

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2021

г. Мичуринск

№2079

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000012:60 по ул. Октябрьской, в районе магазина № 10 в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000012:60 по ул. Октябрьской, в районе магазина № 10 в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена от 23.09.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000012:60 по ул. Октябрьской, в районе магазина № 10 в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж - 1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Временно исполняющий полномочия главы  
города Мичуринска Тамбовской области

В.В. Малюков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 18.10.2021 №2079

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
68:26:0000012:60 по ул. Октябрьской, в районе магазина № 10 в микрорайоне  
Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области и земель, государственная  
собственность на которые не разграничена

**2021****ИП Кадастровый инженер  
Митронин С.Н.****ЗАКАЗЧИК: БЕЗРУКОВ В.Г.**

# **ПРОЕКТ**

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ  
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000012:60 ПО УЛ.  
ОКТЯБРЬСКОЙ В РАЙОНЕ МАГАЗИНА №10 В  
МИКРОРАЙОНЕ КОЧЕТОВКА В Г. МИЧУРИНСКЕ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.**

Разработчик проекта  
ИП кадастровый инженер

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2021 г.



## 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

### 1.1. Текстовая часть.

#### 1.1.1. Исходные данные.

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №855 от 26.04.2021 года «О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000012:60 по ул. Октябрьской, в районе магазина №10 в микрорайоне Кочетовка в г. Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Цель разработки проекта межевания – определение границ формируемого земельного участка.

Формирование нового земельного участка необходимо для вовлечения неиспользуемой территории в гражданский оборот, а так же устранение существующих недостатков землеустройства чересполосицы.

В настоящее время на проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000012:60, площадью 300 кв.м., разрешенное использование участка: для строительства автомойки, шиномонтажа. На земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 68:26:0000012:281. Здание используется в качестве здания автомойки, шиномонтажа, что полностью соответствует разрешенному использованию земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области формируемый участок

Подп. и дата								
Инв. №								
Взам.								
Подп. и								
Инв. №								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ИМГ в целях перераспределения земельного участка с КН68:26:0000012:60 по ул. Октябрьской, в районе магазина №10 в мкр. Кочетовка в г. Мичуринске Тамбовской обл. и земель, государственная собственность на которые не разграничена.			Лист
								2

располагается в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами..

С учетом существующих на земельном участке 68:26:0000012:281 зданий и сооружений, вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с п.3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ в соответствии с развешенным использованием исходного участка - для строительства автомойки, шиномонтажа.

Предельные размеры земельного участка правилами землепользования не установлены.

Охранные зоны объектов культурного наследия, на образуемом участке отсутствуют.

В настоящее время проектируемая территория используется собственником участка 68:26:0000012:60 в границах своего земельного участка. Часть формируемого участка, включаемая из неразграниченных земель представляет собой территорию покрытую сорной древесно-кустарниковой растительностью, а так же бесконтрольно натоштанной тропинкой.

