



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

№ 1653

г.Жердевка

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации округа от 10.01.2024 № 52 «Об утверждении муниципальной программы Жердевского муниципального округа Тамбовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Жердевского муниципального округа»

В соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Жердевского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Жердевского муниципального округа от 09.01.2024 № 5, на основании решения Совета депутатов Жердевского муниципального округа от 26 декабря 2024 года № 195 «О бюджете Жердевского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» администрация Жердевского муниципального округа постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации округа от 10.01.2024 № 52 «Об утверждении муниципальной программы Жердевского муниципального округа Тамбовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Жердевского муниципального округа», изложив его в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на РИА «ТОП68», на сайте администрации Жердевского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жердевского муниципального округа, начальника управления по развитию территорий и кадровой политики О.И. Зеленихину.

Глава округа

А. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации округа
от 28.12.2025 № 1653

Муниципальная программа
Жердевского муниципального округа Тамбовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Жердевского муниципального округа»

Паспорт

Ответственный исполнитель муниципальной программы	отдел по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики администрации округа
Соисполнители муниципальной программы	управление ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации округа, банки, обслуживающие средства социальной выплаты, определяемые на конкурсной основе в соответствии с установленными критериями участия в подпрограмме.
Подпрограммы муниципальной программы	«Молодежи - доступное жилье» (приложение №4) «Снижение административных барьеров в строительстве» (приложение №5)
Цели муниципальной программы	Целями муниципальной программы является: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке; создание условий для улучшения инвестиционного климата.
Задачи муниципальной программы	предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; обеспечение внесения изменений в документы территориального планирования
Сроки реализации подпрограммы	2024-2030 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общие затраты на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования составят

	<p>21936,1 тыс. руб., в том числе: 2024 год – 4062,1 тыс.рублей; 2025 год – 2979,0 тыс.рублей; 2026 год – 2979,0 тыс.рублей; 2027 год – 2979,0 тыс.рублей; 2028 год – 2979,0 тыс.рублей; 2029 год – 2979,0 тыс.рублей; 2030 год – 2979,0 тыс.рублей; в том числе: федерального бюджета 3730,8 тыс. руб. 2024 год – 878,5 тыс.рублей; 2025 год – 466,5 тыс.рублей; 2026 год – 477,8 тыс.рублей; 2027 год – 477,0 тыс.рублей; 2028 год – 477,0 тыс.рублей; 2029 год – 477,0 тыс.рублей; 2030 год – 477,0 тыс.рублей; областного бюджета 11355,0 тыс. руб. 2024 год – 2375,3 тыс.рублей; 2025 год – 1505,5 тыс.рублей; 2026 год – 1494,2 тыс.рублей; 2027 год – 1495,0 тыс.рублей; 2028 год – 1495,0 тыс.рублей; 2029 год – 1495,0 тыс.рублей; 2030 год – 1495,0 тыс.рублей; местного бюджета 1215,3 тыс. руб. 2024 год – 3,3 тыс.рублей; 2025 год – 202,0 тыс.рублей; 2026 год – 202,0 тыс.рублей; 2027 год – 202,0 тыс.рублей; 2028 год – 202,0 тыс.рублей; 2029 год – 202,0 тыс.рублей; 2030 год – 202,0 тыс.рублей; внебюджетные средства – 5635,0 тыс.рублей. 2024 год – 805,0 тыс.рублей; 2025 год – 805,0 тыс.рублей; 2026 год – 805,0 тыс.рублей; 2027 год – 805,0 тыс.рублей; 2028 год – 805,0 тыс.рублей; 2029 год – 805,0 тыс.рублей; 2030 год – 805,0 тыс.рублей.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели, их значение на последний год реализации</p>	<p>Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия — 29 семей к 2030 году; доля муниципальных образований, имеющих откорректированные в соответствии с положениями</p>

	Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования — 100% к 2030 году (приложение №2)
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации программы

Стратегия социально-экономического развития Жердевского муниципального округа до 2030 года определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

За период реализации программы 2007-2023 годов социальными выплатами обеспечены 129 молодых семей.

Одной из основных задач, решаемых в округе, остается улучшение жилищных условий населения за счет увеличения объемов ввода жилья, повышения доступности его приобретения для граждан с различным уровнем доходов, строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Жердевского муниципального округа» предусматривает:

- оказание муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- обеспечение внесения изменений в документы территориального планирования.

В условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика органов местного самоуправления, направленная на оказание поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья. Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие администрации округа с органами государственной власти и другими организациями. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в округе.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Жердевского округа. Коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно привлекательным сектором экономики для частного бизнеса; жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников. В связи с этим органы местного самоуправления должны сосредоточить усилия на решении двух прорывных задач.

