

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2026

г. Мичуринск

№ 2275

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000061:0023 по ул.Набережной, № 1 в г.Мичуринске и 68:26:0000061:949 в районе дома № 1 по ул.Набережной в г.Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000061:0023 по ул.Набережной, № 1 в г.Мичуринске и 68:26:0000061:949 в районе дома № 1 по ул.Набережной в г.Мичуринске Тамбовской области от 25.08.2026 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000061:0023 по ул.Набережной, № 1 в г.Мичуринске и 68:26:0000061:949 в районе дома № 1 по ул.Набережной в г.Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «РИА «ТОП68» www.top68.ru и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа г.Мичуринск Тамбовской области (<https://michurinsk.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 02.09.2026 № 2275

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
68:26:0000061:0023 по ул.Набережной, № 1 в г.Мичуринске
и 68:26:0000061:949 в районе дома № 1 по ул.Набережной в г.Мичуринске
Тамбовской области

Заказчик: Нестеров Г.С.

**Перераспределение земельных участков
 с кадастровыми номерами 68:26:0000061:23
 по ул. Набережной, №1 в г. Мичуринске
 и 68:26:0000061:949 в районе дома №1
 по ул. Набережной в г. Мичуринске
 Тамбовской области**

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

2026/0386-ПМ

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Мичуринск, 2026 г.

Утвержден

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти)

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____ № _____

**Перераспределение земельных участков
с кадастровыми номерами 68:26:0000061:23
по ул. Набережной, №1 в г. Мичуринске
и 68:26:0000061:949 в районе дома №1
по ул. Набережной в г. Мичуринске
Тамбовской области**

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

2026/0386-ПМ

Генеральный директор

м.п. _____ О.В. Осипова

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Мичуринск, 2026 г.

№№ п.п Наименование стр	2026/0386-С		Содержание				
	Текстовая часть						
	2026/0386-СД		Состав документации по планировке территории				
	2026/0386-ПЗ		Пояснительная записка				
			1. Общие положения				
			2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использова-				
			3. Характеристики образуемого земельного участка				
	2026/0386-Д		4. Основные показатели по проекту межевания				
			Постановление администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области № 1331 от 29.05.2026 г. Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости от 24.06.2026 г.				
	Графическая часть						
2026/0386-ЧМТ		Чертеж межевания территории					
Взам. инв. № Подл. и дата Изм. № подл.							2026/0386-ПМ Содержание Стадия Лист Листов ПД ООО «ЗЕМЛЕМЕР-М»
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2026/0386-ПМ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Кад.инженер	Осипова О.В.				17.07.26		
							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						ПД				
						ООО «ЗЕМЛЕМЕР-М»				

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000061:23 по ул. Набережной, №1 в г. Мичуринске и 68:26:0000061:949 в районе дома №1 по ул. Набережной в г. Мичуринске Тамбовской области» разработан ООО «Землемер-М» на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области № 1331 от 29.05.2026 г. и договора подряда №2026/0386 от 29.06.2026 г., а также:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области, утвержденных Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 № 235 (в редакции от 28.08.2025 № 708).

Картографический материал выполнен в местной системе координат Тамбовской области МСК-68.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания территории является Нестеров Геннадий Сергеевич.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000061:23, находящегося в частной собственности, с земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Мичуринск Тамбовской области с кадастровым номером 68:26:0000061:949, в соответствии со ст.39.28 Земельного Кодекса РФ.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы местности в масштабе 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
5. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре, на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены на территории разработки ПМТ.

Инв. № поли.	Полн. и дата	Взам. инв. №							Лист	
1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы местности в масштабе 1:2000. 2. Проектные решения по установлению красных линий. 3. Материалы утвержденной градостроительной документации. 4. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях. 5. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре, на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.										
2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования 1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены на территории разработки ПМТ.										
							2026/0386-ПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7. Красные линии устанавливаются проектом межевания. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице № 1.

Таблица 1 – ведомость координат характерных точек красных линий.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
12	451320,26	1184977		
			15,12	335°14'55"
13	451333,99	1184970,67		
			0,11	333°26'6"
16	451334,09	1184970,62		

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000061:23 и 68:26:0000061:949.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, при этом виды разрешенного использования исходных земельных участков отсутствуют в перечне основных видов разрешенного использования.

Основные характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Таблица 2 - Характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	:3У1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г. Мичуринск, ул. Набережная	458	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с КН 68:26:0000061:23 площадью 372 кв.м., находящегося в частной собственности, и земельного участка муниципальной собственности с КН 68:26:0000061:949 площадью 87 кв.м.
2	:3У2	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г. Мичуринск, ул. Набережная	1	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	

Инв. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						2026/0386-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Примечание: образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 458 кв.м. будет находиться в частной собственности Нестерова Г.С., так как на нем расположен объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 68:26:0000161:135, а образуемый земельный участок :ЗУ2 площадью 1 кв.м. остается в муниципальной собственности муниципального образования городской округ - город Мичуринск Тамбовской области. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица 3 – ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
:ЗУ1				
1	451145,71	1184609,37		
			18,3	55°24'57"
2	451156,1	1184624,44		
			0,37	147°10'17"
3	451155,79	1184624,64		
			3,38	137°9'24"
4	451153,31	1184626,94		
			3,03	148°46'36"
5	451150,72	1184628,51		
			12,12	145°4'40"
6	451140,78	1184635,45		
			8,56	233°1'23"
7	451135,63	1184628,61		
			1,9	238°34'14"
8	451134,64	1184626,99		
			8,76	247°17'59"
9	451131,26	1184618,91		
			0,43	252°24'27"
10	451131,13	1184618,5		
			2,03	250°24'12"
11	451130,45	1184616,59		
			5,53	248°26'56"
12	451128,42	1184611,45		
			15,12	335°14'55"
13	451142,15	1184605,12		
			5,45	55°10'18"
14	451145,26	1184609,59		
			0,26	335°22'35"
15	451145,5	1184609,48		
			0,24	332°21'14"
1	451145,71	1184609,37		
:ЗУ2				
16	451142,25	1184605,07		
			5,48	53°36'40"
15	451145,5	1184609,48		
			0,26	155°22'35"
14	451145,26	1184609,59		
			5,45	235°10'18"
13	451142,15	1184605,12		
			0,11	333°26'6"
16	451142,25	1184605,07		

