



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Первый созыв – пятьдесят третье заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 марта 2026 г.

№ 930

г. Тамбов

**О внесении изменений в
местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, утвержденные
решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области от 26.12.2024 № 584**

Рассмотрев представление временно исполняющего полномочия главы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, утвержденные решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2024 № 584, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Тамбовской области от 31.12.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», Уставом Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2023 № 219, учитывая Приказ министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 01.07.2025 № 152-О «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области», решение постоянной комиссии по аграрным вопросам, землеустройству, охране окружающей среды и жилищно-коммунальному хозяйству Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области по данному вопросу,

Совет депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л**:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, утвержденные решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2024 № 584, следующие изменения:

1) в разделе 1:

в таблице 1.1 в пункте 1.2.1 части 1.2 к словам «Велодорожки и велополосы» добавить примечание [3] следующего содержания:

«3. Велодорожки и велополосы предназначены для движения велосипедов и средств индивидуальной мобильности (далее — СИМ).»;

пункт 1.2.1 части 1.2 дополнить таблицей 1.3.1 согласно приложению № 1 к настоящему решению;

пункт 1.3.1 части 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

3. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

4. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции».

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные акты Российской Федерации

6. Письмо Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

7. Приказ Министерства спорта РФ от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

8. Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

9. Приказ Министерства спорта РФ от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

10. Распоряжение Министерства культуры РФ от 18.11.2025 № Р-494

«Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

11. План мероприятий («дорожная карта»), направленных на дополнительное нормативно-правовое регулирование развития средств индивидуальной мобильности и обеспечение безопасности дорожного движения при их использовании, утвержденный Правительством Российской Федерации 11.10.2023 № 11752-П50-МХ.

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2022 № 1769 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Нормативные акты Тамбовской области

13. Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

14. Закон Тамбовской области от 30.11.2018 № 295-З «Об установлении границ Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

15. Приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 № 165 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023-2027 годы».

16. Приказ министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области».

Нормативные акты Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

18. Устав Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

19. Решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 31.10.2019 № 144 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тамбовского района Тамбовской области до 2035 года».

Своды правил по проектированию и строительству

20. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

21. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181).

22. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр).

23. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2018 № 860/пр).

24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

25. СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2024 № 327/пр).

26. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 № 904/пр).

27. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.01.2020 № 33/пр).

28. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1.08.2018 № 474/пр).

Иные документы

29. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

30. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3).

пункт 1.3.2. части 1.3 дополнить следующим определением:

«Средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).»;

пункт 1.3.3 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«СИМ – средства индивидуальной мобильности»;

2) в разделе 2:

таблицу 2.6 в пункте 2.2.1 части 2.2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области

Временно исполняющий
полномочия главы Тамбовского
муниципального округа
Тамбовской области

А.Ю. Широков

О.В. Яркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 26 марта 2026г. № 930

Предельные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок для СИМ

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений <1>				
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Кол-во парковочных мест на 10000-11000 кв.м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
2	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	Кол-во парковочных мест на 2500 - 3000 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Кол-во парковочных мест на 1250 - 1500 кв.м общей площади	1		
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:				
	- с операционными залами	Кол-во парковочных мест на 750 - 800 кв.м общей площади	1		
	- без операционных залов	Кол-во парковочных мест на 1400 - 1500 кв.м общей площади	1		

5	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Кол-во парковочных мест на 10 - 20 преподавателей, сотрудников и на 20 студентов, занятых в одну смену	2		
6	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Кол-во парковочных мест на 20-30 преподавателей, занятых в одну смену	1		
7	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Кол-во парковочных мест на 500 - 625 кв.м общей площади	1		
8	Научно-исследовательские и проектные институты	Кол-во парковочных мест на 3500 - 4500 кв.м общей площади	1		
9	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Кол-во парковочных мест на 100 - 120 чел., работающих в двух смежных сменах	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
10	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно- производственных объектов	Кол-во парковочных мест на 10 - 20 чел., работающих в двух смежных сменах	1		
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Кол-во парковочных мест на 1500 - 1600 кв.м общей площади	1		
12	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры,	Кол-во парковочных мест на 2000 - 2500 кв.м общей площади	1		

	торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)				
13	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Кол-во парковочных мест на 3000 - 3500 кв.м общей площади	1		
14	Рынки постоянные:				
	- универсальные и непродовольственные	Кол-во парковочных мест на 30 - 40 кв.м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
	- продовольственные и сельскохозяйственные	Кол-во парковочных мест на 1500 - 2000 кв.м общей площади	1		
15	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Кол-во парковочных мест на 4 - 5 посадочных мест	1		
16	Объекты коммунально-бытового обслуживания:				
	- бани	Единовременные посетители 2000 - 2500	1		
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Кол-во парковочных мест на 20 - 30 кв.м общей площади	1		
	- салоны ритуальных услуг	Кол-во парковочных мест на 50 - 60 кв.м общей площади	1		