Первая задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий.

Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные

возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления. Решение этой задачи направлено на повышение уровня жизни сельского населения на основе развития социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на повышение престижности проживания в сельской местности.

2. Основные цели и задачи программы

Муниципальная программа муниципальной программы Жердевского муниципального округа Тамбовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Жердевского муниципального округа» (далее - программа) направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Жильё и городская среда», который предполагает обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды.

Основной целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и создание условий для улучшения инвестиционного климата.

Основными задачами программы являются:

1) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

3) обеспечение внесения изменений в документы территориального планирования.

Основными принципами реализации программы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

3. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям: нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы; финансовое обеспечение реализации программы; организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы. Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают: разработка и утверждение муниципальной подпрограммы,

направленной на обеспечение жильем молодых семей; признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями подпрограммы; формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме; определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы; выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

4. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального, областного и местных бюджетов;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению реализации мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 3 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение программы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы, состояние областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, количество участников подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения подпрограммы по итогам каждого года.

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

6. Оценка эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет: исключения возможности не целевого использования бюджетных средств; прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств муниципального бюджета; регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат; адресного предоставления бюджетных средств; привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора (приложение №1 к подпрограмме): количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 29 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2024 год — 5 молодых семей, 2025 год — 4 молодые семьи, 2026 год — 4 молодые семьи, 2027 год — 4 молодые семьи, 2028 год — 4 молодые семьи, 2029 год — 4 молодые семьи, 2030 год — 4 молодые семьи, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Информация о предоставлении мер социальной поддержки в соответствии с настоящим Постановлением размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Жердевского муниципального округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Жердевского муниципального округа»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты				Объемы финансирования, тыс.руб.				
			наименование	Единица измерения	Значение по годам реализации		По годам всего	В том числе:			
					Федеральный бюджет	Областной бюджет		Местный бюджет	Внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Подпрограмма «Молодежи — доступное жилье»											
1	Предоставление молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Отдел по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики администрации округа	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты	семья	2024	5	4062,1	878,5	2375,3	3,3	805,0
					2025	4	2779,0	466,5	1505,5	2,0	805,0
					2026	4	2779,0	477,8	1494,2	2,0	805,0
					2027	4	2779,0	477,0	1495,0	2,0	805,0
					2028	4	2779,0	477,0	1495,0	2,0	805,0
					2029	4	2779,0	477,0	1495,0	2,0	805,0
					2030	4	2779,0	477,0	1495,0	2,0	805,0
	Итого по подпрограмме:						20736,1	3730,8	11355,0	15,3	5635,0
2. Подпрограмма «Снижение административных барьеров в строительстве»											
1	Внесение изменений в утвержденные	управление ЖКХ, строительства,	Количество утвержденных	%	2024	100	0,0			0,0	
					2025	100	200,0			200,0	

схемы территориального планирования района	архитектуры и благоустройства территорий администрации округа	схем территориального планирования	2026	100	200,0			200,0	
			2027	100	200,0			200,0	
			2028	100	200,0			200,0	
			2029	100	200,0			200,0	
			2030	100	200,0			200,0	
Итого по подпрограмме					1200,0			1200,0	
Всего по программе			2024		4062,1	878,5	2375,3	3,3	805,0
			2025		2979,0	466,5	1505,5	202,0	805,0
			2026		2979,0	477,8	1494,2	202,0	805,0
			2027		2979,0	477,0	1495,0	202,0	805,0
			2028		2979,0	477,0	1495,0	202,0	805,0
			2029		2979,0	477,0	1495,0	202,0	805,0
			2030		2979,0	477,0	1495,0	202,0	805,0
					21936,1	3730,8	11355,0	1215,3	5635,0

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к муниципальной программе «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Жердевского муниципального округа»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Жердевского муниципального округа»**

Статус	Наименование муниципальной программы Жердевского района, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия	Ответственный-исполнитель, соисполнитель годы	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
			по годам, всего		федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4		5	6	7	8
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан округа»	Всего:	2024	4062,1	878,5	2375,3	3,3	805,0
			2025	2979,0	466,5	1505,5	202,0	805,0
			2026	2979,0	477,8	1494,2	202,0	805,0
			2027	2979,0	477,0	1495,0	202,0	805,0
			2028	2979,0	477,0	1495,0	202,0	805,0
			2029	2979,0	477,0	1495,0	202,0	805,0
			2030	2979,0	477,0	1495,0	202,0	805,0
		Итого по годам:		21936,1	3730,8	11355,0	1215,3	5635,0
в том числе:								
Подпрограмма 1	«Молодежи-доступное жилье»	Отдел по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики администрации округа	2024	4062,1	878,5	2375,3	3,3	805,0
			2025	2779,0	466,5	1505,5	2,0	805,0
			2026	2779,0	477,8	1495,2	2,0	805,0
			2027	2779,0	477,0	1495,0	2,0	805,0
			2028	2779,0	477,0	1495,0	2,0	805,0
			2029	2779,0	477,0	1495,0	2,0	805,0
			2030	2779,0	477,0	1494,0	2,0	805,0
Итого по				20736,1	3730,8	11355,0	15,3	5635,0

