

Администрация Мордовского района  
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2018

р.п. Мордово

№736

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства объектов капитального строительства или об отказе в принятии такого решения»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации района от 08.11.2011 №762 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мордовского района», администрация района постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства объектов капитального строительства или об отказе в принятии такого решения», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Новая жизнь» и на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района С.В. Ковешникова.

Глава Мордовского района

С.В. Манн

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги  
«Принятие решения о предоставлении земельного участка для  
строительства объектов капитального строительства или об отказе в  
принятии такого решения»**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию решения о предоставлении земельного участка для строительства объектов капитального строительства или об отказе в принятии такого решения (далее – административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления указанной муниципальной услуги и определяет порядок и стандарт ее предоставления.

**Описание заявителей**

1.2. Заявителями муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства объектов капитального строительства или об отказе в принятии такого решения» являются граждане, юридические лица, а также иные лица, имеющие право в силу наделения их заявителями соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, выступать от их имени при взаимодействии с соответствующими органами местного самоуправления при предоставлении муниципальной услуги (далее Заявители).

**Требования к порядку информирования о предоставлении  
муниципальной услуги**

1.3. Информирование о предоставлении Администрацией Мордовского района (далее – Администрация) муниципальной услуги осуществляется:

1.3.1. непосредственно в здании Администрации района с использованием средств наглядной информации, в том числе информационных стендов и средств информирования с использованием информационно-коммуникационных технологий;

1.3.2. в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) с использованием средств наглядной информации, в том числе информационных стендов и средств информирования с использованием информационно-коммуникационных технологий;

1.3.3. посредством использования телефонной, почтовой связи, а также электронной почты;

1.3.4. посредством размещения информации на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://r42.tmbreg.ru> (далее - официальный сайт Администрации), в федеральной

государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (далее - Единый портал).

1.4. Информация о месте нахождения Администрации:

Адрес: 393600, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46.

Прием документов для целей предоставления муниципальной услуги осуществляется по адресу:

393600, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46.

Телефон: 8 (47542) 3-14-73.

Официальный сайт Администрации: <http://r42.tmbreg.ru/>. Адрес электронной почты Администрации: [post@r42.tambov.gov.ru](mailto:post@r42.tambov.gov.ru).

1.5. График работы Администрации:

понедельник	08 час.30 мин. – 17 час.30 мин.
вторник	08 час.30 мин. – 17 час.30 мин.
среда	08 час.30 мин. – 17 час.30 мин.
четверг	08 час.30 мин. – 17 час.30 мин.
пятница	08 час.30 мин. – 16 час.30 мин.
суббота	выходной день
воскресенье	выходной день
Перерыв на обед	12 час.30 мин. – 13 час.30 мин.

1.6. Часы приема заявлений на предоставление муниципальной услуги Администрацией:

понедельник	08 час.30 мин. – 17 час.30 мин.
вторник	08 час.30 мин. – 17 час.30 мин.
среда	08 час.30 мин. – 17 час.30 мин.
четверг	08 час.30 мин. – 17 час.30 мин.
пятница	08 час.30 мин. – 16 час.30 мин.
суббота	выходной день
воскресенье	выходной день

1.7. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1.7.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области:

392000, г.Тамбов, ул. Сергея Рахманинова, д.1А,

телефон для справок: 8 (4752) 72-80-02;

график (режим) работы с заявителями:

понедельник - пятница: 8.00 - 16.00, обеденный перерыв: 11.30–13.30 по скользящему графику;

выходные дни: воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт <http://to68.rosreestr.ru/>

адрес электронной почты: [frs-tambov@tmb.ru](mailto:frs-tambov@tmb.ru);

1.7.2. Управление Федеральной налоговой службы России по Тамбовской области:

392036, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 55;

телефон для справок: 8 (4752) 47-34-96;

график (режим) работы: понедельник – четверг: 8.30 – 17.30; пятница: 8.30 - 16.00, обеденный перерыв: 12.00 – 12.45; выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни.

официальный сайт УФНС России оп Тамбовской области <http://www.r68.nalog.ru/>;

адрес электронной почты: [u68@r68.nalog.ru](mailto:u68@r68.nalog.ru);

1.7.3. Управление лесами Тамбовской области:

392036, Россия, г. Тамбов, Кронштадтская площадь, 7а;

телефон для справок 8 (4752) 72-20-90;

график (режим) работы понедельник-пятница: 8:30-17:30,

перерыв: 12:30-13:30, выходной: суббота, воскресенье;

официальный сайт <http://les.tmbreg.ru/>

адрес электронной почты [post@les.tambov.gov.ru](mailto:post@les.tambov.gov.ru);

1.7.4. Многофункциональный центр:

393600, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.38а;

телефон: 8(47542) 3-13-55;

график работы понедельник - пятница: 8.00 - 16.00, обеденный перерыв: 12.00–13.00; выходные дни: суббота, воскресенье;

официальный сайт: <http://mfc.tmbreg.ru/>

адрес электронной почты: ([mfc@r42.tambov.gov.ru](mailto:mfc@r42.tambov.gov.ru)).