	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Кол-во парковочных мест на 1 - 2 рабочих места приемщика	1				
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Кол-во парковочных мест на 60-80 одновременных посетителей	1				
18	Театры, концертные залы:						
	- городского значения (1-й уровень комфорта)	Кол-во парковочных мест на 40 - 100 зрительских мест	1				
	- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Кол-во парковочных мест на 15 — 20 зрительских мест	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30		
19	Киноцентры и кинотеатры:						
	- городского значения (1-й уровень комфорта)	Кол-во парковочных мест на 100 - 200 зрительских мест	1				
	- другие (2-й уровень комфорта)	Кол-во парковочных мест на 50 — 60 зрительских мест	1				
20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Кол-во парковочных мест на 10 — 20 постоянных мест	1				
21	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Кол-во парковочных мест на 30 — 50 одновременных посетителей	1 (но не менее 5 парковочных мест на объект)				

22	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Кол-во парковочных мест на 10 – 15 единовременных посетителей	1		
23	Бильярдные, боулинги	Кол-во парковочных мест на 8 - 10 единовременных посетителей	1		
24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Кол-во парковочных мест на 50 - 60 мест на трибунах	1		
25	Оздоровительные комплексы [фитнес- клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы]				
	- общей площадью менее 1000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 250 - 550 кв.м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
	- общей площадью 1000 кв.м и более	Кол-во парковочных мест на 250 - 400 кв.м общей площади	1		
26	Муниципальные детские физкультурно- оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:				
	- тренажерные залы площадью 150 - 500 кв.м	Кол-во парковочных мест на 400 – 550 единовременных посетителей	1		
	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 5 - 10 единовременных посетителей	1		

	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 5-7 единовременных посетителей	1		
27	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Кол-во парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1		
28	Аквапарки, бассейны	Кол-во парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей	1		
29	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 3 - 4 единовременных посетителей	1		
30	Железнодорожные вокзалы	Кол-во парковочных мест на 5 - 7 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
31	Автовокзалы	Кол-во парковочных мест на 6 - 7 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
32	Аэровокзалы	Кол-во парковочных мест на 100 - 150 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
33	Пляжи и парки в зонах отдыха	Кол-во парковочных мест на 15 — 20 единовременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30

34	Лесопарки и заповедники	Кол-во парковочных мест на 7 - 10 единовременных посетителей	1		
35	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Кол-во парковочных мест на 10-15 единовременных посетителей	1		
36	Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Кол-во парковочных мест на 3 - 5 отдыхающих и обслуживающего персонала	1		
37	Предприятия общественного питания, торговли	Кол-во парковочных мест на 7 - 10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	1		

Примечание:

1. Для определения нормативного числа парковочных мест применяют корректирующие коэффициенты, учитывающие уровень обеспеченности доступа к объекту с использованием наземного пассажирского транспорта общего пользования. Вместимость стоянки для паркования СИМ определяется по формуле:

$$M_0 = K_1 \cdot N_{сп},$$

где K_1 - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицами Т.1 и Т.2 СП 396.1325800.2018;

$N_{сп}$ - норматив по числу парковочных мест для различных видов объектов в соответствии с таблицей 28.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области.

Разделение объектов нежилого назначения по функциональному назначению на категории для формирования корректирующих коэффициентов согласно таблице Т.1 СП 396.1325800.2018.

Корректирующий коэффициент на основании категории объекта нежилого назначения в соответствии с таблицей Т.1 СП 396.1325800.2018 с учетом характеристик обеспечения территории услугами наземного пассажир-

ского транспорта общего пользования в соответствии с таблицей Т.2 СП 396.1325800.2018.

Для многофункциональных объектов расчет проводится отдельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта в соответствии с таблицей 28.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области, с учетом корректирующих коэффициентов, а затем суммируется для всего объекта.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах, при условии обеспечения пропускной способности согласно пункту 7.2.4 СП 396.1325800.2018. Велостоянки и стоянки СИМ допускается располагать рядом друг с другом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 26 марта 2026г. № 930

Объекты местного значения муниципального округа в области создания и функционирования велопарковок, мест для парковки СИМ.

Таблица 2.6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Велопарковки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество парковочных мест на расчетную единицу принято согласно таблице 28 РНГП Тамбовской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 28 РНГП Тамбовской области
Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Уровень обеспеченности, кол-во парковочных мест на расчетную единицу Показатель установлен в соответствии с приложением Т СП 396.1325800.2018.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность (м) устанавливается в соответствии с пунктом 4.8 Приложения 2 «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».
Места для парковки СИМ, размещаемых на рекреационных территориях и около объектов отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Уровень обеспеченности, кол-во парковочных мест на расчетную единицу. Показатель установлен в соответствии с приложением Т СП 396.1325800.2018.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность (м) устанавливается в соответствии с пунктом 4.8 Приложения 2 «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».