

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

25 декабря 2023

№ 139

г. Моршанск

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 10.05.2023 №229-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Моршанского района Тамбовской области», решениями Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 18.09.2023 № 24 «О ликвидации Моршанского районного Совета народных депутатов Тамбовской области и Алгасовского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Алкужборковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Вановского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Весёловского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Дмитриевского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Екатериновского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Ивенского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Карельского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Крюковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Куликовского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Лёвинского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Новотомниковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Ракшинского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Серповского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Старотомниковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Устьянского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области Моршанского района Тамбовской области», от 18.09.2023 № 26 «Об отдельных вопросах правопреемства», Уставом Моршанского муниципального округа

Тамбовской области, принятым решением Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 26 октября 2023 года № 46,

Совет депутатов Моршанского муниципального округа р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу [решения](#) Моршанского районного Совета народных депутатов Тамбовской области:

- от 23.04.2015 года №180 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моршанского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов»;

3. Решение подлежит размещению (опубликованию) в филиале ООО «Издательский дом «Тамбов» «Редакция газеты «Согласие», в сетевом издании «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

Председатель Совета депутатов
Моршанского муниципального округа
Тамбовской области

Е.П. Буренин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Моршанского муниципального округа
Тамбовской области
от 25.12.2023 года № 139

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в следующих размерах:

2.1. три процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 г. до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором подпункта 2.1.2](#) настоящего пункта;

2.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными [абзацем первым пункта 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

3. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в [подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в [пунктах 2 и 3](#) настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.
5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.
6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](#) от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной [Законом](#) области от 05 декабря 2007 г. N 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области".
7. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена и не может быть рассчитана с применением удельного показателя кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (среднего удельного показателя), определенного на основании утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".