подпрограмме								
Подпрограмма 2	«Снижение административных барьеров в строительстве»	управление ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации округа	2024	0,0			0,0	
			2025	200,0			200,0	
			2026	200,0			200,0	
			2027	200,0			200,0	
			2028	200,0			200,0	
			2029	200,0			200,0	
			2030	200,0			200,0	
Итого по подпрограмме				1200,0			1200,0	

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Жердевского муниципального округа»

Подпрограмма
«Молодежи - доступное жилье»
(далее – Подпрограмма)

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики администрации округа
Цель Подпрограммы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи Подпрограммы	Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.
Сроки реализации Подпрограммы	2024-2030 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общие затраты на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования составят 20736,1 тыс. руб., в том числе: 2024 год – 4062,1 тыс.рублей; 2025 год – 2779,0 тыс.рублей; 2026 год – 2779,0 тыс.рублей; 2027 год – 2779,0 тыс.рублей; 2028 год – 2779,0 тыс.рублей; 2029 год – 2779,0 тыс.рублей; 2030 год – 2779,0 тыс.рублей; в том числе: федерального бюджета 3730,8 тыс. руб. 2024 год – 878,5 тыс.рублей; 2025 год – 466,5 тыс.рублей; 2026 год – 477,8 тыс.рублей; 2027 год – 477,0 тыс.рублей; 2028 год – 477,0 тыс.рублей; 2029 год – 477,0 тыс.рублей; 2030 год – 477,0 тыс.рублей; областного бюджета 11355,0 тыс. руб. 2024 год – 2375,3 тыс.рублей; 2025 год – 1505,5 тыс.рублей; 2026 год – 1494,2 тыс.рублей;

	2027 год – 1495,0 тыс.рублей; 2028 год – 1495,0 тыс.рублей; 2029 год – 1495,0 тыс.рублей; 2030 год – 1495,0 тыс.рублей; местного бюджета 15,3 тыс. руб. 2024 год – 3,3 тыс.рублей; 2025 год – 2,0 тыс.рублей; 2026 год – 2,0 тыс.рублей; 2027 год – 2,0 тыс.рублей; 2028 год – 2,0 тыс.рублей; 2029 год – 2,0 тыс.рублей; 2030 год – 2,0 тыс.рублей; внебюджетные средства – 5635,0 тыс.рублей. 2024 год – 805,0 тыс.рублей; 2025 год – 805,0 тыс.рублей; 2026 год – 805,0 тыс.рублей; 2027 год – 805,0 тыс.рублей; 2028 год – 805,0 тыс.рублей; 2029 год – 805,0 тыс.рублей; 2030 год – 805,0 тыс.рублей.
Целевые индикаторы и показатели, их значение на последний год реализации	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия — 29 семей к 2030 году.

1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее дальнейшего решения программными методами

За время действия на территории Жердевского муниципального округа подпрограммы «Молодежи — доступное жилье», участниками программы стали 460 молодых семей. Из них государственную поддержку в виде социальных выплат из средств федерального, областного и местных бюджетов получили 129 молодые семьи, а объем средств, направленных на решение их жилищных проблем, составил 55605,4 тыс. рублей.

Основным результатом реализации указанной подпрограммы стало создание и совершенствование системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Жердевском муниципальном округе.

Анализ результатов реализации подпрограммы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей при решении их жилищных проблем.

В соответствии с подпрограммой ее участником могла быть молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, но возможность получения субсидии за счет средств федерального бюджета была обусловлена только рождением (усыновлением) ребенка. В скорректированной подпрограмме решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как ее дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

Однако, несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платёжеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Подпрограмма «Молодежи - доступное жилье» (далее - муниципальная подпрограмма) направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Жильё и городская среда», который предполагает обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды.

Основной целью муниципальной подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами муниципальной подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам муниципальной подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

Основными принципами реализации муниципальной подпрограммы являются:
добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной подпрограммы

из федерального областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Муниципальная подпрограмма реализуется в один этап.