1.7.5. Администрация Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области:

393600, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. 2-ая Революционная, д.77;

телефон: 8 (47542) 3-29-07;

график работы понедельник - четверг: 8.30 - 17.30, пятница: 8.30 - 16.30, обеденный перерыв: 12.30–13.30; выходные дни: суббота, воскресенье;

официальный сайт: <http://ss01.r42.tmbreg.ru>

адрес электронной почты: [ss01@r42.tambov.gov.ru](mailto:ss01@r42.tambov.gov.ru);

1.7.6. Администрация Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области:

393610, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Новопокровка, ул. Октябрьская, д.7;

телефон: 8 (47542) 3-83-55;

график работы понедельник - четверг: 8.00 - 17.00, пятница: 8.00 - 15.00 (без перерыва на обед), обеденный перерыв: 12.00–13.00; выходные дни: суббота, воскресенье;

официальный сайт: <http://ss02.r42.tmbreg.ru/>

адрес электронной почты: [ss02@r42.tambov.gov.ru](mailto:ss02@r42.tambov.gov.ru).

1.7.7. Администрация Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области:

393623, Тамбовская область, Мордовский район, с. Александровка, д.160;  
телефон: 8 (47542) 6-31-19;

график работы понедельник - четверг: 8.00 - 16.00, пятница: 8.30 - 15.00 (без перерыва на обед), обеденный перерыв: 12.00–13.00; выходные дни: суббота, воскресенье;

официальный сайт: <http://ss03.r42.tmbreg.ru>;

адрес электронной почты: [ss03@r42.tambov.gov.ru](mailto:ss03@r42.tambov.gov.ru).

1.7.8. Администрация Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области:

393606, Тамбовская область, Мордовский район, с. Ивановка, д.78;  
телефон: 8 (47542) 7-72-19;

график работы понедельник - четверг: 8.00 - 16.00, пятница: 8.00 - 15.00 (без перерыва на обед), обеденный перерыв: 12.00–13.00; выходные дни: суббота, воскресенье;

официальный сайт: <http://ss13.r42.tmbreg.ru>;

адрес электронной почты: [ss13@r42.tambov.gov.ru](mailto:ss13@r42.tambov.gov.ru).

1.7.9. Администрация Лавровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области:

393615, Тамбовская область, Мордовский район, с. Лаврово, ул. Черемушки, д. 78;

телефон: 8 (47542) 7-64-29;

график работы понедельник - четверг: 8.30 - 16.30, пятница: 8.30 - 15.30 (без перерыва на обед), обеденный перерыв: 12.30–13.30; выходные дни: суббота, воскресенье;

официальный сайт: <http://ss09.r42.tmbreg.ru>;

адрес электронной почты: [ss09@r42.tambov.gov.ru](mailto:ss09@r42.tambov.gov.ru).

1.7.10. Администрация Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области:

393627, Тамбовская область, Мордовский район, с. Шмаровка, ул. Центральная, д.1;

телефон: 8 (47542) 6-41-34;

график работы понедельник - четверг: 8.30 - 16.30, обеденный перерыв: 12.30–13.30; выходные дни: суббота, воскресенье;

официальный сайт: <http://ss14.r42.tmbreg.ru>;

адрес электронной почты: [ss14@r42.tambov.gov.ru](mailto:ss14@r42.tambov.gov.ru).

1.7.11. Администрация Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области:

393627, Тамбовская область, Мордовский район, с. Шульгино, ул. Садовая, д. 69;

телефон: 8 (47542) 2-51-84;

график работы понедельник - четверг: 8.00 - 16.00, пятница: 8.00 - 15.00 (без перерыва на обед), обеденный перерыв: 12.00–13.00; выходные дни: суббота, воскресенье;

официальный сайт: <http://ss08.r42.tmbreg.ru>;

адрес электронной почты: [ss08@r42.tambov.gov.ru](mailto:ss08@r42.tambov.gov.ru).

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

### Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства объектов капитального строительства или об отказе в принятии такого решения».

### Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Мордовского района Тамбовской области.

### Результат предоставления муниципальной услуги

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1. заключение (направление заявителю) договора аренды, договора безвозмездного пользования на земельный участок для строительства объекта капитального строительства;

2.3.2. выдача (направление) заявителю решения об отказе в предоставлении земельного участка.

2.4. Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.

2.5. Решение об отказе в предоставлении земельного участка должно содержать причину отказа, являющиеся основанием для принятия такого решения.

### Срок предоставления муниципальной услуги

2.6. В случае предоставления земельного участка путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать двух месяцев со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка.

В общий срок предоставления муниципальной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление муниципальной услуги.

2.7. В случае предоставления земельного участка без проведения торгов, срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать одного месяца со дня поступления от заинтересованного лица заявления о предоставлении земельного участка.

### Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

2.8. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

2.8.1. Земельным кодексом Российской Федерации;

2.8.2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.8.3. Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (действует до 01.01.2020);

2.8.4. Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2.8.5. Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2.8.6. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.8.7. Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.8.8. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

2.8.9. Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.8.10. Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

2.8.11. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.8.12. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

2.8.13. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

2.8.14. Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

2.8.15. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

2.8.16. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 6 «О Порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.8.17. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или

земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

2.8.18. Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

2.8.19. Постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363 «Об утверждении схемы территориального планирования Тамбовской области»;

2.8.20. Уставом муниципального образования;

2.8.21. Решением Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 24.04.2014 № 49 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

2.8.22. Решением Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 16.04.2014 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

2.8.23. Решением Лавровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 31.05.2018 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лавровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

2.8.24. Решением Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 26.06.2014 № 55 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

2.8.25. Решением Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 24.04.2013 № 377 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

2.8.26. Решением Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 26.10.2017 № 239 «Об утверждении генерального плана Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

2.8.27. Решением Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 26.12.2013 № 39 «Об утверждении генерального плана Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

2.8.28. Решением Лавровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 05.10.2017 № 196 «Об утверждении генерального плана Лавровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;



2.8.29. Решением Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 31.03.2017 № 202 «Об утверждении генерального плана Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

2.8.30. Решением Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 27.12.2012 № 356 «Об утверждении генерального плана Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

2.8.31. Решением Мордовского районного Совета народных депутатов от 27.12.2011 №64 «Об утверждении схемы территориального планирования Мордовского района»;

2.8.32. настоящим Административным регламентом.

Исчерпывающий перечень документов,  
необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами  
для предоставления муниципальной услуги,  
подлежащих представлению заявителем

2.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно:

2.10. заявление, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту;

2.10.1 документ, удостоверяющий личность заявителя;

2.10.2 документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени;

Исчерпывающий перечень документов,  
необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами  
для предоставления муниципальной услуги, которые  
находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены заявителем самостоятельно:

2.11.1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

2.11.2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица);

2.12. Администрация запрашивает документы, указанные в подпункте 2.11. настоящего административного регламента, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

2.13. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.14. Запрещается требовать от заявителя:

2.14.1. представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2.14.2. представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.14.3. осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Исчерпывающий перечень оснований для отказа  
в приеме документов, необходимых для предоставления  
муниципальной услуги

2.15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- 1) заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;
- 2) тексты документов написаны неразборчиво;
- 3) в документах имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и прочие исправления;
- 4) документы исполнены карандашом;
- 5) документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковывать их содержание.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления  
или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.14. Основания для приостановления муниципальной услуги:

2.14.1. в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

2.15. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка;
- 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного)

пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса РФ;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта

незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#) Земельного кодекса РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень

земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса РФ;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"](#);

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги  
2.16. Не предусмотрен.

Порядок, размер и основание взимания платы с заявителя при предоставлении муниципальной услуги  
2.17. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги  
2.18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и копий документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и (или) при получении результата муниципальной услуги составляет 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме  
2.19. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, не должен превышать один календарный день со дня его получения.

2.20. Запрос заявителя о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в установленной системе документооборота с присвоением запросу входящего номера и указанием даты его получения.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.21. Помещение, предназначенное для работы с заявителями по приему заявлений и выдаче документов, обеспечивается необходимым оборудованием, канцелярскими принадлежностями, офисной мебелью, системой вентиляции воздуха, телефоном, доступом к гардеробу.

В указанных помещениях размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение заявителями информации о предоставлении муниципальной услуги.

Информационные стенды, столы (стойки) для письма размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним лицам, имеющим ограничения к передвижению, в том числе инвалидам, использующим кресла-коляски.

В случае невозможности размещения информационных стендов используются другие способы размещения информации, обеспечивающие свободный доступ к ней заинтересованных лиц.

2.22. Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном

стенде или информационном терминале в помещении для ожидания и приема заявителей, а также на официальном сайте Администрации и на Едином портале.

2.23. На информационных стендах в помещении для ожидания и приема заявителей, на официальном сайте Администрации, на Едином портале размещаются следующие информационные материалы:

2.23.1. информация о порядке предоставления муниципальной услуги;

2.23.2. перечень нормативных правовых актов, регламентирующих оказание муниципальной услуги;

2.23.3. перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования, предъявляемые к этим документам;

2.23.4. сроки предоставления муниципальной услуги и основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

2.23.5. формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги;

2.23.6. порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги, порядок обжалования решений, действий или бездействия муниципальных служащих.

При изменении информации по предоставлению муниципальной услуги осуществляется ее обновление.

2.24. Прием заявителей без предварительной записи осуществляется в порядке очередности.

В целях обеспечения доступности муниципальной услуги для инвалидов осуществляется предварительная запись заинтересованных лиц, позволяющая обеспечить помощь проводников и профессиональных сурдопереводчиков в рамках предоставления муниципальной услуги.

2.25. Вход в здание и помещения, в которых проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, оборудуются средствами, создающими условия для беспрепятственного доступа и перемещения инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

2.26. На территории, прилегающей к зданию, в котором проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, определяются места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ специального автотранспорта получателей муниципальной услуги к парковочным местам и стоянка являются бесплатными.

