.		06.12.21	П	1	1
Кад. инженер	Ломакина М.Ю.		06.12.21			
<i>Н. контр.</i>				М 1:1500	2021/0681	ООО "Землемер-М"