Условиями прекращения реализации муниципальной подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач муниципальной подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий муниципальной подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы;

организационное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении №1 к муниципальной программе.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации муниципальной подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов районного бюджета на соответствующий год и плановый период;

осуществление контроля за реализацией муниципальной подпрограммы на муниципальном уровне в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач, механизмов реализации муниципальной подпрограммы в средствах массовой информации;

формирование сводного списка молодых семей участников муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждение списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году в установленном порядке;

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

разработка и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями подпрограммы;

формирование списков молодых семей для участия в муниципальной подпрограмме;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета области.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Основными источниками финансирования муниципальной подпрограммы являются:

средства федерального, областного и местного бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Объемы финансирования муниципальной подпрограммы приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние областного и районного бюджетов количество участников муниципальной подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения муниципальной подпрограммы по итогам каждого года.

5. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья (приложение № 1 к подпрограмме).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией Жердевского округа, принявшим решение об участии молодой семьи в муниципальной подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком муниципальной подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться администрацией Жердевского округа, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета, в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

6. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы и использования

выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора (приложение №2 к муниципальной подпрограмме):

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 29 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2024 год — 5 молодых семей, 2025 год — 4 молодые семьи, 2026 год — 4 молодые семьи, 2027 год — 4 молодые семьи, 2028 год — 4 молодые семьи, 2029 год — 4 молодые семьи, 2030 год — 4 молодые семьи, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках подпрограммы

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

3. Признание молодой семьи участницей подпрограммы осуществляется на основании решения органа местного самоуправления по месту жительства молодой семьи. Порядок и основания принятия органом местного самоуправления решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы регулируются федеральной подпрограммой. Кроме того, орган местного самоуправления отказывает молодой семье в признании участницей подпрограммы в случае, если молодая семья ранее была обеспечена жилым помещением за счет средств областного бюджета.

Решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы служит основанием для включения молодой семьи в список участников подпрограммы. Список участников подпрограммы формируется в той хронологической последовательности, в которой молодая семья подала в органы местного самоуправления документы, предусмотренные федеральной подпрограммой.

На каждую молодую семью, признанную участником подпрограммы, органом местного самоуправления формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

4. Молодые семьи - участники подпрограммы, желающие улучшить жилищные условия в планируемом году, представляют в орган местного самоуправления в срок до 01 мая года, предшествующего планируемому, соответствующее заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами молодой семьи.

5. Из числа молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом средств муниципального бюджета, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат в соответствующем году, органы местного самоуправления формируют список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

6. Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в той хронологической последовательности, в которой молодые семьи были включены в список участников подпрограммы.

7. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной

выплаты на приобретение (строительство) жилья, осуществляется на основании приказа управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 29 сентября 2022 года № 208-О «О мерах реализации мероприятий в рамках подпрограммы «Молодежи — доступное жилье» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области».

8. Список претендентов формируется и утверждается министерством градостроительства и архитектуры области в порядке, предусмотренном федеральной подпрограммой.

9. Молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата).

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты представляет в администрацию округа по месту признания участницей подпрограммы следующие документы:

- свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка;
- договор купли-продажи жилого помещения;
- свидетельство о регистрации права на приобретенное жилое помещение;
- договор жилищного кредита или займа в случае, если молодые семьи привлекали в целях приобретения жилого помещения средства жилищных кредитов или займов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье при условии, что рождение (усыновление) ребенка произошло в период после утверждения списка претендентов и до момента получения социальной поддержки.

Дополнительная социальная выплата не может превышать размер собственных либо заемных средств (без учета средств социальной выплаты, полученной молодой семьей в рамках подпрограммы), направленных молодой семьей на приобретение жилья.

Органы местного самоуправления проверяют представленные документы и принимают решение о выделении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо о мотивированном отказе.

Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 9 настоящего Порядка документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Администрация Жердевского муниципального округа в случае принятия решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты осуществляют перечисление денежных средств на расчетный счет молодой семьи на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Жердевского муниципального округа»

Подпрограмма
«Снижение административных барьеров в строительстве»
(далее – Подпрограмма)

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы	управление ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации округа
Цель Подпрограммы	Создание условий для улучшения инвестиционного климата
Задачи Подпрограммы	Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач: обеспечение внесения изменений в документы территориального планирования
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы, их значения на последний год реализации	Доля муниципальных образований, имеющих откорректированные в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования – 100%
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2024-2030 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета составит - 1200,0 тыс.рублей, из них: 2024 год – 0,0 тыс.рублей; 2025 год – 200,0 тыс.рублей; 2026 год – 200,0 тыс.рублей; 2027 год – 200,0 тыс.рублей; 2028 год – 200,0 тыс.рублей; 2029 год – 200,0 тыс.рублей; 2030 год – 200,0 тыс.рублей.