2.27. При обращении инвалида за получением муниципальной услуги (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечивается:

2.27.1. возможность посадки инвалидов в транспортное средство и высадки из него перед входом в помещение с помощью технических средств реабилитации и (или) с помощью сотрудника Администрации;

2.27.2. содействие инвалидам при входе в здание, в котором проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, и выходе из него;

2.27.3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи внутри помещения;

2.27.4. надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2.27.5. дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

2.27.6. доступ к помещению, в котором предоставляется услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;

2.27.7. возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе передвигающихся в кресле-коляске, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью сотрудника Администрации;

2.27.8. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги

2.28. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

2.28.1. предоставление возможности получения муниципальной услуги в электронной форме или в многофункциональном центре;

2.28.2. транспортная или пешая доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

2.28.3. обеспечение беспрепятственного доступа лицам с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

2.28.4. соблюдение требований административного регламента о порядке информирования об оказании муниципальной услуги.

2.29. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

2.29.1. соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

2.29.2. соблюдение установленного времени ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

2.29.3. соотношение количества рассмотренных в срок заявлений на предоставление муниципальной услуги к общему количеству заявлений, поступивших в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2.29.4. соотношение количества обоснованных жалоб граждан и организаций по вопросам качества и доступности предоставления муниципальной услуги к общему количеству жалоб.

2.30. В процессе предоставления муниципальной услуги заявитель взаимодействует с муниципальными служащими Администрации:



- 2.30.1. при подаче документов для получения муниципальной услуги;
- 2.30.2. при получении результата оказания муниципальной услуги.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.31. Заявление и иные документы, указанные в пунктах 2.16 и 2.17 настоящего административного регламента, могут быть поданы заявителем в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.32. Заявление в форме электронного документа представляется в Администрацию по выбору заявителя:

2.32.1. путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в том числе посредством направления через личный кабинет Единого портала или Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области (далее — региональный портал);

2.32.2. путем направления электронного документа в Администрацию на официальную электронную почту.

2.33. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

2.33.1. простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

2.33.2. усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

2.34. Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

2.34.1. лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

2.34.2. представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.35. При подаче заявлений к ним прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено пунктом 2.16 настоящего административного регламента.

2.36. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представление указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

2.37. Заявителю в целях получения муниципальной услуги посредством использования официального сайта Администрации и Единого портала обеспечивается возможность:

2.37.1. представления документов в электронном виде;

2.37.2. осуществления копирования форм заявлений;

2.37.3. получения заявителем сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;

2.37.4. получения электронного сообщения от Администрации в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в форме электронного документа, подтверждающего прием заявления к рассмотрению.

2.38. Заявление в форме электронного документа представляется в Администрацию в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанное заявление предоставляется в форме электронного документа посредством электронной почты.

2.39. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

2.40. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

2.41. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.42. Документы, которые представляются Администрацией по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

2.43. Предоставление Администрацией муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется на основании соглашения, заключенного Администрацией с многофункциональным центром.

2.44. Муниципальная услуга на основании указанного соглашения может предоставляться на основании запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (комплексного запроса).

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре

#### Перечень административных процедур

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3.1.2. предварительное рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3.1.3. формирование и направление межведомственных запросов;

3.1.4. рассмотрение заявления и документов, подготовка результата предоставления муниципальной услуги;

3.1.5. выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.3. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением для предоставления муниципальной услуги.

Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в Администрацию или многофункциональный центр по месту расположения испрашиваемого земельного участка.

Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в Администрацию на бумажном носителе посредством почтового отправления или представляется заявителем лично или в форме электронного документа посредством заполнения электронной формы заявления и направления его через личный кабинет Единого портала или регионального портала, а также путем направления электронного документа в Администрацию на официальную электронную почту без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

3.4. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью (при наличии печати) и подписью руководителя этого юридического лица.

При представлении заявителем документов устанавливается личность заявителя, проверяются полномочия заявителя, осуществляется проверка соответствия сведений, указанных в заявлении, представленным документам, полнота и правильность оформления заявления.

3.5. Полученное заявление регистрируется с присвоением ему входящего номера и указанием даты его получения.

3.6. Если заявление и документы, указанные в пункте 2.16 настоящего административного регламента, представляются заявителем (представителем заявителя) в Администрацию или многофункциональный центр лично, то заявителю (представителю заявителя) выдается расписка в получении документов, оформленная по форме согласно приложению № 3 к настоящему

административному регламенту (далее – расписка), с указанием их перечня и даты получения.

Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения Администрацией или многофункциональным центром таких документов.

3.7. В случае, если заявление и документы, указанные в пункте 2.16 настоящего административного регламента, представлены в Администрацию посредством почтового отправления, расписка в получении таких заявления и документов направляется Администрацией по указанному в заявлении почтовому адресу не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Администрацию.

3.8. Получение заявления и документов, указанных в пункте 2.16 настоящего административного регламента, представляемых в форме электронных документов, подтверждается Администрацией путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения Администрацией заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в пункте 2.16 настоящего административного регламента, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в Едином портале или региональном портале в случае представления заявления и документов через Единый портал или региональный портал соответственно.

3.9. Заявление и документы (при их наличии), представленные заявителем (представителем заявителя) через многофункциональный центр передаются многофункциональным центром в Администрацию в электронном виде в день обращения заявителя (представителя заявителя), на бумажном носителе в срок, не превышающий 2 календарных (рабочих) дня, установленный соглашением, заключенным Администрацией с многофункциональным центром.