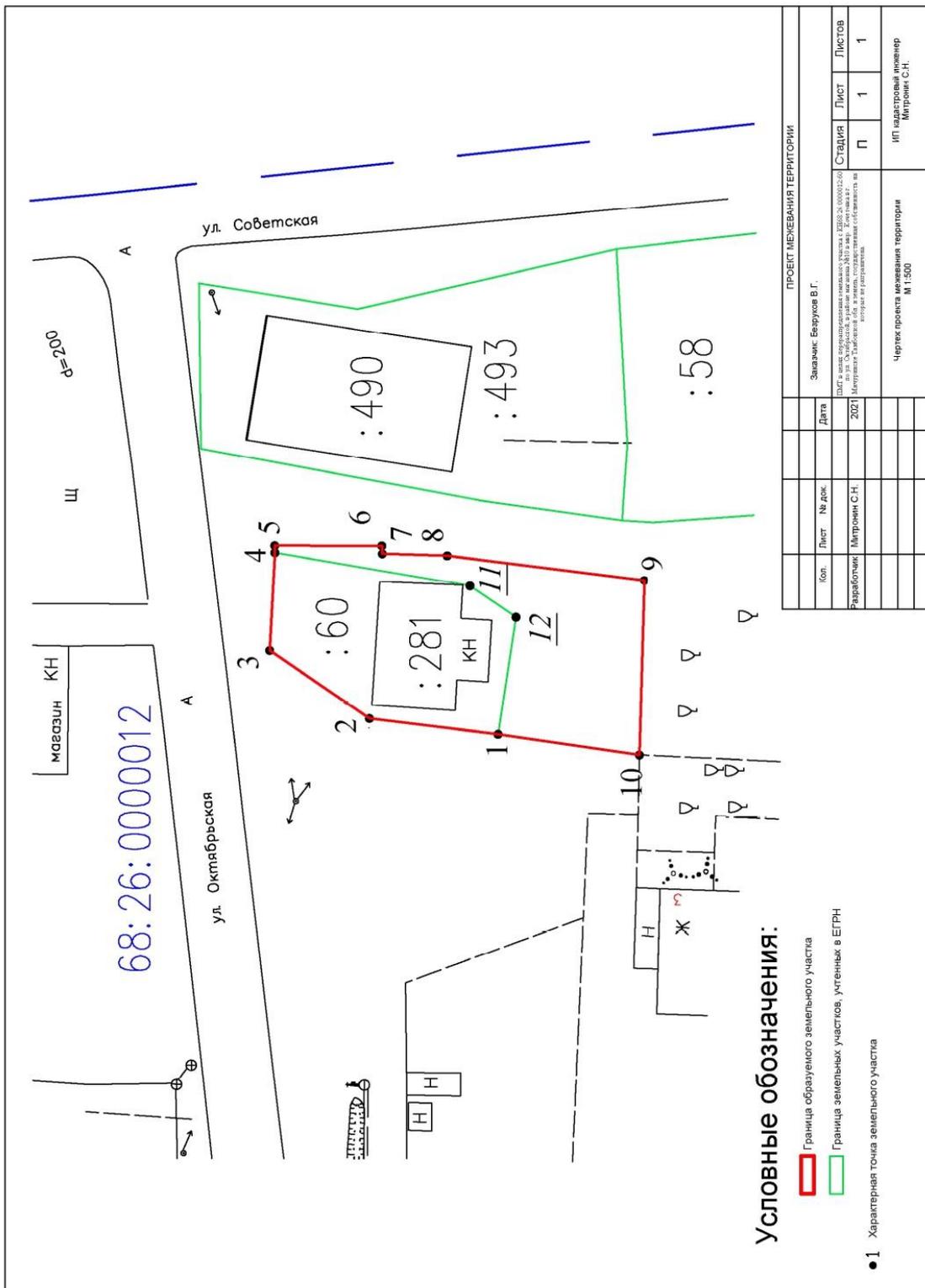
Границы формируемого земельного участка определены в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастрового учета МСК-68.1.

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	458442,02	1183226,39	12,49	7°7'51"
2	458454,41	1183227,94	11,70	34°35'12"
3	458464,04	1183234,58	9,52	92°56'58"
4	458463,55	1183244,09	0,69	89°51'51"
5	458463,55	1183244,78	10,34	180°2'57"
6	458453,21	1183244,77	0,80	267°7'37"
7	458453,17	1183243,98	6,26	181°47'5"
8	458446,91	1183243,78		

Интв. №	Подп. и дата	Интв. №	Взам.	Подп. и	Интв. №	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ИМГ в целях перераспределения земельного участка с КН68:26:0000012:60 по ул. Октябрьской, в районе магазина №10 в мкр. Кочетовка в г. Мичуринске Тамбовской обл. и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Лист
												3





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Коп.	Лист	№ док.	Дата
Заказчик: Безруков В.Г.			
<small>ДАНЕ в связи с прекращением действия кадастрового учета с 2022.04.0000021400                  Межевание земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории в границах территории</small>			
Работчик:	Митронин С.Н.	Стадия	Лист
		П	1
		Листов	1
Чертеж проекта межевания территории М 1:500		ИП кадастровый инженер Митронин С.Н.	