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В целях создания условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства разработана Подпрограмма, направленная на ликвидацию административных барьеров в строительстве. В Подпрограмме определены основные цели и задачи, сроки и этапы реализации.

На инвестиционный климат влияет целый ряд факторов, в числе которых уровень налогообложения, доступность кредитных ресурсов, потребность рынка в объектах недвижимости, стоимость и сроки технологического присоединения к сетям.

Инвестиции, практически всегда связаны с новым строительством объектов

недвижимости.

Поэтому помимо вышеперечисленных факторов на инвестиционный климат также оказывают значительное влияние сроки, стоимость, прозрачность и удобство прохождения процедур, необходимых для оформления разрешительной документации на строительство. Ведь от сроков оформления разрешительной документации на строительство напрямую зависят сроки реализации инвестиционно - строительных проектов. Поэтому снижению административных барьеров в сфере строительства уделяется особое внимание на всех уровнях власти.

Органами местного самоуправления работа по оптимизации административных процедур в строительстве проводится по нескольким направлениям, а именно:

- регламентация административных процедур (утверждение административных регламентов);

- сокращение сроков административных процедур;

- исключение излишних процедур и согласований в строительстве;

- межведомственное электронное взаимодействие при предоставлении муниципальных услуг;

- перевод муниципальных услуг в сфере строительства в электронный вид;

- информирование строительных и проектных организаций, обеспечение «обратной связи».

Все процедуры в сфере строительства регламентированы. Установлены сроки, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг. Все это направлено на то, чтобы создать для инвестора, застройщика понятные и прозрачные правила игры в строительной отрасли, снизить коррупционные риски.

Принята схема территориального планирования района.

Кроме того, в рамках заключенных муниципальных контрактов утверждены генеральные планы городского и сельских поселений района.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р.

Основной целью подпрограммы является создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства.

Для достижения основной цели предусматривается решить следующие задачи:

- обеспечение внесения изменений в документы территориального планирования.

Выполнение подпрограммы будет осуществляться в один этап.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые и конечные результаты подпрограммы

Состав показателей (индикаторов) подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы.

Обеспечение муниципальных образований Тамбовской области документами территориального планирования в части достижения установленных целевых параметров подпрограммы оценивается с использованием следующих показателей (индикаторов):

- доля муниципальных образований, имеющих откорректированные в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования -100%.

В целях сокращения количества разрешительных процедур предполагается принять для стадий осуществления строительства административные регламенты предоставления муниципальных услуг, определяющие порядок подготовки и сроки прохождения документов. Перевод в электронный вид оказываемых муниципальных услуг в сфере строительства позволит обеспечить исчерпывающую информацию об административных процедурах при реализации инвестиционных проектов, в том числе с указанием органов (организаций), участвующих в таких процедурах, сроков их проведения, требований к документам. Снижение административных барьеров уменьшает издержки строительных компаний и в результате ведет к росту объемов строительства.

4. Обобщенная характеристика подпрограммных мероприятий

Мероприятия подпрограммы ориентированы на снижение и устранение административных барьеров в строительстве.

Основными задачами являются: обеспечение подготовки проектов планировки территорий в целях реализации генеральных планов поселений городских округов.

В случае, если программы, реализуемые за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений планируется ежегодно вносить соответствующие изменения.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы утверждается решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Планируемый объем финансирования приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

6. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы определяется ответственным исполнителем подпрограммы - управлением ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации округа (далее - ответственный исполнитель подпрограммы) и включает организационное, информационное, кадровое обеспечение выполнения мероприятий подпрограммы.

В целях реализации подпрограммы ответственный исполнитель подпрограммы:

- осуществляет управление подпрограммой, проводит мониторинг результатов реализации мероприятий подпрограммы и вносит предложения по ее корректировке;

- осуществляет информационное обеспечение исполнителей мероприятий подпрограммы;

- осуществляет текущую работу по координации деятельности исполнителей мероприятий подпрограммы, обеспечивая их согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий подпрограммы, а также целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию подпрограммы;

- содействует продвижению инвестиционных градостроительных проектов с целью привлечения инвестиций для строительства объектов на территории области.

Финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы направлено на обеспечение редактирования и анализа государственной документации.

В основу реализации выполнения подпрограммы заложены принципы открытости и добровольности, которые обеспечивают широкие возможности для участия в мероприятиях подпрограммы всех заинтересованных и юридических и физических лиц.

Процедура обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей подпрограммы, результатах мониторинга хода реализации подпрограммы, мероприятиях подпрограммы осуществляется путем размещения данной информации на официальном сайте администрации округа.