Поступившему из многофункционального центра заявлению присваивается регистрационный номер Администрации и указывается дата его получения.

3.10. Зарегистрированное заявление и прилагаемый комплект документов (при его наличии) передаются на рассмотрение руководителю Администрации, который определяет исполнителя, ответственного за работу с поступившим заявлением (далее – ответственный исполнитель).

3.11. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 3 календарных дня.

3.12. Результатом административной процедуры является прием и регистрация поступившего заявления.

Предварительное рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.13. Основанием для начала административной процедуры является поступление ответственному исполнителю зарегистрированного заявления и документов для получения муниципальной услуги.

3.14. Ответственный исполнитель проводит предварительную проверку представленного заявления и документов с целью определения наличия либо отсутствия:

3.14.1. основания для возврата заявителю заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 2.21 настоящего административного регламента;

3.14.2. основания для приостановления рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка.

3.15. При наличии основания для возврата заявителю заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 2.21 настоящего административного регламента, ответственный исполнитель готовит уведомление заявителю о возврате заявления, с указанием причины возврата заявления и направляет его заявителю посредством почтового отправления вместе с документами, приложенными к заявлению (при их наличии) либо по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в Едином портале или региональном портале в случае представления заявления и документов посредством электронной почты либо через Единый портал или региональный портал соответственно.

3.16. Форма уведомления о возврате заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приведена в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

3.17. В случае, если на дату поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим заявителем схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, ответственный исполнитель готовит проект решения о приостановлении рассмотрения указанного заявления.

Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приведена в приложении № 5 к настоящему административному регламенту.

Рассмотрение указанного заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

В общий срок предоставления муниципальной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.22 настоящего административного регламента.

3.18. Принятое решение о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка направляется заявителю посредством почтового отправления либо по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в Едином портале или региональном портале в случае представления заявления и документов через Единый портал или региональный портал соответственно.

3.19. В случае принятия Администрацией решения об утверждении ранее предоставленной схемы расположения земельного участка либо решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка, которое устраняет ранее выявленные причины приостановления предоставления муниципальной услуги, рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка возобновляется со дня принятия одного из вышеуказанных решений на срок, оставшийся (неистекший) до приостановления.

3.20. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 4 календарных дня.

3.21. Результатом административной процедуры является принятие к дальнейшему рассмотрению заявления или подготовка и направление заявителю уведомления о возврате заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и приложенных к нему документов (при их наличии) или подготовка и направление заявителю решения о приостановлении рассмотрения заявления.

#### Формирование и направление межведомственных запросов

3.22. Основанием для начала административной процедуры является прием заявления без приложения документов, которые в соответствии с пунктом 2.17 настоящего административного регламента находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

3.23. В этом случае в зависимости от представленных документов, а также необходимости направления схемы расположения земельного участка (в случае утверждения схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев образования земельных участков из земель или земельных участков, расположенных в границах населённых пунктов) на согласование в Управление лесами области, ответственный исполнитель в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию, при отсутствии основания для возврата заявления, предусмотренного пунктом 2.21 настоящего административного регламента, осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в:

3.23.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

3.23.2. Управление Федеральной налоговой службы России по Тамбовской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица);

3.23.3. Управление лесами области о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

3.23.4. Администрацию Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области, Администрацию Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области, Администрацию Александровского сельсовета

Мордовского района Тамбовской области, Администрацию Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области, Администрацию Лавровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области, Администрацию Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области, Администрацию Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области о предоставлении копии постановления о присвоении адреса земельному участку.

3.24. Направление межведомственного запроса осуществляется в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

3.25. Направление межведомственного запроса на бумажном носителе допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью в течение суток сервисов органа, в который направляется межведомственный запрос по адресу, зарегистрированному в СМЭВ, либо неработоспособностью защищенной сети передачи данных, либо в органы и организации, не зарегистрированные в СМЭВ.

Межведомственный запрос на бумажном носителе заполняется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.26. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать:

3.26.1. пяти рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса (в случае получения документов (их копий, сведений, содержащихся в них), указанных в подпунктах 3.23.1; 3.23.2 и 3.23.4 настоящего административного регламента);

3.26.2. тридцати календарных дней со дня получения от Администрации схемы расположения земельного участка (в случае согласования схемы расположения земельного участка).

3.27. Результаты получения ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги отмечаются в заявлении и заверяются подписью ответственного исполнителя с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени их получения.

3.28. Ответы на запросы на бумажном носителе приобщаются к заявлению.

3.29. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет:

3.29.1. 10 календарных дней (в случае получения документов (их копий, сведений, содержащихся в них), указанных в подпунктах 3.23.1; 3.23.2 и 3.23.4 настоящего административного регламента);

3.29.2. 33 календарных дня (в случае согласования схемы расположения земельного участка с управлением лесами Тамбовской области).

3.30. Результатом административной процедуры является получение ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги.

Рассмотрение заявления и документов,

подготовка результата предоставления муниципальной услуги

3.31. Основанием для начала административной процедуры является наличие у ответственного исполнителя полного пакета документов, указанных в пунктах 2.16 и 2.17 настоящего административного регламента.