Примечание: погрешность измерений координат составляет 0,1 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2026/0386-ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4. Основные показатели по проекту межевания

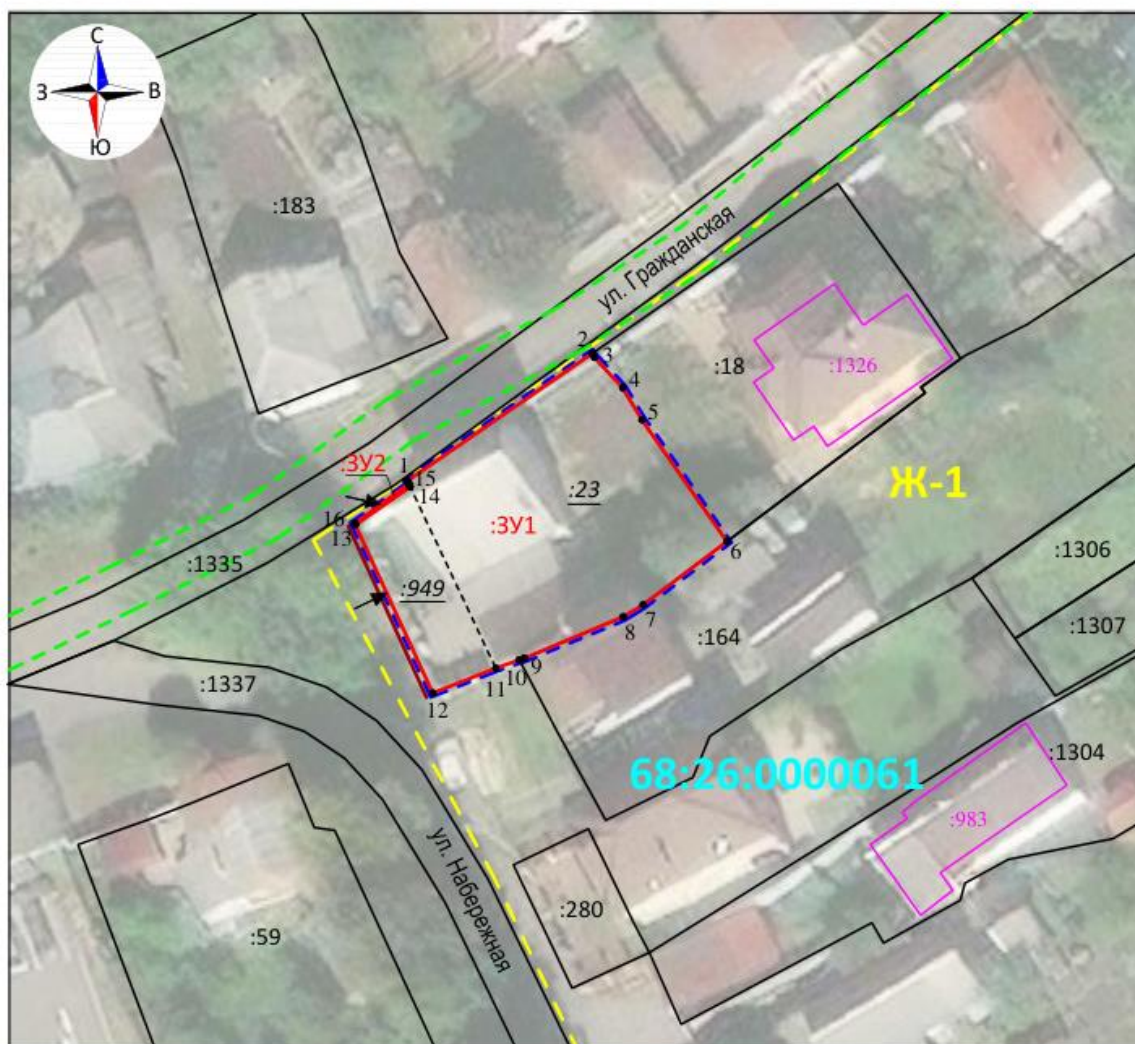
Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Поли. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2026/0386-ПМ			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2026/0386-ПМ	Лист	
Ив. № пош.						Полп. и лата		Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :3У1 - границы и обозначения образуемых земельных участков
- :23 - границы и обозначения исходных земельных участков, ликвидируемых в результате перераспределения
- :18 - границы и обозначения существующих земельных участков
- Ж-1 - границы и обозначение территориальных зон
- границы кадастрового деления
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы разработки проекта межевания (совпадают с границами образуемых земельных участков)
- красные линии
- границы зон с особыми условиями использования территории
- - доступ к образуемым земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования

				Чертеж межевания территории		
				Перераспределение земельных участков с		
				кадастровыми номерами 68:26:0000061:23 по ул.		
				Набережной, №1 в г. Мичуринске и 68:26:0000061:949		
				в районе дома №1 по ул. Набережной в г.		
				Мичуринске Тамбовской области		
Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Осипова О.В.		17.07.2026	П	1	1
Кад. инженер	Осипова О.В.		17.07.2026			
Геодезист	Фадеев А.В.		17.07.2026			
Н. контр.				М 1:500	2026/0386	ООО "Землемер-М"