ПРОЕКТ внесения изменений в ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЯЖЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:45 000

Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки,
утверждённых решением Совета депутатов
Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области
от _____ № _____

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

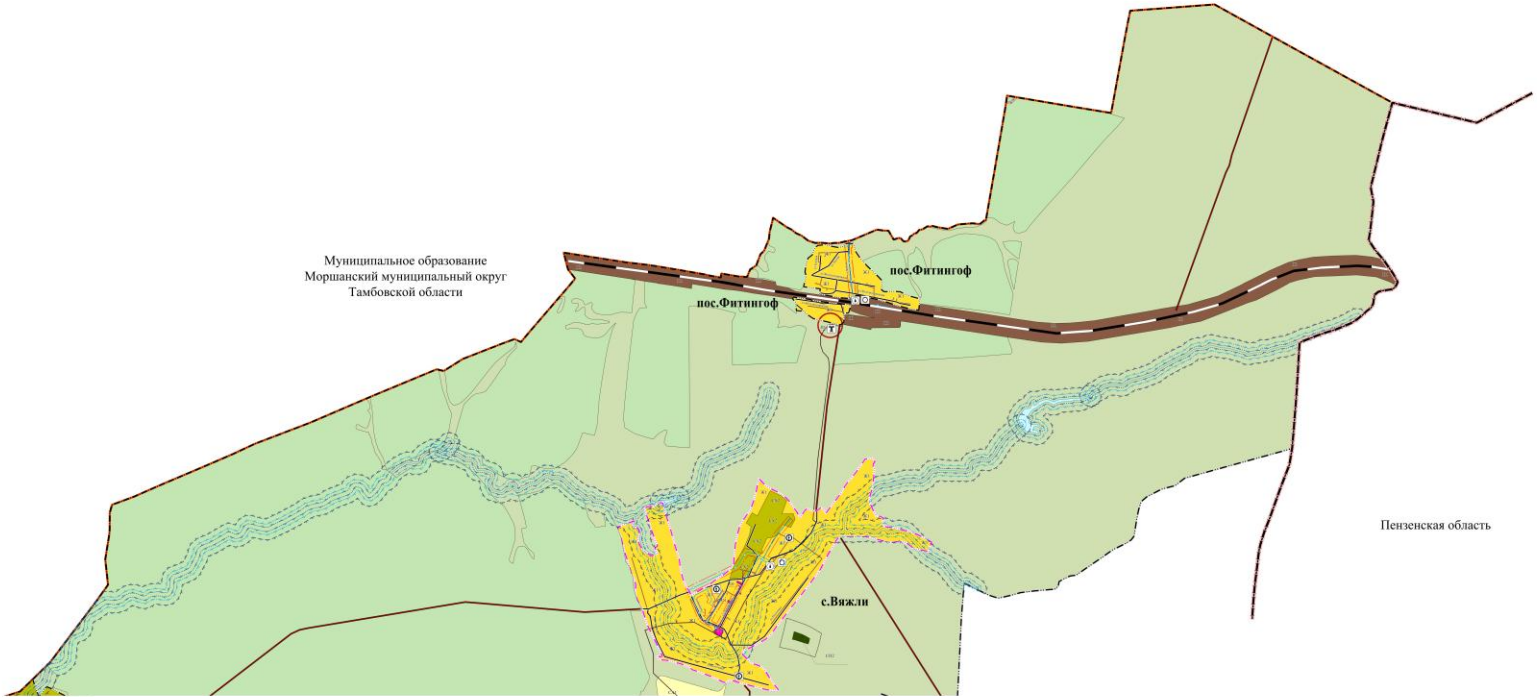
Значение	Условное обозначение	
	существующие	планируемые
Граница субъекта Российской Федерации		
Граница муниципального района		
Граница населённого пункта		

Виды территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

Вид территориальной зоны	Условное обозначение		Значение территориальной зоны
	Цвет	Индекс	
Жилые зоны		Ж1	Зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая)
Общественно-деловые зоны		О1	Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		П1	Производственная зона
Зоны сельскохозяйственного использования		СХ1	Зона сельскохозяйственного использования
		СХ2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны специального назначения		СП1	Зона специального назначения
		СП2	Зона специального назначения

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Вид территории	Условное обозначение	Значение территории
Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности
Земли, покрытые поверхностными водами		Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации
Земли лесного фонда		Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется земельным и лесным законодательством Российской Федерации

Объекты в области транспорта федерального значения, регионального значения, местного значения в границах сельского поселения

Значение	Условное обозначение		
	существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции
Объекты федерального значения			
в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги федерального значения			
Железнодорожный путь общего пользования			
Объекты регионального значения			
Автомобильные дороги регионального значения			
Объекты местного значения муниципального района			
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального			
Автомобильные дороги местного значения			
Объекты местного значения сельского поселения