Фамилия, имя и отчество (при наличии) ответственного исполнителя, телефон сообщаются заявителю по его письменному или устному обращению.

3.32. Рассмотрение заявлений об утверждении схем расположения земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

3.33. Ответственный исполнитель осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и документах на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка.

3.34. По результатам экспертизы представленных документов, при наличии оснований для принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка, ответственный исполнитель подготавливает проект постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка.

Схема расположения земельного участка является обязательным приложением к постановлению Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка.

3.35. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, Администрация вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

3.36. При наличии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, ответственный исполнитель готовит проект решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка с указанием причин отказа.

В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.

Форма решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка приведена в приложении № 6 к настоящему административному регламенту.

3.37. Подготовленные проекты документов вместе с документами, представленными заявителем (представителем заявителя), направляются на подпись руководителю Администрации.

Руководитель Администрации рассматривает подготовленные проекты документов и подписывает их.

В случае несогласия с подготовленным проектом решения, обнаружения ошибок и недочетов в нем, замечания исправляются ответственным исполнителем незамедлительно в течение срока административной процедуры.

3.38. Подготовленное постановление Администрации или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимаются (подписываются)



и регистрируются в установленном порядке в течение срока административной процедуры.

3.39. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет:

3.39.1. 10 календарных дней (в случае утверждения схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела, объединения или выдела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования);

3.39.2. 17 календарных дней (в случае утверждения схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев образования земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов).

3.40. Результатом административной процедуры является подписанное постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка либо решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

#### Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.41. Основанием для начала административной процедуры является принятое постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка либо решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

3.42. Результат рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка выдается (направляется) Администрацией заявителю (представителю заявителя) в течение 3 календарных дней со дня принятия соответствующего решения одним из способов, указанным в заявлении:

3.42.1. в виде бумажного документа, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно при личном обращении;

3.42.2. в виде бумажного документа, который направляется заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу;

3.42.3. в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Администрацией заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты;

3.42.4. в виде электронного документа, который направляется Администрацией заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты.

При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги через многофункциональный центр по меступредставления заявления, Администрация обеспечивает передачу документов в многофункциональный центр для выдачи заявителю (представителю заявителя) в день принятия Администрацией решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.43. Одновременно с постановлением Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка заявителю выдается копия постановления о присвоении адреса земельному участку, являющемуся объектом адресации.

3.44. В случае принятия (подписания) постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в день предшествующий выходному и нерабочему праздничному дню, выдача результатов предоставления муниципальной услуги осуществляется на следующий после выходного или праздничного рабочий день.

3.45. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 3 календарных дня.

3.46. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка либо решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

3.47. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель обращается в Администрацию, многофункциональный центр с запросом об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Ответственный исполнитель в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, проводит проверку указанных сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах ответственный исполнитель осуществляет их замену в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

В случае отсутствия допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах ответственный исполнитель в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, готовит и направляет заявителю уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

#### 4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, сроков исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, за принятием решений, связанных с предоставлением муниципальной услуги осуществляется постоянно заместителем руководителя Администрации, а также муниципальными служащими, ответственными за выполнение административных действий, входящих в состав административных процедур, в рамках своей компетенции.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок исполнения положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

4.2. В Администрации проводятся плановые и внеплановые проверки полноты и качества исполнения муниципальной услуги.

При проведении плановой проверки рассматриваются все вопросы, связанные с исполнением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

Периодичность осуществления проверок определяется руководителем Администрации.

Внеплановые проверки проводятся в случае необходимости проверки устранения ранее выявленных нарушений, а также при поступлении в Администрацию, обращений (жалоб) граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями при предоставлении муниципальной услуги.

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании распоряжений руководителя Администрации.

4.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Персональная ответственность муниципальных служащих Администрации закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Ответственные исполнители несут персональную ответственность за:

4.5.1. соответствие результатов рассмотрения документов требованиям законодательства Российской Федерации;

4.5.2. соблюдение сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

4.6. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения информации по телефону, по письменным обращениям, по электронной почте и через Единый портал.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги (на любом этапе), действия (бездействие) руководителя Администрации многофункционального центра, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников в досудебном порядке.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. нарушение срока регистрации заявления (запроса) заявителя о предоставлении муниципальной услуги, комплексного запроса;

5.2.2. нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

5.2.3. требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

5.2.4. отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5.2.5. отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.2.6. затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.2.7. отказ Администрации, должностного лица Администрации, многофункционального центра, работника многофункционального центра в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений;

5.2.8. нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

5.2.9. приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.

5.4. В случае обжалования действий (бездействия) муниципальных служащих, ответственных за предоставление муниципальной услуги, жалоба подается на имя руководителя Администрации.

Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, подается в вышестоящий орган (при его наличии).

В случае отсутствия вышестоящего органа у руководителя Администрации жалоба на его решения рассматривается непосредственно им самим.

5.5. Жалоба на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подается его руководителю. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подается в администрацию Мордовского района, являющуюся учредителем многофункционального центра.

5.6. Жалоба на решения и действия (бездействие) Администрации, должностного лица Администрации, муниципального служащего, руководителя администрации может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации, Единого портала либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также жалоба может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения

и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, Единого портала либо регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.7. Подача и рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, его работников осуществляется в соответствии с порядком, установленным правительством Российской Федерации.

5.8. Жалоба подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня с момента поступления в Администрацию.

5.9. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих Администрации юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями может быть подана в порядке, установленной статьей 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.10. Жалоба должна содержать:

5.10.1. наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Администрации, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

5.10.2. фамилию, имя, отчество (последние - при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

5.10.3. сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра;

5.10.4. доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.11. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) Администрации, многофункционального центра, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников является подача заявителем жалобы.

5.12. Заявители имеют право обратиться в Администрацию или многофункциональный центр за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.13. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее

регистрации. В случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.14. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.15. По результатам рассмотрения жалобы Администрация принимает одно из следующих решений:

5.15.1. жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.15.2. в удовлетворении жалобы отказывается.

5.16. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.15 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.17. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.18. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 29.8 Закона области от 29.10.2003 №155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области», должностное лицо, работник, наделённые полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в орган, уполномоченный составлять протокол об административном правонарушении в соответствии с вышеуказанным Законом.

Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуг  
«Принятие решения о предоставлении  
земельного участка для строительства  
объектов капитального строительства или об  
отказе в принятии такого решения»

В Администрацию  
Мордовского района Тамбовской области,

заявитель \_\_\_\_\_  
(для физических лиц: Ф.И.О., \_\_\_\_\_  
паспортные данные; для юридических лиц: \_\_\_\_\_  
полное наименование, \_\_\_\_\_  
ОГРН/ИНН (за исключением иностранного юридического лица) \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес \_\_\_\_\_  
места жительства, места нахождения) \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении земельного участка**

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу  
предоставить земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу  
\_\_\_\_\_  
в целях \_\_\_\_\_  
(указывается цель использования земельного участка)

*(подпись заявителя, подтверждающая его согласие)*

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;
- 4) \_\_\_\_\_ ;
- 5) \_\_\_\_\_ ;
- 6) \_\_\_\_\_ ;
- 7) \_\_\_\_\_ .

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить:

*(нужное отметить в квадрате)*

- в виде бумажного документа при личном обращении в Администрацию
- в виде бумажного документа посредством почтового отправления
- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка

на который направляется посредством электронной почты \_\_\_\_\_

в виде электронного документа посредством электронной почты \_\_\_\_\_

В случае принятия положительного решения по результатам рассмотрения настоящего заявления копию постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории прошу предоставить в виде бумажного документа:

при личном обращении в Администрацию

посредством почтового отправления

через многофункциональный центр

Заявитель:

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

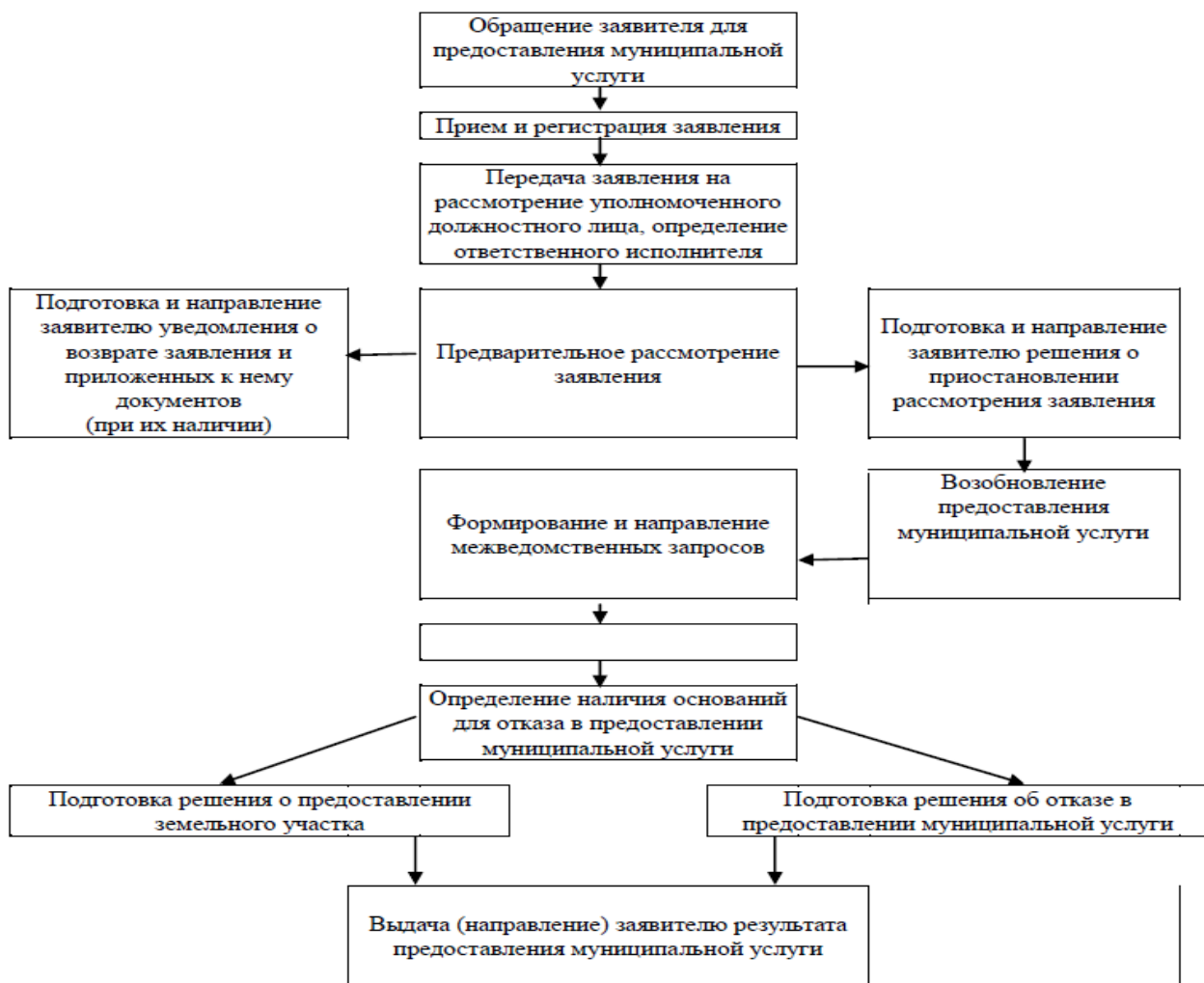
*(фамилия, имя, отчество полностью)*

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



Приложение № 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Принятие решения о предоставлении  
земельного участка для строительства объектов  
капитального строительства или об отказе в принятии такого решения»

**БЛОК-СХЕМА**  
**предоставления муниципальной услуги**  
**«Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства**  
**объектов**  
**капитального строительства или об отказе в принятии такого решения»**



Приложение № 3  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Принятие решения о предоставлении  
земельного участка для строительства  
объектов капитального строительства  
или об отказе в принятии такого  
решения»

**РАСПИСКА  
в получении документов**

Орган предоставления услуги: администрация Мордовского района Тамбовской области  
Мною, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность сотрудника, принявшего документы, Ф.И.О.)

приняты от \_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

Ф.И.О. представителя заявителя \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

тел: \_\_\_\_\_  
в отношении \_\_\_\_\_ (наименование объекта)

следующие документы:

N п/п	Наименование и реквизиты документов	количество экземпляров		количество листов	
		подлинных	копий	подлинных	копий

Ваш документ о предоставлении муниципальной услуги будет готов  
к выдаче: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы сдал:  
Заявитель

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. заявителя)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы принял:

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. специалиста, принявшего пакет документов)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Принятие решения о предоставлении  
земельного участка для строительства  
объектов капитального строительства  
или об отказе в принятии такого  
решения»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства заявителя)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, адрес  
местонахождения)

\_\_\_\_\_  
(регистрационный номер заявления об утверждении  
схемы расположения земельного участка)

**Уведомление  
о возврате заявления о предоставлении земельного участка**

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
*(дата принятия решения)*

Администрация Мордовского района Тамбовской области руководствуясь приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 и пунктом 2.21 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, принимает решение о возврате заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом \_\_\_\_\_ плане \_\_\_\_\_ территории, \_\_\_\_\_ расположенного:

\_\_\_\_\_  
*(адрес земельного участка или описание его местоположения)*

Причиной, послужившей основанием для возврата заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, явилось нарушение порядка представления заявления, установленного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7, выраженного в:

\_\_\_\_\_  
Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_  
*(должность, Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

М.П.

Приложение № 5  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Принятие решения о предоставлении  
земельного участка для строительства  
объектов капитального строительства  
или об отказе в принятии такого  
решения»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства заявителя)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, адрес  
местонахождения)

\_\_\_\_\_  
(регистрационный номер заявления об утверждении  
схемы расположения земельного участка)

**Решение**  
**о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного**  
**участка**

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата принятия решения)

Администрация Мордовского района Тамбовской области принимает решение:  
приостановить рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка, с  
кадастровым номером, расположенного

\_\_\_\_\_  
(адрес земельного участка или описание его местоположения)

в связи с тем, что \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Приложение № 6  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Принятие решения о предоставлении  
земельного участка для строительства  
объектов капитального строительства или об  
отказе в принятии такого решения»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства  
(места нахождения) заявителя (представителя)  
заявителя)

\_\_\_\_\_  
(регистрационный номер заявления об утверждении  
схемы расположения земельного участка)

**Решение об отказе  
в предоставлении земельного участка**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Администрация Мордовского района Тамбовской области сообщает, что

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя в дательном падеже, наименование, номер и дата выдачи документа,

\_\_\_\_\_  
подтверждающего личность, почтовый адрес – для физического лица;

\_\_\_\_\_  
полное наименование, ИНН, ОГРН (за исключением иностранных юридических лиц),

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес – для юридического лица)

на основании \_\_\_\_\_, отказано в предоставлении земельного участка с  
кадастровым номером, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес земельного участка или описание его местоположения)

в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются все основания отказа)

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.